

2024-25

# 政府財政 預算案

堅定信心 抓緊機遇  
推動高質量發展



[www.budget.gov.hk/2024/chi/index.html](http://www.budget.gov.hk/2024/chi/index.html)



# 堅定信心

## 吸引企業、資金、人才

- **重點企業：40** 多家重點企業已經或將會落戶或擴展在港業務，投資超過**400**億元，創造約**13 000**個職位
- **香港投資管理有限公司：**上半年將落實首批直接和共同投資項目，涵蓋生命科技、綠色科技、半導體、芯片等
- 籌辦「國際主權基金圓桌會議」和「香港初創投資和發展高峰論壇」
- 上半年就引入公司遷冊機制提交立法建議



- 推動在中東上市追蹤香港股票的指數基金(ETF)

- 今年中檢討「高才通」等安排，並舉辦全球人才高峰會



## 物業市場

- 即日起**撤銷**住宅物業的**額外印花稅**、**買家印花稅**和**新住宅印花稅**
- 進一步**放寬**物業按揭貸款的逆周期宏觀審慎監管措施，並調整其他與物業貸款相關的監管政策



## 股票市場

- 全速落實**促進股票市場流動性專責小組**建議
- **建立庫存回購股份機制**和**惡劣天氣下維持市場運作**：目標今年中落實
- 探討措施以完善上市機制、優化交易機制、改善對投資者服務、加強市場推廣等
- 豁免房地產信託基金(REIT)單位轉讓和期權莊家證券經銷業務的印花稅



## 協助中小企

- **「中小企融資擔保計劃」：**八成及九成擔保產品的申請期延長至2026年3月底
- **「BUD專項基金」：**注資**5**億元，包括增設「電商易」，企業最多可獲**100**萬元資助，在內地推行電商項目
- **「數碼轉型支援先導計劃」：**今年初陸續邀請餐飲及零售業中小企挑選現成方案



## 打造香港品牌

- 增撥逾 **10.9** 億元加強推動旅遊發展和舉辦活動，重點包括：

- ▶ **維港美景**：每月舉辦煙火和無人機表演、重新打造「幻彩詠香江」，並在海濱試行引入餐飲、零售、娛樂設施
- ▶ **沉浸式深度遊**：以「城市漫步」等為主題
- ▶ **針對年青客群**：推廣遠足、單車、直立板、越野跑、野外觀星等
- ▶ **本地特色**：延續「西貢海藝術節」和「設計#香港地」

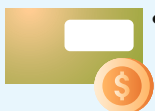


- ▶ 推出全新**香港旅遊品牌**
- ▶ 與大灣區城市合作共同推廣「一程多站」
- ▶ **優質旅遊服務**：新一輪宣傳推動香港成為好客之都
- 預留 **1** 億元，加強未來 **3** 年宣傳盛事
- 繼續舉辦主題式金融論壇，例如「國際金融領袖投資峰會」、「裕澤香江」高峰論壇
- 推出全新「海外演講贊助計劃」，贊助知名學者和業界翹楚在海外推廣香港



## 支援市民和企業

- 寬減 2024/25 年度首季住宅物業差餉，上限 **1,000** 元
- 寬減 2024/25 年度首季非住宅物業差餉，上限 **1,000** 元



- 寬減 2023/24 課稅年度 **100%** 的薪俸稅和個人入息課稅，上限 **3,000** 元

- 寬減 2023/24 課稅年度 **100%** 利得稅，上限 **3,000** 元
- 發放額外半個月綜援標準金額、高齡津貼、長者生活津貼或傷殘津貼；在職家庭津貼作相若安排





# 加速推動高質量發展

## 綠色未來

### 綠色金融

- 協助企業和金融機構進行可持續匯報和分析數據
- 「綠色和可持續金融資助計劃」：延長至2027年
- 「綠色和可持續金融科技概念驗證測試資助計劃」：今年上半年推出
- 與迪拜共同在香港舉辦氣候金融會議



### 綠色航運

- 撥款**6,500**萬元，向按國際減碳標準獲得高評級的香港註冊船舶提供優惠



- 研究為本地船舶和遠洋船提供綠色甲醇加注

### 綠色航空

- 推動可持續航空燃料(Sustainable Aviation Fuel)在港使用



- 太陽能發電技術：推出先導計劃，探討在政府建築物幕牆應用



- 電動車：首次登記稅寬減延長至**2026年3月**，寬減額下調**40%**

- ▶ 「一換一」計劃首次登記稅最高寬免額：**17萬2,500**元

- ▶ 一般電動私家車寬免額上限：**5萬8,500**元



- ▶ 稅前車價超過**50**萬元將不獲寬免

## 數字經濟

- 撥款約**3**億元建立企業版「智方便」
- 就**建構數據交易生態**進行深入研究
- 今年推出「多種央行數碼貨幣跨境網絡」(mBridge)第一階段服務，為企業跨境交易進行結算
- 啟動「數碼港元」第二階段試驗

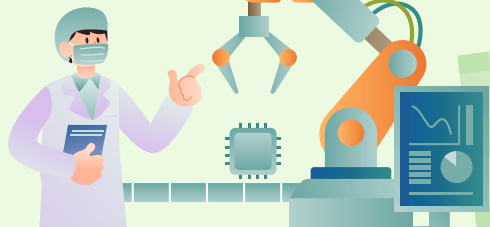


- 「數字人民幣」擴大在港試點範圍，包括通過「轉數快」增值數字人民幣錢包

- 撥款**1**億元為長者提供數碼培訓和技術支援

## 創新科技

- **人工智能超算中心**：首階段設施最快今年投入服務，並撥款**30**億元資助大學、研發機構和企業運用超算中心算力等
- 今年內成立「**香港微電子研發院**」，促進第三代半導體研發合作
- 動用**60**億元資助大學設立**生命健康研發院**
- 今年於「河套深港科技創新合作區」設立「**大灣區國際臨床試驗所**」
- 今年內推出「**新型工業加速計劃**」，以配對形式提供每家企業最多**2**億元資助
- 今年內發布「**河套香港園區發展白皮書**」
- 撥出**20**億元支持「**InnoHK創新香港研發平台**」進駐河套
- 撥款**2**億元，為河套生命健康初創提供孵化和加速計劃
- 撥款**30**億元推行**前沿科技研究支援計劃**
- 向**8**所資助大學技術轉移處各提供最多**1,600**萬元資助



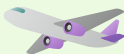
## 金融

- 發行**700**億元零售債券，推動普惠金融：
  - ▶ **500**億元**銀色債券**
  - ▶ **200**億元**綠色及基建債券**



- 積極推動引入股票大宗交易、將人民幣櫃台納入港股通、將房地產投資信託基金(REIT)納入互聯互通
- 舉辦「**互聯互通十周年座談會**」，並在內地展開路演
- 延長「**開放式基金型公司及房地產投資信託基金資助計劃**」**3**年
- 優化家族辦公室基金等的優惠稅制
- 繼續推動跨境信貸資料互通的合作框架
- 預留增撥**1**億元推動和促進金融服務持續發展





## 貿易

- 構建**跨國供應鏈管理中心**：
  - ▶ 提供諮詢服務、貿易融資、企業培訓
  - ▶ 研究設立單一窗口，為企業提供一站式服務
  - ▶ 吸引內地生產企業來港開設管理離岸貿易總部
- **拓展市場**：考慮在沙特阿拉伯利雅得和馬來西亞吉隆坡增設經貿辦
- 今年主辦「一帶一路節」和「一帶一路稅收徵管合作論壇」

## 知識產權貿易

- 就推行「專利盒」稅務優惠提交立法建議，利潤稅率調低至**5%**
- 預留**4,500**萬元支持生產力局籌建和營運世界知識產權組織(WIPO)技術與創新中心



## 航空

- 加強與現時主要航線及「一帶一路」航線的服務聯繫，配合國家「空中絲綢之路」建設

## 法律及爭議解決服務

- 「國際調解院」總部將設在香港
- 繼續到內地、中東及東盟成員國推廣香港的法律及爭議解決服務



## 中外文化藝術交流

- 向「電影發展基金」注資約**14**億元、「創意智優計劃」注資約**29**億元
- 今年起每年舉辦「香港時裝設計周」
- 今年上半年敲定「重點演藝項目計劃」安排，支持大型演藝作品長期公演
- 今年舉辦首屆「香港演藝博覽」

## 航運

- 展開優化航運業稅務優惠的研究
- 提供批量註冊優惠，吸引船東大規模將船舶於香港註冊





## 土地

- 2024/25年度賣地計劃(共**8**幅住宅用地)、鐵路物業發展、私人發展和重建及市區重建局項目的潛在土地供應可興建約**15 000**個單位
- **2**幅商業用地及**1**幅工業用地提供約**12**萬平方米商業樓面面積和**54**萬平方米工業樓面面積
- 考慮市況以決定推售土地的數量、種類和速度
- 未來**5**年準備好可興建不少於**80 000**個私營房屋單位土地



## 培育人才

- 增撥**1,200**萬元籌設**本地專利代理服務**相關規管安排
- **法律人才**：推動成立「香港國際法律人才培訓學院」



- **創科教育**：向「奇趣IT識多啲計劃」增撥逾**1.3**億元，在未來**2**個學年向每所資助小學提供最多**30**萬元資助
- 就**海運及空運人才培訓基金**進行檢討，提升成效



## 房屋

- **公營房屋**：已覓得足夠土地興建約**30.8**萬個單位
- 延長「現金津貼試行計劃」**1**年至2025年6月
- **私營房屋**：2024年起計**5**年內，每年平均落成量超過**19 000**個。未來**3**至**4**年一手私人住宅單位潛在供應量約有**10.9**萬個





## 運輸基建

- 今年內就東九龍、啟德和洪水橋/厦村智慧綠色集體運輸系統的建設和管理邀請意向書
- 研究投資「組裝合成」供應鏈的可能性
- 「建築研發及測試中心」今年內成立，推動行業應用創新



## 醫療衛生

- 全速建設中醫醫院及政府中藥檢測中心，2025年底起分階段投入服務
- **控煙政策**：即時將每支煙的稅款調高**8**角

## 關愛共融

- 預留約**6.8**億元加強推廣職專教育，其中「職學僱主評核先導計劃」和「兼讀制專業課程學生資助試行計劃」延長**5**年
- 預留**1**億元協助自資專上院校成立「應用科學大學聯盟」
- 長者社區券今年增至**11 000**張
- 今年第**2**季長者院舍券增加至**5 000**張 
- 今年內推行**3**年試行計劃，向領取綜援而有工作的殘疾人士每月發放額外**500**元津貼
- 分階段增設**10**所資助獨立幼兒中心，**3**年內增加約**900**個日間幼兒照顧服務名額
- 分階段擴展學前兒童課餘託管服務至全港，名額**3**年內增加至近**1 200**個 





# 公共財政

## 2024-25 政府總收入及開支

政府總收入  
**\$6,330**億

以上收入項目未計及2024/25年度發行，  
共1,200億元的政府債券。



政府總開支  
**\$7,769**億

## 經濟



2023 經濟表現	3.2%	2.1%	1.7%
2024 經濟展望	2.5%至 3.5%	2.4%	1.7%

## 政府綜合帳目

- 2023/24年度：預計綜合赤字為**1,016**億元，財政儲備在2024年3月底預計為**7,332**億元
- 2024/25年度：預計綜合赤字為**481**億元，財政儲備在2025年3月底預計為**6,851**億元
- 2025/26至2028/29年度：預計可達至綜合盈餘，財政儲備在2029年3月底預計為**8,322**億元



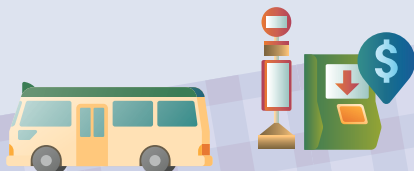
## 財政整合計劃

- 逐步回復收支平衡，並維持財政儲備在穩健水平
- 以節流為重點，以務實態度增加部分收入
- 會照顧市民需要，持續投入資源提供及改善公共服務



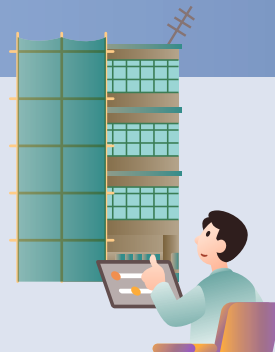
## 控制經營開支增長

- 繼續推行公務員編制零增長
- 不影響綜援及公共福利金等的前提下，各部門在2026/27年度再削減**1%**經常開支
- 檢視「政府長者及合資格殘疾人士公共交通票價優惠計劃」（「二元優惠計劃」）及「公共交通費用補貼計劃」的運作，讓計劃可以財政上可持續模式繼續提供。政府**無意**取消這些計劃



## 檢視政府基本工程緩急優次

- 審視工程開支效益，按項目優次緩急調整推進安排
- 相對**成熟項目**（例如北部都會區土地平整和基建）：繼續推進
- 正在**前期規劃**或**構思階段**項目：按重要性等因素調整進度



## 增加收入

- 根據「能者多付」原則調整收費或稅項
- **商業登記費**：增加**200**元至每年**2,200**元，2024年4月1日起生效。另**豁免150**元的商業登記費，為期**2**年
- **薪俸稅和個人入息課稅標準稅率**：建議實施兩級制，只影響以標準稅率計算稅額而入息淨額超過**500**萬元的納稅人，以累進稅率計算稅額的納稅人不受影響



### 建議的薪俸稅和個人入息課稅標準稅率兩級制

2024/25課稅年度起生效

入息淨額（註）	稅率
500萬元或以下	15%（維持不變）
高於500萬元	首500萬元：15% 超出500萬元的部分：16%

註：入息淨額 = 入息總額 - 扣除總額



- **酒店房租稅：**  
2025年1月1日起恢復徵收，稅率為**3%**



#### 酒店房租稅例子

酒店/旅館住宿	每晚平均房租	建議的酒店房租稅率	每晚住宿需要繳付的酒店房租稅
甲級高價酒店	約 <b>2,350</b> 元	<b>3%</b>	約 <b>70</b> 元
乙級高價酒店	約 <b>1,100</b> 元		約 <b>33</b> 元
中價酒店	約 <b>730</b> 元		約 <b>22</b> 元
賓館	約 <b>380</b> 元		約 <b>11</b> 元

- **住宅物業累進差餉制度：**  
只影響應課差餉租值超過**55**萬元的住宅物業



#### 建議的住宅物業累進差餉制度

2025年1月至3月季度起生效

住宅物業的全年應課差餉租值 (按月租值)	累進差餉徵收百分率	佔私人住宅物業的百分比
<b>\$550,000</b> 或以下 (即按月租值\$45,833或以下)	<b>5%</b> (維持不變)	約 <b>98%</b> (約216萬個物業)
<b>\$550,001-\$800,000</b> (即按月租值約\$45,833至\$66,667)	首\$550,000： <b>5%</b> 其後的\$250,000： <b>8%</b>	約 <b>1.1%</b> (約2萬4千個物業)
<b>\$800,000</b> 以上 (即按月租值\$66,667以上)	首\$550,000： <b>5%</b> 其後的\$250,000： <b>8%</b> 高於\$800,000的部分： <b>12%</b>	約 <b>0.8%</b> (約1萬8千個物業)

#### 例子

住宅物業的全年應課差餉租值	每年應繳差餉
<b>\$550,000</b> 或以下	維持不變
<b>\$600,000</b>	多繳 <b>\$1,500</b>
<b>\$800,000</b>	多繳 <b>\$7,500</b>
<b>\$1,000,000</b>	多繳 <b>\$21,500</b>
<b>\$2,000,000</b>	多繳 <b>\$91,500</b>