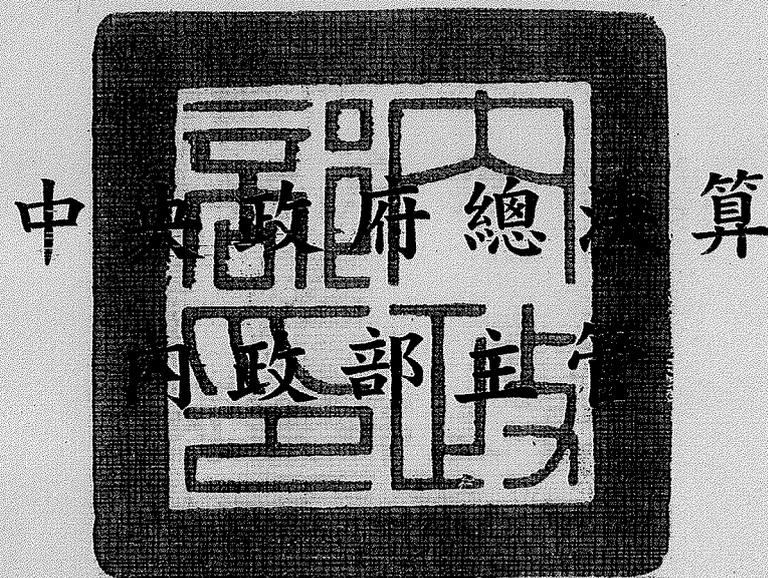


中華民國 101 年度

(101 年 1 月 1 日至 101 年 12 月 31 日)



中央都市更新基金附屬單位決算

(非營業部分)

(審定版)

中央都市更新基金管理會 編

內政部主管
中央都市更新基金附屬單位決算

目 次

中華民國 101 年度

	頁次
甲、總說明	1
乙、主要表	
(一)收支餘絀決算表.....	5
(二)餘絀撥補決算表.....	6
(三)現金流量決算表.....	7
(四)平衡表	8
丙、附屬表	
(一)投融資業務收入明細表.....	11
(二)其他業務收入明細表.....	12
(三)財務收入明細表.....	13
(四)投融資業務成本明細表.....	14
(五)行銷及業務費用明細表.....	15
(六)管理及總務費用明細表.....	16
(七)其他業務費用明細表.....	17
(八)主要營運項目執行績效摘要表.....	18
(九)基金數額增減明細表.....	20
(十)用人費用彙計表.....	22
(十一)員工人數彙計表.....	26
(十二)各項費用彙計表.....	27
(十三)管制性項目及統計所需項目比較表.....	28

甲、總 說 明

中央都市更新基金

總 說 明

中華民國 101 年度

一、業務計畫實施績效

(一)營運計畫

本基金之營運計畫，係依愛台12建設—都市更新推動計畫及都市更新產業行動計畫（100~103年），推動都市更新案招商投資及住戶自主更新政策，並運用本基金提供之資金，投入招商作業、擬訂都市更新相關計畫及代墊土地取得費用、地上物拆遷費，藉以提高都市更新案招商誘因，俟都市更新案順利招商投資後，回收歸墊基金循環運用。

(二)辦理情形

1. 為加速推動都市更新，活化國家資產，運用中央都市更新基金由本部營建署擔任主辦機關，自行實施都市更新事業，並於101年6月6日頒布「中央都市更新基金實施都市更新事業作業要點」，作為推動都市更新案之依據。
2. 本基金管理會通過同意支應本部營建署自行實施之臺北市中山女中南側地區、臺灣銀行捷運圓山站西側地區、台電公司中心倉庫、嘉興街學生宿舍、電力修護處都市更新案，以及運用基金投資之新竹市後火車站、臺中市豐原火車站、臺南市鐵路地下化拆遷安置及新竹市國際商場周邊地區更新規劃招商等10案，金額1億1,522萬元，其中3案已辦理第1期請款作業，共計2,479萬元，未來視推動進度向本基金辦理請款作業。
3. 板橋浮洲合宜住宅土地標售案，前於100年11月21日與日勝生活科技股份有限公司完成簽約，規劃興建4,455戶合宜住宅（含446戶出租住宅），1樓設有376戶店舖及辦公室，共計4,831戶，已於101年8月20日起辦理銷售簽約作業至售完為止，預計104年3月底完工交屋。
4. 本部業以100年8月10日台內營字第1000806181號令訂定發布「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」（102年1月28日修正部分

中央都市更新基金

總 說 明

中華民國 101 年度

文字)，以及訂定「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法申請補助作業須知及執行管考要點」，作為辦理補助自行實施都市更新之依據。101年度自主更新補助計畫分三階段辦理，業受理臺北市、桃園縣、南投縣、宜蘭縣、臺南市及高雄市等6縣（市）提出14件申請案，共核定補助經費1,369萬元。

5. 長期投資項目分析檢討：

101年度中央都市更新基金編列經費計141億3,425萬3,000元，主要係辦理政府為主都市更新案投資開發、「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫案」及「臺北市中山女中南側地區都市更新案」土地撥用。其中「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫案」撥用行政院國軍退除役官兵輔導委員會及國防部政治作戰局經管之土地15億2,365萬7,000元，預計於102至103年度俟部分土地地上物占用排除後，辦理有償撥用及回饋事宜。

(三) 改善措施

為加強本基金之運用及執行，除積極督導申請投資之各縣（市）政府及有關機關（構）每季回報管控辦理情形外，仍將視各都市更新案之推動進度及整體不動產市場投資狀況，機動調整資金之運用。

二、收支餘絀情形

(一) 本年度業務收入決算數 109 億 4,570 萬 5,542 元，較預算數 149 億 3,200 萬元，減少 39 億 8,629 萬 4,458 元，計減少 26.70%，主要係「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第一區及第二區土地標售案」權利金收入配合「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫案」執行成本認列。

(二) 本年度業務成本與費用決算數 79 億 3,584 萬 6,488 元，較預算數

中央都市更新基金

總 說 明

中華民國 101 年度

115 億 6,432 萬 3,000 元，減少 36 億 2,847 萬 6,512 元，計減少 31.38%，主要係「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫案」道路闢建工程配合用地徵收分年辦理、部分土地將另案開發及俟地上物占用排除後方於後續年度辦理有償撥用等，未於 101 年度認列不動產投資成本。

(三)本年度業務外收入決算數 1,082 萬 6,971 元，較預算數 71 萬 8,000 元，增加 1,010 萬 8,971 元，計增加 1,407.93%，主要係實際利率較預算利率高，以致實際利息收入增加。

(四)本年度決算數總收入 109 億 5,653 萬 2,513 元，總支出 79 億 3,584 萬 6,488 元，收支相抵計賸餘 30 億 2,068 萬 6,025 元。

三、餘絀撥補實況

本年度賸餘之部決算數 30 億 2,068 萬 6,025 元，分配之部用於填補累積短絀 307 萬 913 元及解繳國庫淨額 6 億元，未分配賸餘 24 億 1,761 萬 5,112 元。

四、現金流量結果

(一)業務活動之現金流量

本年度業務活動之淨現金流入 25 億 3,310 萬 1,317 元，包括本期賸餘 30 億 2,068 萬 6,025 元，攤銷 3 萬 7,200 元，流動資產淨增 183 萬 5,309 元，流動負債淨減 4 億 8,578 萬 6,599 元。

(二)投資活動之現金流量

本年度投資活動之淨現金流入 11 億 7,763 萬 695 元，主要係減少長期投資 79 億 1,614 萬 4,821 元，增加長期投資 67 億 3,845 萬 9,126 元，增加無形資產 5 萬 5,000 元。

(三)融資活動之現金流量

本年度融資活動之淨現金流出 11 億 3,402 萬 3,815 元，主要係減少

中央都市更新基金
總 說 明
中華民國 101 年度

其他負債 14 億 9,670 萬 9,000 元，增加其他負債 3 億 6,268 萬 5,185 元。

(四)本年度現金及約當現金之淨增 25 億 7,670 萬 8,197 元。

五、資產負債情況

(一)本年度資產總額 137 億 1,291 萬 6,009 元，包括流動資產 60 億 2,814 萬 4,746 元，投資、長期應收款、貸墊款及準備金 76 億 8,460 萬 4,663 元，無形資產 16 萬 6,600 元。

(二)本年度負債總額 91 億 1,557 萬 3,199 元，包括流動負債 45 億 9,381 萬 3,401 元，長期負債 45 億 2,163 萬 2,161 元，其他負債 12 萬 7,637 元。

(三)本年度淨值總額 45 億 9,734 萬 2,810 元，包括基金 10 億 9,999 萬 9,915 元，資本公積 10 億 7,972 萬 7,783 元，累積賸餘 24 億 1,761 萬 5,112 元。

六、其他：

無。

乙、主 要 表

中央都市更新基金

收支餘絀決算表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	14,932,000,000.00	100.00	10,945,705,542.00	100.00	-3,986,294,458.00	26.70		
投融資業務收入	14,932,000,000.00	100.00	10,944,861,497.00	99.99	-3,987,138,503.00	26.70		
不動產投資收入	14,932,000,000.00	100.00	10,944,861,497.00	99.99	-3,987,138,503.00	26.70		
其他業務收入			844,045.00	0.01	844,045.00			
雜項業務收入			844,045.00	0.01	844,045.00			
業務成本與費用	11,564,323,000.00	77.45	7,935,846,488.00	72.50	-3,628,476,512.00	31.38	3,284,150.00	
投融資業務成本	11,397,087,000.00	76.33	7,916,144,821.00	72.32	-3,480,942,179.00	30.54		
不動產投資成本	11,397,087,000.00	76.33	7,916,144,821.00	72.32	-3,480,942,179.00	30.54		
行銷及業務費用	15,467,000.00	0.10	14,404,837.00	0.13	-1,062,163.00	6.87	3,166,416.00	
業務費用	15,467,000.00	0.10	14,404,837.00	0.13	-1,062,163.00	6.87	3,166,416.00	
管理及總務費用	1,769,000.00	0.01	1,294,730.00	0.01	-474,270.00	26.81	117,734.00	
管理費用及總務費用	1,769,000.00	0.01	1,294,730.00	0.01	-474,270.00	26.81	117,734.00	
其他業務費用	150,000,000.00	1.00	4,002,100.00	0.04	-145,997,900.00	97.33		
雜項業務費用	150,000,000.00	1.00	4,002,100.00	0.04	-145,997,900.00	97.33		
業務賸餘(短絀 -)	3,367,677,000.00	22.55	3,009,859,054.00	27.50	-357,817,946.00	10.63	-3,284,150.00	
業務外收入	718,000.00		10,826,971.00	0.10	10,108,971.00	1,407.93	2,452,921.00	
財務收入	718,000.00		10,826,971.00	0.10	10,108,971.00	1,407.93	2,452,921.00	
利息收入	718,000.00		10,826,971.00	0.10	10,108,971.00	1,407.93	2,452,921.00	
業務外賸餘(短絀 -)	718,000.00		10,826,971.00	0.10	10,108,971.00	1,407.93	2,452,921.00	
本期賸餘(短絀 -)	3,368,395,000.00	22.56	3,020,686,025.00	27.60	-347,708,975.00	10.32	-831,229.00	

中央都市更新基金

餘絀撥補決算表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	3,368,395,000.00	100.00	3,020,686,025.00	100.00	-347,708,975.00	10.32		
本期賸餘	3,368,395,000.00	100.00	3,020,686,025.00	100.00	-347,708,975.00	10.32		
分配之部	10,944,000.00	0.32	603,070,913.00	19.96	592,126,913.00	5,410.52		
填補累積短絀	10,944,000.00	0.32	3,070,913.00	0.10	-7,873,087.00	71.94		
解繳國庫淨額			600,000,000.00	19.86	600,000,000.00			
未分配賸餘	3,357,451,000.00	99.68	2,417,615,112.00	80.04	-939,835,888.00	27.99		
短絀之部	10,944,000.00	100.00	3,070,913.00	100.00	-7,873,087.00	71.94	3,070,913.00	100.00
本期短絀							831,229.00	27.07
前期待填補之短絀	10,944,000.00	100.00	3,070,913.00	100.00	-7,873,087.00	71.94	2,239,684.00	72.93
填補之部	10,944,000.00	100.00	3,070,913.00	100.00	-7,873,087.00	71.94		
撥用賸餘	10,944,000.00	100.00	3,070,913.00	100.00	-7,873,087.00	71.94		
待填補之短絀							3,070,913.00	100.00

中央都市更新基金

現金流量決算表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增(+)減(-)	
			金額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀-)	3,368,395,000.00	3,020,686,025.00	-347,708,975.00	10.32
調整非現金項目	-3,502,899,000.00	-487,584,708.00	3,015,314,292.00	86.08
攤銷	37,000.00	37,200.00	200.00	0.54
流動資產淨減(淨增-)	-40,000.00	-1,835,309.00	-1,795,309.00	4,488.27
流動負債淨增(淨減-)	-3,502,896,000.00	-485,786,599.00	3,017,109,401.00	86.13
業務活動之淨現金流入(流出-)	-134,504,000.00	2,533,101,317.00	2,667,605,317.00	1,983.29
投資活動之現金流量				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	11,397,087,000.00	7,916,144,821.00	-3,480,942,179.00	30.54
減少長期投資	11,397,087,000.00	7,916,144,821.00	-3,480,942,179.00	30.54
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-8,347,018,000.00	-6,738,459,126.00	1,608,558,874.00	19.27
增加長期投資	-8,347,018,000.00	-6,738,459,126.00	1,608,558,874.00	19.27
增加無形資產、遞延借項及其他資產		-55,000.00	-55,000.00	
增加無形資產		-55,000.00	-55,000.00	
投資活動之淨現金流入(流出-)	3,050,069,000.00	1,177,630,695.00	-1,872,438,305.00	61.39
融資活動之現金流量				
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項		-1,496,709,000.00	-1,496,709,000.00	
減少其他負債		-1,496,709,000.00	-1,496,709,000.00	
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項		362,685,185.00	362,685,185.00	
增加其他負債		362,685,185.00	362,685,185.00	
融資活動之淨現金流入(流出-)		-1,134,023,815.00	-1,134,023,815.00	
現金及約當現金之淨增(淨減-)	2,915,565,000.00	2,576,708,197.00	-338,856,803.00	11.62
期初現金及約當現金	827,749,000.00	3,436,333,333.00	2,608,584,333.00	315.14
期末現金及約當現金	3,743,314,000.00	6,013,041,530.00	2,269,727,530.00	60.63
不影響現金及約當現金之業務、投資及融資活動				
增加長期投資	-5,787,235,000.00	-6,062,503,761.00	-275,268,761.00	0.05
增加應收款項		-12,967,920.00	-12,967,920.00	
減少預付費用	2,662,562,000.00	2,662,561,499.00	-501.00	
增加長期債務	2,174,928,000.00	2,333,182,399.00	158,254,399.00	0.07
增加資本公積	949,745,000.00	1,079,727,783.00	129,982,783.00	0.12

中央都市更新基金

平 衡 表

中華民國101年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
資產	13,712,916,009.00	100.00	8,899,130,216.00	100.00	4,813,785,793.00	54.09
流動資產	6,028,144,746.00	43.96	6,099,194,819.00	68.54	-71,050,073.00	1.16
現金	6,013,041,530.00	43.85	3,436,333,333.00	38.61	2,576,708,197.00	74.98
銀行存款	6,013,041,530.00	43.85	3,436,333,333.00	38.61	2,576,708,197.00	74.98
應收款項	13,425,621.00	0.10	299,987.00	0.00	13,125,634.00	4,375.40
應收帳款	12,967,920.00	0.09			12,967,920.00	
應收利息	457,701.00	0.00	299,987.00	0.00	157,714.00	52.57
預付款項	1,677,595.00	0.01	2,662,561,499.00	29.92	-2,660,883,904.00	99.94
預付費用	1,677,595.00	0.01	2,662,561,499.00	29.92	-2,660,883,904.00	99.94
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	7,684,604,663.00	56.04	2,799,786,597.00	31.46	4,884,818,066.00	174.47
長期投資	7,684,604,663.00	56.04	2,799,786,597.00	31.46	4,884,818,066.00	174.47
不動產投資	7,684,604,663.00	56.04	2,799,786,597.00	31.46	4,884,818,066.00	174.47
無形資產	166,600.00	0.00	148,800.00	0.00	17,800.00	11.96
無形資產	166,600.00	0.00	148,800.00	0.00	17,800.00	11.96
電腦軟體	166,600.00	0.00	148,800.00	0.00	17,800.00	11.96
合計	13,712,916,009.00	100.00	8,899,130,216.00	100.00	4,813,785,793.00	54.09

中央都市更新基金

平 衡 表

中華民國101年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
負債	9,115,573,199.00	66.47	7,802,201,214.00	87.67	1,313,371,985.00	16.83
流動負債	4,593,813,401.00	33.50	4,479,600,000.00	50.34	114,213,401.00	2.55
應付款項	600,000,000.00	4.38			600,000,000.00	
應付繳庫數	600,000,000.00	4.38			600,000,000.00	
預收款項	3,993,813,401.00	29.12	4,479,600,000.00	50.34	-485,786,599.00	10.84
預收收入	3,993,813,401.00	29.12	4,479,600,000.00	50.34	-485,786,599.00	10.84
長期負債	4,521,632,161.00	32.97	2,188,449,762.00	24.59	2,333,182,399.00	106.61
長期債務	4,521,632,161.00	32.97	2,188,449,762.00	24.59	2,333,182,399.00	106.61
其他長期負債	4,521,632,161.00	32.97	2,188,449,762.00	24.59	2,333,182,399.00	106.61
其他負債	127,637.00	0.00	1,134,151,452.00	12.74	-1,134,023,815.00	99.99
什項負債	127,637.00	0.00	1,134,151,452.00	12.74	-1,134,023,815.00	99.99
存入保證金	127,637.00	0.00	1,134,151,452.00	12.74	-1,134,023,815.00	99.99
淨值	4,597,342,810.00	33.53	1,096,929,002.00	12.33	3,500,413,808.00	319.11
基金	1,099,999,915.00	8.02	1,099,999,915.00	12.36		
基金	1,099,999,915.00	8.02	1,099,999,915.00	12.36		
基金	1,099,999,915.00	8.02	1,099,999,915.00	12.36		
公積	1,079,727,783.00	7.87			1,079,727,783.00	
資本公積	1,079,727,783.00	7.87			1,079,727,783.00	
其他資本公積	1,079,727,783.00	7.87			1,079,727,783.00	
累積餘絀(-)	2,417,615,112.00	17.63	-3,070,913.00	-0.03	2,420,686,025.00	78,826.27
累積賸餘	2,417,615,112.00	17.63			2,417,615,112.00	
累積賸餘	2,417,615,112.00	17.63			2,417,615,112.00	
累積短絀(-)			-3,070,913.00	-0.03	3,070,913.00	100.00
累積短絀			-3,070,913.00	-0.03	3,070,913.00	100.00
合計	13,712,916,009.00	100.00	8,899,130,216.00	100.00	4,813,785,793.00	54.09

註：信託代理與保證資產(負債)性質之科目，本年度1,496,464,695元。

本 頁 空 白

丙、附 屬 表

中央都市更新基金
投融資業務收入明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
投融資業務收入	14,932,000,000.00	10,944,861,497.00	-3,987,138,503.00	26.70	「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫第一區及第二區土地標售案」權利金收入配合「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊合宜住宅投資興建計畫案」執行成本認列。
不動產投資收入	14,932,000,000.00	10,944,861,497.00	-3,987,138,503.00	26.70	

中央都市更新基金
其他業務收入明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
其他業務收入		844,045.00	844,045.00		新北市板橋浮洲合宜住宅接待中心土地租賃收入。
雜項業務收入		844,045.00	844,045.00		

中央都市更新基金

財務收入明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
財務收入	718,000.00	10,826,971.00	10,108,971.00	1,407.93	係實際利率較預算利率高，以致實際利息收入增加。
利息收入	718,000.00	10,826,971.00	10,108,971.00	1,407.93	

中央都市更新基金
投融資業務成本明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
投融資業務成本	11,397,087,000.00	7,916,144,821.00	-3,480,942,179.00	30.54	主要係「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫案」下列項目未於101年度認列成本： 1.自榮民公司購入之土地，部分為商業區土地將另案開發，不計入本案成本。 2.道路闢建工程，用地徵收分101至103年度辦理，其餘工程款項配合徵收進度分年撥付。 3.行政院國軍退役官兵輔導委員會及國防部政治作戰局經管土地，預計102至103年度俟部分土地地上物占用排除後，辦理有償撥用及回饋事宜。
不動產投資成本	11,397,087,000.00	7,916,144,821.00	-3,480,942,179.00	30.54	
材料及用品費	11,397,087,000.00	7,916,144,821.00	-3,480,942,179.00	30.54	
商品及醫療用品	11,397,087,000.00	7,916,144,821.00	-3,480,942,179.00	30.54	

中央都市更新基金
行銷及業務費用明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
行銷及業務費用	15,467,000.00	14,404,837.00	-1,062,163.00	6.87	
業務費用	15,467,000.00	14,404,837.00	-1,062,163.00	6.87	
服務費用	15,445,000.00	14,279,211.00	-1,165,789.00	7.55	
郵電費	9,000.00		-9,000.00	100.00	依業務實際需要辦理並 擲節開支。
旅運費	50,000.00	11,458.00	-38,542.00	77.08	依業務實際需要辦理並 擲節開支。
印刷裝訂與廣告費	143,000.00		-143,000.00	100.00	依業務實際需要辦理並 擲節開支。
一般服務費	14,227,000.00	12,078,496.00	-2,148,504.00	15.10	依廠商實際請款辦理並 擲節開支。
專業服務費	1,016,000.00	2,189,257.00	1,173,257.00	115.48	主要係支應臺北市中山 區長安段二小段290地號 國有地占用，委託律師 代理民事訴訟之相關費 用。
材料及用品費	22,000.00	125,626.00	103,626.00	471.03	
用品消耗	22,000.00	125,626.00	103,626.00	471.03	主要係支應基金推動各 更新案相關會議之餐費 。

中央都市更新基金
管理及總務費用明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	1,769,000.00	1,294,730.00	-474,270.00	26.81	
管理費用及總務費用	1,769,000.00	1,294,730.00	-474,270.00	26.81	
用人費用	98,000.00	50,000.00	-48,000.00	48.98	
正式員額薪資	98,000.00	50,000.00	-48,000.00	48.98	為利提報本基金管理會 審查相關數據資料之完 整合理性，申請基金支 應及投資之更新案均先 行召開工作會議審查， 再提報本基金管理會討 論，致101年度管理會召 開次數總計5次，不如預 期（7次），故出席費支 出較預算數減少。
服務費用	134,000.00	21,704.00	-112,296.00	83.80	
印刷裝訂與廣告費	94,000.00	21,704.00	-72,296.00	76.91	依業務實際需要辦理並 擲節開支。
專業服務費	40,000.00		-40,000.00	100.00	依業務實際需要辦理並 擲節開支。
折舊、折耗及攤銷	37,000.00	37,200.00	200.00	0.54	
攤銷	37,000.00	37,200.00	200.00	0.54	
稅捐與規費(強制費)	1,500,000.00	1,185,826.00	-314,174.00	20.94	
契稅	750,000.00		-750,000.00	100.00	依業務實際需要辦理並 擲節開支。
消費與行為稅	750,000.00		-750,000.00	100.00	依業務實際需要辦理並 擲節開支。
規費		1,185,826.00	1,185,826.00		土地產權移轉登記費。

中央都市更新基金
其他業務費用明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
其他業務費用	150,000,000.00	4,002,100.00	-145,997,900.00	97.33	主要係因「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」自99年發布施行，初期提案申請補助情況不如預期；另經核定補助之案件應按都市更新相關法令規定程序辦理，其內容包括擬訂都市更新事業計畫、公開展覽及公聽會、審議等流程，一般需花費2至3年始予核定實施，前期運作時程較長。
雜項業務費用	150,000,000.00	4,002,100.00	-145,997,900.00	97.33	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	150,000,000.00	4,002,100.00	-145,997,900.00	97.33	
捐助、補助與獎助	150,000,000.00	4,002,100.00	-145,997,900.00	97.33	

中央都市
主要營運項目

中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
都市更新推動工作			14,284,253,000.00		12,817,932,907.00
合 計			14,284,253,000.00		12,817,932,907.00

執行績效摘要表

101年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-1,466,320,093.00	10.27	新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫，行政院國軍退除役官兵輔導委員會及國防部政治作戰局經管之土地1,523,657千元，預計102至103年度俟部分土地地上物占用排除後，辦理有償撥用及回饋事宜。
		-1,466,320,093.00	10.27	

中央都市更新基金
基金數額增減明細表

中華民國101年12月31日

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	備 註
期初基金數額	1,100,000,000.00	1,099,999,915.00	-85.00	
加：				
以前年度公積撥充				
賸餘撥充				
以代管國有財產撥充				
國庫增撥數				
其他				
減：				
填補短絀				
解繳國庫				
其他				
期末基金數額	1,100,000,000.00	1,099,999,915.00	-85.00	

本 頁 空 白

更新基金

彙計表

101年度

單位：新臺幣元

算						數
退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
				98,000.00		98,000.00
				98,000.00		98,000.00
				98,000.00		98,000.00

更新基金

彙計表

101年度

單位：新臺幣元

算						數
退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
				50,000.00		50,000.00
				50,000.00		50,000.00
				50,000.00		50,000.00

中央都市更新基金
各項費用彙計表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增(+)減(-)	
			金額	%
用人費用	98,000.00	50,000.00	-48,000.00	48.98
正式員額薪資	98,000.00	50,000.00	-48,000.00	48.98
服務費用	15,579,000.00	14,300,915.00	-1,278,085.00	8.20
郵電費	9,000.00		-9,000.00	100.00
旅運費	50,000.00	11,458.00	-38,542.00	77.08
印刷裝訂與廣告費	237,000.00	21,704.00	-215,296.00	90.84
一般服務費	14,227,000.00	12,078,496.00	-2,148,504.00	15.10
專業服務費	1,056,000.00	2,189,257.00	1,133,257.00	107.32
材料及用品費	11,397,109,000.00	7,916,270,447.00	-3,480,838,553.00	30.54
用品消耗	22,000.00	125,626.00	103,626.00	471.03
商品及醫療用品	11,397,087,000.00	7,916,144,821.00	-3,480,942,179.00	30.54
折舊、折耗及攤銷	37,000.00	37,200.00	200.00	0.54
攤銷	37,000.00	37,200.00	200.00	0.54
稅捐與規費(強制費)	1,500,000.00	1,185,826.00	-314,174.00	20.94
契稅	750,000.00		-750,000.00	100.00
消費與行為稅	750,000.00		-750,000.00	100.00
規費		1,185,826.00	1,185,826.00	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	150,000,000.00	4,002,100.00	-145,997,900.00	97.33
捐助、補助與獎助	150,000,000.00	4,002,100.00	-145,997,900.00	97.33
合 計	11,564,323,000.00	7,935,846,488.00	-3,628,476,512.00	31.38

中央都市更新基金
管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
統計所需項目					
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	216,000.00	397,817.00	181,817.00	84.17	
商品	11,397,087,000.00	7,916,144,821.00	-3,480,942,179.00	30.54	
補(協)助政府機關(構)	150,000,000.00	4,002,100.00	-145,997,900.00	97.33	

主辦會計人員：紀秀枝

主任會計室 紀秀枝

基金主持人：蕭家淇

政務次長 蕭家淇