

NANDO CHIAPPETTA



Com nova composição, maioria dos colegiados da Assembleia deve ser presidida pela oposição

# Reviravoltas nas costuras para as comissões da Alepe

Deputado mudou de posição duas vezes no mesmo dia e opositoristas alcançaram maioria nas comissões da Casa. Votação nos colegiados está marcada para hoje

As costuras para a composição das comissões da Assembleia Legislativa de Pernambuco (Alepe) mobilizaram atenções nos últimos dias e culminaram em um dia intenso de reviravoltas. Ontem, uma edição extra do Diário Oficial trouxe mais uma lista da composição dos colegiados. No centro das mudanças, esteve o deputado estadual Romero

Albuquerque (União Brasil), alterou duas vezes de posição no mesmo dia, indo da base do governo para a oposição em questão de horas. Já o PL definiu o deputado Abimael Santos como novo líder.

No começo da tarde de ontem, Romero rompeu uma aliança com os correligionários opositoristas e se aliou aos parlamentares do Governo. Com o movimento, o União Brasil voltava para o bloco governista e a deputada Socorro Pimentel (UB) se tornava líder da bancada da sigla, em uma vitória expressiva porém breve do Palácio do Campo das Princesas.

No final da noite de ontem, mais uma reviravolta. O mesmo Romero Albuquerque assinou, junto aos opositoristas Antonio Coelho (UB) e Edson Vieira (UB), requerimento para Coelho voltar a ser líder da bancada do partido na Casa e manter o posicionamento de saída do bloco do Governo. Com a mudança, a oposição deu a volta por cima e deverá ter uma vitória expressiva na votação das principais comissões da

Casa de Joaquim Nabuco, que será realizada ainda hoje, a partir das 10h.

## Comissões

Pela composição publicada no Diário Oficial, as principais comissões da Assembleia Legislativa serão formadas por deputados da oposição. A comissão de Constituição, Legislação e Justiça, são quatro nomes governistas e cinco antagonistas. A expectativa é de que o deputado Alberto Feitosa (PL), ferrenho opositor do governo, seja eleito presidente de colegiado.

Já na comissão de Finanças, a conta também é de cinco legisladores opositoristas e quatro governistas. A previsão é de que o grupo seja presidido por Antonio Coelho (UB).

Na terceira comissão mais importante da Casa, Administração, são quatro membros da oposição e três governistas. O socialista Waldemar Borges (PSB) deverá assumir o comando deste colegiado.

## Câmara do Recife define comissões

Vereadores do Recife promoveram reuniões, de forma remota e presencial, para a instalação, ontem, posse dos membros e eleição do presidente e vice-presidente de dez comissões permanentes da Câmara Municipal.

Conforme o Regimento Interno da Casa de José Mariano, as comissões permanentes “têm por finalidade apreciar os assuntos ou proposições submetidas ao seu exame e sobre eles deliberar, assim como exercer o acompanhamento dos planos e programas governamentais e a fiscalização orçamentária do município, no âmbito dos respectivos campos temáticos e áreas de atuação”.

A composição das comissões permanentes é feita a cada dois anos pelo presidente da Câmara, vereador Romerinho Jatobá (PSB), mediante escolha dos líderes das respectivas bancadas, em conformidade com o disposto no Regimen-

to Interno.

De acordo com as reuniões, vão presidir as comissões os vereadores Luiz Eustáquio, do PT (Desenvolvimento Econômico); Jô Cavalcanti, do PSOL (Igualdade Racial e Enfrentamento ao Racismo); Júnior de Cleto, do PSB (Meio Ambiente); Samuel Salazar, do MDB (Finanças e Orçamento); Rinaldo Junior, do PSB (Legislação e Justiça); Tadeu Calheiros, do MDB (Comissão de Saúde); Carlos Muniz, do PSB (Ética e Decoro Parlamentar); Eduardo Mota, do PSB (Planejamento Urbano e Obras); Fabiano Ferraz, do MDB (Acessibilidade e Mobilidade Urbana), e Ana Lúcia, do Republicanos (Educação, Cultura, Turismo e Esportes).

A única comissão que está com cenário de indefinição é a Comissão de Políticas Públicas da Juventude da Câmara dos Vereadores do Recife, após impasse entre vereadores do colegiado.

### FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SURUBIM SETOR DE CONTRATAÇÕES

#### AVISO DE LICITAÇÃO CREDENCIAMENTO Nº 00001/2025

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 00007/2025. CREDENCIAMENTO Nº 00001/2025. Serviço. Credenciamento de contratação de empresas especializadas para a prestação de serviços de confecção de próteses dentárias, com o objetivo de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Surubim/PE. Valor para contratação: R\$ 145.800,00. Início do recebimento das propostas e documentos: a partir das 09:00 horas do dia 14 de fevereiro de 2025. O credenciamento ficará aberto até o dia 31 de dezembro de 2025. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidas através dos endereços eletrônicos: <https://www.prefeiturasureubim.pe.gov.br/>; [www.gov.br/pncp](http://www.gov.br/pncp); [licitacaosurubim@gmail.com](mailto:licitacaosurubim@gmail.com) ou através do Fone: (81) 3634-1156, no horário das 08:00 às 13:00 horas dos dias úteis.

Surubim/PE, 13 de fevereiro de 2025  
Ana Lúcia Silva de Santana  
Agente de Contratação

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDADO/PE

#### AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Condado/Pernambuco, por intermédio da Prefeitura Municipal de Condado, faz saber aos interessados que se encontra disponível o Edital do **PROCESSO DE CONTRATAÇÃO Nº 006/2025, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025 - REGISTRO DE PREÇOS Nº 001/2025 - Tipo: Menor Preço Por Item. Objeto Descr.: SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE COMBUSTÍVEIS NO INTUITO DE ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDADO E DEMAIS INTERESSADOS EM PARTICIPAÇÃO, NUM RAIOS DE 7 (SETE) QUILOMETROS. A sessão pública dar-se-á dia 27 de fevereiro de 2025 às 09h00min**, através do Sistema BNC ([www.bnc.com.br](http://www.bnc.com.br)). Mais informações poderão ser obtidas no setor de licitações, situado na Prefeitura Municipal de Condado-PE ou através do e-mail [cpcondadope1@gmail.com](mailto:cpcondadope1@gmail.com). Mais informações: telefone 81-3642-1031.

Condado/PE, 13 de fevereiro de 2025  
Manuel Soares de Lucena Neto  
Agente de Contratação

### PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO AVISO DE LICITAÇÃO

Processo nº 013/2025. Departamento de Licitações. Modalidade: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025. Objeto Nat: Obras. Objeto Descr: Contratação de empresa(s) para execução de obras e serviços de engenharia relativos à **Construção de 01 (uma) Unidade Básica de Saúde (UBS), Porte I, no bairro do Mutirão, no Município de Bonito - Proposta Nº 08763.9790001/24-001 - MINISTÉRIO DA SAÚDE, Construção de 01 (uma) Unidade Básica de Saúde (UBS), Porte I, no bairro do Frei Damião, Município de Bonito - Proposta Nº 08763.9790001/24-002 - MINISTÉRIO DA SAÚDE, e Construção do Centro de Eventos no Município de Bonito, objeto do Contrato de Repasse OGU MTUR 807601/2014 - Operação 1017738-02**. Valor máximo aceitável: R\$ 4.319.176,61 (quatro milhões trezentos e dezoito mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e um centavos). Recebimento das Propostas a partir do dia: 14/02/2025, às 10:00 horas, até o dia 10/03/2025 às 09:00 horas. Abertura das Propostas: 10/03/2025, às 09:00 horas. Início da Sessão de Disputa de Preços: 10/03/2025 às 10:00h. Informações e Edital na plataforma eletrônica da BNC ou na sala do Departamento de Licitações, sito na Rua Frei Caneca, nº 91, Centro, nesta cidade, local em que os interessados poderão ter e obter o texto integral do Edital, no horário das 07:00 às 12:00hs, sendo facultada a solicitação através do e-mail: [licitacao@bonitope.com](mailto:licitacao@bonitope.com), acessando o Portal da Transparência, através do site <http://www.bonito.pe.gov.br/transparencia/> ou ainda no site [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br).

Bonito - PE, 13 de fevereiro de 2025  
MARIA DE FÁTIMA CABRAL SILVA  
Agente de Contratação.



## Carlos Britto

# Zé Martins pede bom senso

O prefeito de João Alfredo, Zé Martins (PSB), abriu o verbo quanto à presença de ex-prefeito na diretoria da Associação Municipalista de Pernambuco (Amupe). Ele disse que, desse jeito, não participa.

Sua insatisfação nasceu do anúncio de uma chapa consensual para a eleição da entidade, marcada para o final deste mês. O atual presidente, Marcelo Gouveia (Podemos), ex-prefeito de Paudalho, será candidato à reeleição, com o prefeito de Aliança, Pedro Freitas (PP), aceitando ser vice.

Zé Martins não escondeu seu desagrado com o fato de a chapa ser composta por ex-prefeitos.

“O que eu espero é bom senso, que a nossa unidade seja representada por prefeito. Ex-prefeito não representa prefeito, representa município. Não posso votar num ex-prefeito”, afirmou. Para o prefeito, a ideia de um ex-prefeito à frente da Amupe é um “despropósito”.

Segundo ele, a representação dos municípios deveria ser feita pelos prefeitos, “legítimos representantes dos municípios que governam”. E, para completar, não deixou de alfinetar: “Esse acordo de chapa unificada pode não evitar a disputa”, afirmou.

## PARCERIA

A prefeita de Igarassu, professora Elcione Ramos, participou de um encontro com o ministro da Pesca, André de Paula, em Brasília. Acompanhada pelo secretário de Governo, César Ramos. A gestora reforçou a importância do setor pesqueiro para a economia local e reafirmou seu compromisso em buscar recursos e políticas públicas para apoiar marisqueiras e pescadores. O ministro pernambucano, destacou a parceria com a cidade e elogiou as ações da prefeita em prol da pesca, como a creche construída para atender pescadores e marisqueiras.

## INOVAÇÃO

O prefeito de Petrolina, Simão Durando, assinou um protocolo de intenções com a Caixa Econômica Federal para impulsionar a inovação e tecnologia nos serviços públicos municipais. O convênio busca integrar a prefeitura a empresas especializadas em soluções inovadoras por meio do Espaço TEIA, uma iniciativa da Caixa que conecta órgãos públicos a startups e GovTechs. O prefeito destacou que a parceria visa melhorar a gestão e tornar a cidade um exemplo de tecnologia, buscando novas formas de facilitar a vida da população e otimizar os serviços.

## CONQUISTA

O prefeito Helinho Aragão fechou uma parceria com a ApexBrasil para a realização da Rodada Internacional de 2025 em Santa Cruz do Capibaribe. O evento inédito promete fortalecer o Polo de Confeccões, abrindo portas para o mercado global e colocando a cidade em destaque no cenário econômico. Os comerciantes estão empolgados com a possibilidade do evento e consideram que esse pode ser o momento ideal para o reaquecimento do setor.

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

## Comissão Especial sobre Mortos e Desaparecidos Políticos identificou pelo menos 13 mortos ou desaparecidos que não constam na lista de óbito de dois cemitérios do Recife

RICCO VIANA

A Comissão Especial sobre Mortos e Desaparecidos Políticos (CEMDP),

# Em busca de mortos e desaparecidos no Estado

vinculada ao Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania (MDHC), realizou uma audiência pública, ontem, na sede da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB-PE), no Recife. “O número de desaparecidos e mortos, propor-

cionalmente ao tamanho do Estado, é o maior do País. Nós temos documentado 51 pessoas de algum modo relacionadas a Pernambuco”, afirmou presidente da CEMDP, Eugênia Gonzaga, para justificar porque o Recife foi escolhida para a audiência.

Na reunião, foram apresentados os resultados da identificação de nove mortos no Cemitério Santo Amaro, dos quais três não constavam nos livros de registro de óbito. Além disso, outras dez pessoas foram identificadas no Cemitério da Várzea, todas sem registro oficial.

## Diligências

Diante dessas informações, a comissão recomendou novas diligências em ambos os cemitérios e no Parque das Flores, além do diagnóstico sobre os corpos que foram devolvidos às famílias e as circunstâncias dessas devoluções. Também foi sugerida a prorrogação do prazo de dois anos para a realização de exumações administrativas.

A comissão iniciou a análise para a possível reabertura da investigação sobre a morte do ex-presidente Juscelino Kubitschek. O tema será debatido na reunião ordinária desta sexta-feira (14), no Recife e deve ter uma definição em maio, na próxima reunião da comissão, que será realizada em Porto Alegre (RS).

A relatora do caso, Maria Cecília de Oliveira Adão, afirmou que está recebendo os documentos que justificam a reabertura do caso.

Durante a audiência, a professora Vera Paiva, filha do ex-deputado Rubens Paiva, desaparecido político durante a ditadura militar destacou a importância de manter viva a memória das vítimas.

### FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SURUBIM SETOR DE CONTRATAÇÕES

#### AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 00001/2025

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 00006/2025. CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 00001/2025. Serviço. Tipo menor valor global. Contratação de empresa do ramo de engenharia para execução dos serviços de conclusão da construção de uma unidade básica de saúde no Bairro Nova Esperança, no Município de Surubim. Valor: R\$ 921.406,36. Abertura da sessão pública: 09:00 horas do dia 02 de abril de 2025. Início da fase de lances: para ocorrer nessa mesma sessão pública. No site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidas no mesmo endereço eletrônico da sessão de abertura; pelos endereços eletrônicos: <https://www.prefeituraturubim.pe.gov.br/>; [www.gov.br/pncp](http://www.gov.br/pncp) ou através do Fone: (81) 3634-1156, no horário das 08:00 às 13:00 horas dos dias úteis.

Surubim/PE, 13 de fevereiro de 2025

Ana Lúcia Silva de Santana

Agente de Contratação

### FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SAIRÉ/PE Comissão de Contratação

#### AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO FMS Nº 002/2025. Comissão: CC. Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2025. Objeto Nat: Aquisição. Objeto Descr: AQUISIÇÃO DE 01 (UM) VEÍCULO TIPO: MINI VAN, CAPACIDADE PARA 07 (SETE) PASSAGEIROS, ZERO KM, ANO/MODELO 2024/2025 OU POSTERIOR, MOTOR FLEX COM MOTORIZAÇÃO NÃO INFERIOR A 1.8, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE SAÚDE DE SAIRÉ/PE. VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL: R\$ 143.978,33. Tipo: MENOR PREÇO UNITÁRIO. Recebimento das Propostas até o dia: 27/02/2025 às 08h00min (horário de Brasília). Início da Sessão de Disputa de Preços: 27/02/2025 às 09h00min (horário de Brasília). LOCAL: Plataforma eletrônica da Bolsa Nacional de Compras - BNC (<https://bnccompras.com/Home/Login>). INFORMAÇÕES E EDITAL: Na plataforma da BNC, no Portal da Transparência (<https://saire.pe.gov.br/>) e/ou na sala da CC sito na Av. Coronel José Pessoa, nº 226, Centro, nesta cidade, no horário das 08h00min às 13h00min, sendo facultada a solicitação através do e-mail: [comissaocontratacao@gmail.com](mailto:comissaocontratacao@gmail.com).

Sairé/PE, 13 de fevereiro de 2025

Valdiane Elaine Pontes de Vasconcelos Melo

Pregoeira

### Prefeitura Municipal de Serra Talhada

#### AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 015/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2025 - Aquisição. Secretaria de Saúde. Objeto: Contratação de Empresa Para Aquisição de Materiais Pensos (Insumos) Para Atender as Demandas da Secretaria de Saúde da Prefeitura Municipal de Serra Talhada - PE. Data da Abertura: 27 de fevereiro de 2025, às 09h00min. Valor Estimado: R\$ 1.207.612,80 (um milhão, duzentos e sete mil, seiscentos e doze reais e oitenta centavos).

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 016/2025 - CONCORRÊNCIA Nº 001/2025 - Serviço. Secretaria de Educação. Objeto: Construção de Creche e Escola de Educação Infantil no Bairro Vanete Almeida no Município de Serra Talhada-PE - Creche tipo 1 - Programa: Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - conforme - Operação nº 1096289-29/2024, Convênio nº 9641492/2024. Data da Abertura: 07 de março de 2025, às 09h00min. Valor Estimado: R\$ 5.972.818,02 (cinco milhões, novecentos e setenta e dois mil, oitocentos e dezoito reais e dois centavos).

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 019/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2025 - Aquisição. Secretaria de Educação. Objeto: Aquisição de Material de Expediente destinados a Manutenção das Atividades da Secretaria de Educação. Data da Abertura: 28 de fevereiro de 2025, às 09h00min. Valor Estimado: R\$ 1.174.211,93 (um milhão, cento e setenta e quatro mil, duzentos e onze reais e noventa e três centavos).

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 020/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2025 - Aquisição. Secretaria de Educação. Objeto: Aquisição de Fardamentos Escolares (Camisas e Shorts) destinados aos Alunos da Rede Municipal de Ensino. Data da Abertura: 07 de março de 2025, às 14h00min. Valor Estimado: R\$ 441.926,18 (quatrocentos e quarenta e um mil, novecentos e vinte e seis reais e dezoito centavos).

Informações: Segunda à sexta-feira, de 08h00min às 13h00min. Rua Agostinho Nunes de Magalhães, 125, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada - PE. E-mail: [cplserratalhada2025@gmail.com](mailto:cplserratalhada2025@gmail.com) e [cplserratalhada@serratalhada.pe.gov.br](mailto:cplserratalhada@serratalhada.pe.gov.br). Armando Lima Júnior - Agente de Contratação. Edital disponível em [www.portalserratalhada.com.br](http://www.portalserratalhada.com.br).

## PREFEITURA MUNICIPAL DE FERREIROS/PE

## AVISO DE LICITAÇÃO/CONCORRÊNCIA

Processo Licitatório Nº 016/2025 - Concorrência Nº 001/2025. Obras. Tipo menor preço GLOBAL. A presente licitação tem como objeto a **Contratação de empresa especializada para a execução de infraestrutura hídrica e energética destinada ao abastecimento de água potável em comunidades rurais, incluindo a instalação de poços artesanais equipados com sistema de motobomba monofásica de 1,5 CV, reservatórios elevados em tripé de concreto pré-moldado, instalações elétricas com energia solar fotovoltaica, além da implementação de tubulações de sucção, recalque e distribuição até os chafarizes no Município de Ferreiros, Estado de Pernambuco, Emenda nº 42130003, Ano da Emenda 2023 - Convênio nº 09032023-033878 - Transferências Especiais da União. Conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Valor estimado da contratação é o valor de R\$ 307.490,93 (Trezentos e sete mil quatrocentos e noventa reais e noventa e três centavos). Recebimento das propostas inicia-se às 12h00min (horário de Brasília) do dia 14/02/2025. Abertura e julgamento das propostas dia 07/03/2025, quando o sistema encerra o recebimento de propostas e documentos. Início da sessão de disputa dia 07/03/2025 às 08:00h (horário de Brasília), pelo sistema BNC (Banco Nacional de Compras), no endereço <https://bnc.org.br/sistema/>. Maiores informações na Sala de Licitações localizada no prédio sede da Prefeitura, situado a Av. Monsenhor Júlio Maria, 30 B, Centro - Ferreiros - PE. Os editais e anexos e outras informações podem ser obtidos no mesmo endereço da sessão de abertura no horário das 07:30 às 13:00, segunda à sexta-feira, ou, ainda através do e-mail: [cplferreirospl@gmail.com](mailto:cplferreirospl@gmail.com). Ferreiros/PE, 13 de fevereiro de 2025  
Aluizio Galdino de Lima  
Agente de Contratação**

## GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

## SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**AVISO DE ABERTURA PROCESSO LICITATÓRIO Nº 3431.2025.AC-48.PE.0028.SAD.HOF-**  
Objeto: Contratação de prestação de serviço de monitorização neurofisiológica intraoperatória para cirurgia ortopédica com fornecimento de recursos humanos, equipamentos, insumo e materiais, a ser realizada nas dependências do HOSPITAL OTÁVIO DE FREITAS, conforme especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência. Valor máximo estimado: R\$ 936.959,5000. Entrega das propostas: até 12/03/2025, às 08:00. Início disputa: 12/03/2025, às 09:00 (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81) 3183-7956. Solange Seabra – Agente de Contratação AC-64

## SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**AVISO DE ABERTURA PROCESSO LICITATÓRIO Nº 3133.2024.AC 81.PE.0690.SAD.HAM**  
Objeto: formação de Ata de Registro de Preços para o fornecimento eventual de OPME(s) do tipo Órtese, Prótese, Materiais Especiais - OPME (IMPLANTE COCLEAR, PROCESSADOR DE FALA, SISTEMA FM, PRÓTESE DE OUVIDO) conforme especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência (Anexo I), visando atender às demandas dos do Hospital Agamenon Magalhães. Valor máximo estimado: R\$ 7.027.990,0602 ( Entrega das propostas: até 26/02/2025, às 08:30. Início disputa: 26/02/2025, às 09:00 (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações(81) 3183.7757. Marta Nunes, Pregoeiro/AC-91 SAD/PE.

## SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**AVISO DE ADIAMENTO "SINE DIE" PROCESSO Nº 3284.2024.AC 05.PE.0776.SAD.FES-PE**  
Objeto: fornecimento de UNIDADE DE RADIODIAGNÓSTICO FIXA DE USO GERAL, visando atender as necessidades do Hospital Regional José Fernandes Salsa, conforme especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência (Anexo I). Em virtude da necessidade de avaliação dos requisitos técnicos da impugnação recebida em sede do processo em epígrafe, haverá ajustes ao Edital. Comunica-se aos interessados que a sessão de abertura prevista para 13/02/2025 está adiada "sine die". Outras informações (81) 3183 7796. Marta Nunes. Pregoeira - AC 91 – SAD/PE

## SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**AVISO DE ABERTURA PROCESSO LICITATÓRIO Nº 3142.2024.AC-31.PE.0693.SAD.SEE**  
Objeto: Formação de Ata de Registro de Preços para o fornecimento eventual de Kits Material escolar e de apoio para os professores da Educação Básica das escolas da Rede Estadual de Ensino para o ano letivo de 2025, visando atender as necessidades da Secretaria de Educação e Esportes. Valor máximo estimado: R\$ 3.094.203,5325. Entrega das propostas: até 10/03/2025, às 8h. Início disputa: 10/03/2025, às 9h (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81) 3183-7961. Patrícia Lins Coelho Brandão – Pregoeira/AC-75.

## SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**ERRATA – AVISO DE ABERTURA PROCESSO Nº 3391.2024.AC-03.PE.0819.SAD (Sistema PEIntegrado) PROCESSO Nº 90819/2024 (Sistema Compras.gov.br)** Onde se lê: Entrega das propostas: até 21/02/2025, às 08:30, leia-se: Entrega das propostas: até 21/02/2025, às 08:59. Tarcisio Ferraz, Agente de Contratação/Pregoeiro 36.

## SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**AVISO DE ABERTURA PROCESSO Nº 3460.2025.AC-62.PE.0048.SAD.DAG-SDS (Sistema PEIntegrado) PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90048/2025 (Sistema Compras.gov.br)** Objeto: Fornecimento de aeronave seminova, turbo hélice, bimotora, pressurizada com capacidade para transportar sete (07) passageiros, dois (02) pilotos e mais as respectivas bagagens em compartimento específico, visando atender as necessidades da Secretaria de Defesa Social – SDS/PE através do Grupamento Tático Aéreo – GTA/SDS. Valor máximo estimado: R\$ 67.872.413,70 (sessenta e sete milhões e oitocentos e setenta e dois mil e quatrocentos e treze reais e setenta centavos). Para a análise da proposta, a licitante deverá atender a limitação de preço prevista nos termos abaixo, de acordo com o ano de fabricação da aeronave, sendo desclassificada a proposta que apresente valor superior ao estimado para o respectivo ano de fabricação:

ANO	NACIONALIZADA	IMPORTADA
2021	R\$ 49.268.819,25	R\$ 58.424.971,50
2022	R\$ 51.749.731,39	R\$ 61.366.938,15
2023	R\$ 54.370.413,30	R\$ 64.474.649,40
2024	R\$ 57.235.692,15	R\$ 67.872.413,70

Início da disputa: 28/02/2025, às 10h00 (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br). Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81) 3183-7760. Oscar Henrique de Oliveira Neto - AC-90.

# Prefeitos já têm uma agenda para pressionar o Congresso

## Prioridade é a aprovação da PEC da Sustentabilidade Fiscal, que já teve o aval do Senado e aguarda análise na Câmara

POR MAGNO MARTINS DE BRASÍLIA

Os mais de três mil prefeitos que estiveram em Brasília, num encontro convocado pelo presidente Lula (PT), entre segunda-feira e ontem, aproveitaram para definir com a direção da Confederação Nacional dos Municípios (CNM) a agenda de prioridades dos municípios para este ano, tanto no Congresso quanto no Executivo.

No Congresso, a primeira é dar urgência para aprovação da Proposta de Emenda à Constituição (PEC) 66/2023. Conhecida como

PEC da Sustentabilidade Fiscal, foi aprovada no ano passado em dois turnos pelo Senado, acatando boa parte da emenda apresentada pela entidade municipalista e agora aguarda análise na Câmara dos Deputados.

## Precatórios

A matéria prevê o parcelamento especial das dívidas dos municípios junto ao Regime Geral de Previdência Social (RGPS) e aos respectivos Regimes Próprios da Previdência Social (RPPS). Também sugere o novo modelo de quitação de precatórios pelos municípios, equiparação das regras de benefícios dos RPPS municipais às da União (Reforma previdenciária) e a desvinculação de receitas.

Outra prioridade é a dívida previdenciária dos municípios tratada na extensão da Reforma da Previdência a Municípios, retirada da Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania (CCJ) da Câmara dos Deputados. Esse pleito tem sido reforçado pelo presidente da CNM,

Paulo Ziulkoski, e foi um dos destaques do discurso dele para os prefeitos. "A dívida na Presidência é gigantesca e chega a R\$ 1 trilhão. Essa PEC corrige muita coisa desses débitos", disse.

Segundo ele, mais de 700 municípios têm o CRP judicial. Essa emenda libera esses municípios. "O parcelamento dos precatórios, que também está na emenda sugerida pela CNM, vai ser vinculado de acordo com a dívida do município e, se houver a extensão da Reforma da Previdência, a economia vai ser muito mais significativa. Peça ao seu deputado para aprovar essa PEC. Vamos lutar para isso", disse o líder municipalista.

## LRF

Outra demanda considerada urgente pelo presidente da CNM é a aprovação do PLP 141/2024. O texto é essencial para os municípios que possuem Organizações Sociais da Sociedade Civil (OSs). A proposta sugere alterações na Lei de Responsabilidade Fiscal (LRF) para retirar esse tipo de cooperação dos gastos com pessoal a fim de viabilizar a gestão em cidades com esse perfil de colaboração.

"Três mil municípios que têm esse tipo de convênio terão problemas com a LRF. Precisamos que seja concluída essa votação", ressaltou Ziulkoski. Ao mencionar a LRF, o líder municipalista ainda complementou: "A CNM atuou para que o prefeito não fosse condenado por qualquer dispositivo da legislação. A gente trabalhou no Congresso para que isso ocorresse em caso de dolo específico, ou seja, em caso que se comprove que houve má-fé", informou. O presidente da CNM ainda atualizou os gestores sobre os pisos do magistério e da enfermagem, os royalties de petróleo e os programas federais.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SURUBIM SETOR DE CONTRATAÇÕES

## AVISO DE LICITAÇÃO CREDENCIAMENTO Nº 00001/2025

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 000020/2025. CREDENCIAMENTO Nº 00001/2025. Serviço. Contratação de leiloeiro para a realização de leilão de veículos pertencentes à frota do Município de Surubim, conforme especificações contidas no Termo de Referência, com o objetivo de promover a alienação dos bens inservíveis e/ou desnecessários ao regular funcionamento da referida frota. Percentual de comissão do leiloeiro: 5%. Início do recebimento das propostas e documentos: a partir das 09:00 horas do dia 14 de fevereiro de 2025. O credenciamento ficará aberto até o dia 31 de dezembro de 2025. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidas através dos endereços eletrônicos: <https://www.prefeiturasurubim.pe.gov.br/>; [www.gov.br/pncp/licitacaosurubim@gmail.com](http://www.gov.br/pncp/licitacaosurubim@gmail.com) ou através do Fone: (81) 3634-1156, no horário das 08:00 às 13:00 horas dos dias úteis.

Surubim/PE, 13 de fevereiro de 2025  
Ana Lúcia Silva de Santana  
Agente de Contratação

## FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE CONDADO/PE

## AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Condado/Pernambuco, por intermédio do FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, faz saber aos interessados que se encontra disponível o Edital do **PROCESSO DE CONTRATAÇÃO Nº 001/2025, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025 - REGISTRO DE PREÇOS Nº 001/2025 - Tipo: Menor Preço Por Item. Objeto Descr.: Registro de preços para aquisição de gêneros alimentícios não perecíveis, de origem animal, hortifrutigranjeiros e pães para compor a Merenda Escolar do Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE), conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I deste Edital. A sessão pública dar-se-á dia 28 de fevereiro de 2025 às 09h00min, através do Sistema BNC ([www.bnc.com.br](http://www.bnc.com.br)). Mais informações poderão ser obtidas no setor de licitações, situado na Prefeitura Municipal de Condado-PE ou através do e-mail [cplcondadope1@gmail.com](mailto:cplcondadope1@gmail.com). Mais informações: telefone 81-3642-1031.**

Condado/PE, 13 de fevereiro de 2025  
Manuel Soares de Lucena Neto  
Agente de Contratação

CÉSAR GABRIEL

A Secretária de Defesa Social de Pernambuco (SDS-PE) comunicou que estão realizando um planejamento operacional para o jogo do Sport contra o Náutico, deste sábado, na Ilha do Retiro, para garantir a ordem e a segurança dos torcedores.

Mesmo com a proibição da presença da torcida alvirrubra para o Clássico dos Clássicos, decretada, ontem, pelo desembargador Fernando Cerqueira dos Santos, do Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE), a SDS reiterou a segurança. "Estamos preparados para atuar em casos de crimes, garantindo o cumprimento da legislação vigente", declarou em nota.

## Organizada

Proibidos, a Torcida Jovem do Leão, principal organizada do Sport, convocou seus membros em uma postagem no seu perfil oficial do Instagram para a partida.

A geral da sede, frequentada pela torcida, está com os portões fechados desde o confronto contra o Fortaleza, pela Copa do Nordeste. Para isso, a organizada rubro-negra avisou seus membros para se alocarem a geral do placar.

Em contato com a **Folha de Pernambuco**, a assessoria do Sport comunicou que notificou o Ministério Público de Pernambuco e a



Além da presença do efetivo militar, partida contará com recurso da biometria facial

# Segurança no Clássico

**Secretaria da Defesa Social de Pernambuco monta planejamento operacional para o jogo Sport x Náutico deste sábado**

Polícia Militar assim que soube do movimento, e acrescentou que não permitirá a entrada de torcedores trajados em alusão à torcida organizada.

"O clube está preparado para cumprir no sábado a determinação de não entrada na Ilha do Retiro de nenhuma torcedor trajando ou portando qualquer material alusivo ao grupo em questão. Por fim, reiteramos que o acesso à Ilha do Retiro neste sábado se dará em sua totalidade através do reconhecimento facial", relatou em nota.

A assessoria ainda reforçou o compromisso do clube com a segurança no jogo.

## GESTÃO

# Náutico perto de efetivar a SAF

WILLIAM TAVARES

O Náutico está cada vez mais próximo de se tornar uma Sociedade Anônima de Futebol (SAF). Ontem, o advogado do clube, Roberto Pimentel, e integrantes da Comissão de Projetos Estruturantes do Conselho Deliberativo, se reuniram em São Paulo, com membros do "Consórcio Timbu", grupo que pretende adquirir 90% das ações da instituição. Do encontro, ficou firmado o envio da proposta vinculante na próxima semana, com a assinatura podendo ocorrer na quarta-feira.

"A reunião atendeu todas nossas expectativas. O grupo de representantes detalhou de forma ampla o projeto, com a visão de curto e longo prazo, citando parceiros que vão participar da SAF e como serão os pontos envolvendo a reestruturação da dívida, planos para os Afilitos e investimentos no futebol", indicou Pimentel.

"Fizemos alguns ajustes na proposta, tirando algumas dúvidas. Na segunda-feira, vão enviar uma minuta para a gente observar e depois assinar. Eles também devem apresentar a proposta ao Conselho Deliberativo. Nossa ideia é que o negócio avance ainda em tempo para alguns investimentos neste ano", completou.

## Votação

A venda da SAF do Náutico terá que ser votada posteriormente no Conselho Deliberativo do clube para, em seguida, ir para a Assembleia Geral de Sócios.

O modelo apresentado envolve investimentos ao longo de pelo menos dez anos, resolução do passivo, melhorias no CT Wilson Campos, reforma nos Afilitos e modernização da sede social. Não haverá venda de patrimônio.

**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE FEIRA NOVA/PE**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

Processo Nº: 000012/2025. PRG. Pregão Eletrônico Nº 00006/2025. Compra. Tipo menor preço. Restrita à participação de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Equiparados, visando formar Sistema de Registro de Preços objetivando contratações futuras. Contratação de empresa especializada objetivando o fornecimento de medicamentos, de forma parcelada, para atender as necessidades, conforme demanda, do Fundo Municipal de Saúde de Feira Nova - PE. Valor: R\$ 1.922.815,45. Abertura da sessão pública: 09:00 horas do dia 28 de fevereiro de 2025. Início da fase de lances: para ocorrer nessa mesma sessão pública. No site [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Edital, anexos e outras informações podem ser obtidos no mesmo endereço eletrônico da sessão de abertura; pelo endereço eletrônico: [www.gov.br/pncp](http://www.gov.br/pncp), no horário das 07:00 às 13:00 horas dos dias úteis.

Feira Nova/PE, 13/02/2025  
**Paulo Roberto de Santana**  
 Pregoeiro Oficial (\*) (\*\*)

**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE/PE**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

Encontra-se à disposição dos interessados o Edital do **PROCESSO Nº 002/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025**, no site: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br), cujo objeto é Registro de Preços, consignado em ata, pelo prazo de 12 (doze) meses, objetivando à eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de medicamento atenção básica, hospitalar e controle especial destinado ao Fundo Municipal de Saúde do Município de Santa Cruz da Baixa/PE. **Valor máximo aceitável: R\$ 2.337.381,30** (dois milhões trezentos e trinta e sete mil, trezentos e oitenta e um reais e trinta centavos). Terá início a sessão pública no dia 25/02/2025, às 09h00min - contato: fone/fax: (87) 3846-8149, [licitasantacruz@gmail.com](mailto:licitasantacruz@gmail.com).

Santa Cruz da Baixa Verde/PE, 13 de fevereiro de 2025  
**Inácio Ramos Neto**  
 Pregoeiro (\*)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SURUBIM**  
**SETOR DE CONTRATAÇÕES**

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 00001/2025**

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 000019/2025. CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 00001/2025. Serviço. Tipo menor valor global. Contratação de empresa do ramo de engenharia para execução dos serviços de construção de muros para isolamento da usina solar da cohab, no Município de Surubim - PE. Valor: R\$ 425.370,46. Abertura da sessão pública: 09:00 horas do dia 01 de abril de 2025. Início da fase de lances: para ocorrer nessa mesma sessão pública. No site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidas no mesmo endereço eletrônico da sessão de abertura; pelos endereços eletrônicos: <https://www.prefeituraturubim.pe.gov.br/>; [www.gov.br/pncp](http://www.gov.br/pncp) ou através do Fone: (81) 3634-1156, no horário das 08:00 às 13:00 horas dos dias úteis.

Surubim/PE, 13 de fevereiro de 2025  
**Ana Lúcia Silva de Santana**  
 Agente de Contratação

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALGUEIRO/PE**

A Prefeitura Municipal de Salgueiro/PE comunica a ABERTURA do Processo Licitatório Nº **016/2025 - Pregão Eletrônico Nº 004/2025**. Tipo: Aquisição. Objeto: Aquisição de Equipamentos essenciais para os atendimentos de urgência/emergenciais e a plena funcionalidade das atividades e a garantia da assistência aos usuários da Unidade de Pronto Atendimento (UPA 24H), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência em anexo. Valor estimado: R\$ 100.048,97 (cem mil quarenta e oito reais e sete centavos). Abertura da sessão no Site: [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br). Recebimento das propostas: 14/02/2025 às 08:00 até dia 27/02/2025 às 08h00. Data de Abertura da sessão: 27/02/2025 às 09:00. Informações e aquisição do edital no site da Prefeitura: [www.salgueiro.pe.gov.br](http://www.salgueiro.pe.gov.br) ou no site: [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br).

Salgueiro/PE, 13/02/2025  
**Suzana da Cruz Rodrigues Lopes**  
 Pregoeira

# Reforço para o Santa

Com a missão de fortalecer o ataque da Cobra Coral, Thiago Galhardo desembarca hoje pela manhã no Recife



MATEUS LOTIF/FEC

AYRTON NIÑO E  
MARIA EDUARDA LIMA

O Santa Cruz está muito próximo de anunciar seu novo "camisa 9". Chegando para ser a grande referência técnica do Tricolor em 2025, Thiago Galhardo desembarca no Recife na manhã de hoje, como foi noticiado pelo jornalista Diego Gondim do Cast Coral e apurado pela reportagem da **Folha de Pernambuco**.

Após chegar no Recife, o jogador deve seguir para realizar os exames médicos e, se tudo ocorrer bem, assinar contrato com o Santa Cruz por dois anos.

Galhardo chega ao Santa Cruz sem custo de transferência, já que oficializou a rescisão de contrato com o Fortaleza, seu antigo clube. Apesar de não ter sido oficializado no Boletim Informativo Diário (BID), o Tricolor do Pici emitiu comunicado oficial da saída do

Jogador chega sem custo de transferência, já que oficializou rescisão com o Fortaleza

atacante e agradeceu os serviços prestados.

## Mais reforços

Ontem, o Santa Cruz apresentou dois reforços, o zagueiro Hiago Ribeiro e o atacante Eduardo Tanque. A expectativa é que os jogadores sejam regularizados nos próximos dias e estejam à disposição de Itamar Schülle para o duelo diante do Central. Hiago e Eduardo vêm dos clubes, Inhumas-GO e Paraná, respectivamente.

Chegando com contrato até o fim da Série D, Hiago terá como desafio arrumar um lugar entre a dupla Matheus Vinícius e William Alves. O atleta se mos-

trou preparado. "Eu estava atuando, a parte física não seria um empecilho para estrear, ficando ao critério do professor Itamar."

Por outro lado, Eduardo terá um 'caminho mais livre', já que atual-

mente o time está sem uma referência no ataque. "Acredito no meu potencial, sou um atleta forte fisicamente, gosto de bolas alçadas na área, vou dividir e brigar por todas as oportunidades."

## LOTERIAS

### MEGASENA 2828

15 21 25  
55 58 59

### QUINA 6657

10 30 41  
53 69

### DIA DA SORTE 1027

06 08 14 17  
20 29 31

mês da sorte: Junho

### LOTOFÁCIL 3319

01 04 05 06 07  
14 15 16 17 19  
20 21 22 23 25

### TIMEMANIA 2206

22 32 48 53  
54 66 76

time do coração:  
GUARANI / SP

## ESPORTES NA TV

### Sexta-feira

#### Futebol

**CAMPEONATO ALEMÃO**  
Augsburg x RB Leipzig  
16h30 - SporTV

#### CAMPEONATO ESPANHOL

Girona x Getafe  
17 horas - ESPN4/Disney+

#### CAMPEONATO ARGENTINO

Banfield x Boca Juniors  
20 horas - ESPN4/Disney+

#### Automobilismo

##### FÓRMULA E

Etapa da Arábia Saudita  
9h - BandSports

##### FÓRMULA E

Etapa da Arábia Saudita  
13h30 - BandSports

#### Vôlei

##### SUPERLIGA FEMININA

Brusque x Osasco  
18h - SporTV2

##### SUPERLIGA FEMININA

Sesi-Bauru x Sesc RJ Flamengo  
20h40 - SporTV2

#### Golfe

##### PGA TOUR

Segunda rodada  
18h - ESPN3/Disney+

Fonte: Estádio Conteúdo

## LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: COM O CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSO WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

NESTA SEXTA-FEIRA, 14/02/25 às 13h30.  
75 VEÍCULOS: COLISÃO, ROUBO/FURTO E VEÍCULOS EM FINAL DE VIDA ÚTIL.

PEDRO DANTAS  
LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 475

Local do Leilão: Rod. Luiz Gonzaga 153 – Vitória de Santo Antão, PE . Visitação: No dia do leilão das 08h30 às 11h00.

Nº DOS CHASSIS: 4R014156-NOR, 6B135070-NOR, 73273564-REC, 9M000288-NOR, A5098377-NOR, AZ115032-NOR, BB034009-NOR, BB134957-NOR, CB572718-NOR, CR132560-NOR, D6791414-NOR, DB015915-NOR, DZ205238-NOR, E4062446-NOR, E8869131-NOR, EB130007-NOR, EP279053-NOR, ER020598-REC, EZ129916-NOR, F8178149-NOR, FB177904-NOR, FB788109-NOR, FG130266-NOR, FP401656-NOR, G2058340-NOR, GM100545-NOR, H0325496-NOR, H1138934-NOR, HB113828-NOR, HR100003-NOR, HZA00249-NOR, J0385773-NOR, J4019409-NOR, J8162894-NOR, JA000380-NOR, JJ080972-NOR, JKH95163-NOR, JP080878-NOR, JR049259-NOR, JT109543-NOR, JY504515-NOR, K8235607-NOR, KJ137385-NOR, KP014344-NOR, KR001019-NOR, LB110643-NOR, LB134415-NOR, LG504803-REC, M0001298-NOR, M9199159-NOR, MA753781-NOR, MKK61107-NOR, mv079018-NOR, MZ900098-NOR, MZ901250-NOR, NB120445-REC, NK000889-NOR, NKE34418-NOR, P0010046-NOR, P0051746-NOR, P0A35409-NOR, PFS00068-NOR, PM001554-NOR, PM102557-NOR, PR056367-NOR, PR122927-NOR, PS000169-NOR, PS001199-NOR, R0128236-NOR, R0130855-NOR, RFS00527-NOR, RG109950-NOR, RS000519-NOR, RZ939825-NOR, SMG01494-NOR.

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA ARREMATACÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO, PEDRO DANTAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCEPE 475. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ROD. LUIZ GONZAGA 153 - VITÓRIA DE SANTO ANTÃO, PE. TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. (CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).

## IMÓVEIS

### Apartamentos

Vendem-se

### AFLITOS

LP 284 APART. C/ 65 M 2 QT ST, WC SOC. SL. P/ 02 AMB. COZ, VAR, IVG, ELEV, ARM, S/ FESTA, PISC, PLAY R\$ 360 MIL, ACEIT. FINANÇ. FONE - 99191-9003/ CRECI 9355J

### ARRUDA

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SALA P /02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, IVG TODO COM ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANÇ FONE - 991919003/ CRECI 9355J

### CANDEIAS

2 QTS, SENDO 1 STE. 2 AND. 1 PARALELA AV. BERNARDO VIEIRA DE MELO. R\$ 260.000,00. F.81.99704-5593

2 QUARTOS, SENDO 1 SUITE 2 AND. 1 PARALELA AV. BERNARDO VIEIRA DE MELO. R\$ 260.000,00. TEL. 81.99704-5593

## IMÓVEIS

### Casas

Vendem-se

### JARDIM BRASIL II

OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL, PARA MORAR E INVE-

STIR, VENDO DUAS CASAS PELO PREÇO DE UMA, AMBAS NO MESMO TERRENO. A 1ª COM 2Q, SENDO UM SUITE, SALA, WC SOCIAL, COZ, TERRAÇO, GARAGEM COBERTA, CERAMICA, LAJE, PRONTA PARA MORAR. A 2ª COM: 1 QUAR, SALA, WC, COZ E TERRAÇO, PRONTA PARA ALUGAR. PREÇO R\$

198.000,00. LIGAR FONE: 9.9945.4478, DIRETO COM O PROPRIETARIO.

## IMÓVEIS

### Terrenos

Vendem-se

### BARR. SIRINHAÉM

PRECISAMOS PARA VENDER NOS SEGUINTESS LOTEAMENTOS: MART. SOL. SANTO ALEXIO E AVER O MAR. F: 997045593

### PIEDADE

79X25 ESQUINA 50M ASF. EXCELENTE LOCALIZACAO. R\$950MIL. F: 997045593

### CANDEIAS

2.100 M2. ESQUINA NASCENTE, EXCELENTE LOCALIZACAO. RUA ASFALTADA. R\$ 1.600.000,00. F: 9.9704-5593

1.530 M2; MURADO, EXCELENTE LOCALIZACAO. LOTEAMENTO ABDO CABUS. R\$ 1.450,00. F.81.99704-5593

### JABOATAO

PREZESERES. 1.674 M2, AV/BARRITO MENEZES. SERVE P/ GALPAO, SUPERMERCADO ETC. R\$ 2.200,00 MIL FONE: 997045593

## OPORTUNIDADES

### Negócios

### OUTROS

TEM INTERESSE EM COMPRAR FUSCA BEM CONSERVADO NO VALOR DE 15 A RS20.000,00. F.81.99380-9898

TEM INTERESSE EM COMPRAR FUSCA BEM CONSERVADO NO VALOR DE 15 A RS20.000,00. F.81.99380-9898

JOAO PESSOA (PB) - ENSEADA DO GARAU, BEIRA MAR, 15X30. NEGÓCIO URGENTE. LIGAR TELEFONE. 81.99704-5593.

JOAO PESSOA (PB) - ENSEADA DO GARAU, BEIRA MAR, 15X30. NEGÓCIO URGENTE. LIGAR F. 81.99704-5593.



## Sindicato dos Trabalhadores em Saúde e Segurança Social no Estado de Pernambuco - SINDSAÚDE-PE

### PROCESSO ELEITORAL 2025 - INSCRIÇÃO DE CHAPA

A Comissão Eleitoral no uso de suas atribuições, na forma do disposto nos artigos 68 e 102, do ESTATUTO SOCIAL, comunica que está aberto o prazo para inscrição de chapa às eleições da diretoria do SINDSAÚDE-PE, referente ao período de março de 2025 a março de 2028 (correspondente ao triênio), nos dias 17, 18, 19, 20 e 21, de fevereiro de 2025, das 08:00 às 17:00 horas, na sede do Sindicato, localizado na Rua General José Semeão, nº 52, Boa Vista, Recife-PE, telefone: (81) 3222-4682. Referente aos dias acima, a Comissão Eleitoral estará atendendo das 08:00 às 12:00 horas, e das 13:00 às 17:00 horas. Comunica ainda, que a eleição dar-se-á nos dias 25, 26 e 27 de março de 2025, na sede do Sindicato, nos principais locais de trabalho, onde esteja prevista votação de mais de 100 (cem) eleitores (umas fixas, e estabelecidas nos demais pontos de votação, umas semifixas e itinerantes, coordenadas pela Comissão Eleitoral. Artigo 88, §§ 1º a 2º, do Estatuto. O horário de votação será das 08:00 às 20:00 horas. Imperativo registrar, que a entrega da documentação para inscrição de chapa, não implicará, oficialmente, na inscrição da chapa, isto porque, a Comissão Eleitoral verificará a legalidade de toda documentação no prazo de 72 horas, fornecendo declaração oficial de inscrição caso a documentação esteja toda regular, caso algum documento esteja irregular, a chapa será informada para as devidas providências, e terá o prazo de 48 horas para a entrega, ou seja, 24 e 25 (segunda e terça-feira) de fevereiro de 2025, para realizar as devidas correções, de acordo com o Estatuto desta entidade sindical, só assim, será homologada, ou não. Se em 48 horas (quarenta e oito horas), a partir do comunicado da comissão eleitoral, se 100% (cem por cento) das pendências não forem corrigidas e entregues à comissão eleitoral, a referida chapa, não poderá concorrer às eleições do SINDSAÚDE-PE em 2025. Recife, 14 de fevereiro de 2025. A Comissão Eleitoral.



## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 26 de fevereiro de 2025, às 14h30min. 2º LEILÃO: 28 de fevereiro de 2025, às 14h30min. (horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - C/ 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO do modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.886/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Escritura de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 001028795 de 15/12/2021 com os FIDUCIÁRIOS WILLIAMS SILVA DE PAULA, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 7015538-SD/SPE, inscrito no CPF nº 066.436.214-10, e sua cônjuge DEBORA FERNANDES DA SILVA CUNHA, brasileira, assistente social, portadora do RG nº 6.310.291-SD/SPE, inscrita no CPF nº 012.745.654-64, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Jaboatão dos Guararapes/PE, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.100.131,70 (um milhão cem mil cento e trinta e um reais e setenta centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Justino da Silva, nº 71, Lote 03 da Quadra D-07, Loteamento Estância de Gravata, Gravata/PE. Área construída: 205,56m² e Área de terreno: 600,00m², melhor descrito na matrícula nº 23.262 do 1º Ofício de Imóveis de Gravata/PE. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.193.991,24 (um milhão cento e noventa e três mil novecentos e noventa e um reais e vinte e quatro centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portazuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRAL DESTA EDITAL. NO SITE: www.portazuk.com.br. Informações pelo WhatsApp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portazuk.com.br (Dossiê 23590).

## Sindicato dos Professores no Estado de Pernambuco (SINPRO-PE)

Rua Almeida Cunha, 65, Santo Amaro, Recife, CEP 50.050-480, Pernambuco CNPJ nº 12.586.574/0001-72

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados todos os professores empregados em estabelecimentos particulares de ensino da educação básica, ensino profissionalizante e cursos de idiomas em Pernambuco, para a assembleia geral extraordinária a realizar-se dia 15 de março de 2025 em primeira convocação às 9h e, em segunda, às 9h30, no auditório do Sindicato dos Professores no Estado de Pernambuco, situado na Rua Almeida Cunha, 65, Santo Amaro, Recife, CEP 50.050-480, Pernambuco, para discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- Aprovação da Pauta de Reivindicação da categoria para a negociação coletiva com os representantes da classe patronal.
- Autorização para instauração do Dissídio Coletivo de Trabalho, no caso de fracasso das negociações amigáveis.
- Aprovação dos custos da campanha e do percentual da taxa assistencial.

Recife, 14 de fevereiro de 2025

Helmiton José Beserra Gonçalves

Presidente SINPRO PERNAMBUCO

## LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

**AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!**

## PEDRO DANTAS LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 475.

**± 100 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.**

**NESTA SEXTA-FEIRA, 14/02/25 às 13h30.** Local do Leilão: Rodovia Luiz Gonzaga, 153 Vitória de Santo Antão-PE. VISITAÇÃO: No dia do leilão das 08h30 às 11h00.

**DESTAQUES: COROLLA 2019/2019, ÔNIX 2018/2019, SPIN 2014/2015, FIT 2018/2018, KA 2015/2015, NIVUS 2021/2021, DUSTER 2018/2019, HB20S 2016/2017, S10 2017/2017 e POLO 2018/2019.**

**TODOS OS LEILÕES ONLINE AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!**

**CONDIÇÕES:** Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no leilão. Pedro Dantas - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 475. Imagens meramente ilustrativas. Rodovia Luiz Gonzaga, 153 Vitória de Santo Antão, PE. (catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).

## USINA CENTRAL OLHO D'ÁGUA S.A.

CNPJ/MF nº 11.797.222/0001-01 NIRE 2630.00.4117-1

### ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2025

1. **Data, Hora e Local:** Realizada em 11 de fevereiro de 2025, às 10:00 horas, na sede social da USINA CENTRAL OLHO D'ÁGUA S.A., localizada na Cidade de Camutanga, Estado de Pernambuco, Zona Rural, s/n, CEP 55.930-000 ("Companhia"). 2. **Convocação e Presença:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), por estarem presentes os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas, à fl. 76. 3. **Mesa:** Presidente: Sr. Gilberto Carvalho Tavares de Melo, Secretária: Sra. Maria Virginia Tavares de Melo. 4. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) a realização da 1ª (primeira) emissão de notas comerciais escriturais, em série única, com garantia real e com garantia adicional fidejussória, da Companhia, no valor total de R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) ("Emissão" e "Notas Comerciais Escriturais", respectivamente), as quais serão objeto de distribuição pública, sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), da Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei de Valores Mobiliários"), da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021 ("Lei 14.195"), e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta") e nos termos do "Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória, para Distribuição Pública, Sob o Rito de Registro Automático, da Usina Central Olho D'Água S.A.", a ser celebrado entre a Companhia, a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/ME") sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário, representando a comunhão dos titulares das Notas Comerciais Escriturais ("Titulares das Notas Comerciais Escriturais" e "Agente Fiduciário", respectivamente) e ainda, na qualidade de fiadores, a M&N PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.905.440/0001-08 ("M&N Participações" ou "Fiador P.J.") e GILBERTO CARVALHO TAVARES DE MELO, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/ME") sob o nº 349.306.554-04 ("Sr. Gilberto" ou "Fiador P.F." e, em conjunto com o Fiador P.J., os "Fiadores", respectivamente); (ii) a outorga e constituição, em favor dos Titulares das Notas Comerciais Escriturais, representados pelo Agente Fiduciário, de garantia real, na modalidade de Alienação Fiduciária de Imóveis (conforme definida abaixo), nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária (conforme definida abaixo); (iii) a autorização à diretoria da Companhia, ou aos seus procuradores, conforme aplicável, para praticar(em) todos e quaisquer atos necessários e/ou convenientes à realização da Emissão e da Oferta, podendo, inclusive, mas não se limitando a, (iii.a) formalizar e efetivar a contratação da instituição intermediária líder, integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, responsável pela distribuição das Notas Comerciais Escriturais ("Coordenador Líder"), do Agente Fiduciário, do assessor legal e dos demais prestadores de serviços necessários à implementação da Emissão e da Oferta, tais como o Escriturador (conforme termo a ser definido no Termo de Emissão), o Agente de Liquidação (conforme termo a ser definido no Termo de Emissão), a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), dentre outros, podendo, para tanto, negociar e assinar os respectivos instrumentos de contratação e eventuais aditamentos, conforme aplicável; e (iii.b) discutir, negociar e definir os termos e condições, observado o disposto nas deliberações desta assembleia, da Emissão, da Oferta e das Notas Comerciais Escriturais, bem como celebrar o Contrato de Distribuição (conforme definido abaixo), o Termo de Emissão, da Escritura Pública de Alienação Fiduciária (conforme definida abaixo) e seus eventuais aditamentos, conforme aplicável, e ainda de todos os demais documentos pertinentes e necessários à realização da Emissão e da Oferta, tais como declarações, requerimentos, termos, dentre outros, observado o disposto nas deliberações desta assembleia, conforme o caso; e (iv) a ratificação de todos e quaisquer atos já praticados pela diretoria da Companhia ou por seus procuradores, conforme aplicável, para a realização da Emissão e da Oferta. 5. **Deliberações:** Instalada a assembleia e após análise dos itens constantes na ordem do dia, os acionistas, aprovaram por unanimidade de votos e sem ressalvas, reservas ou restrições: (i) nos termos do artigo 59 da Lei das Sociedades por Ações, a realização da Emissão e da Oferta, tendo as seguintes características e condições principais: (a) **Número da Emissão:** A Emissão objeto do Termo de Emissão constitui a 1ª (primeira) emissão de Notas Comerciais Escriturais da Companhia; (b) **Séries:** A Emissão será realizada em uma única série; (c) **Valor Total da Emissão:** O valor total da Emissão será de R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) na Data de Emissão (conforme definida abaixo) ("Valor Total da Emissão"); (d) **Data de Emissão:** Para todos os efeitos legais, a data de emissão das Notas Comerciais Escriturais será aquela prevista no Termo de Emissão ("Data de Emissão"); (e) **Quantidade de Notas Comerciais Escriturais Emitidas:** Serão emitidas 100.000 (cem mil) Notas Comerciais Escriturais; (f) **Valor Nominal Unitário:** O valor nominal unitário das Notas Comerciais Escriturais será de R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão ("Valor Nominal Unitário"); (g) **Prazo e Data de Vencimento:** Observado o disposto no Termo de Emissão, o prazo das Notas Comerciais Escriturais será de 2.556 (dois mil e quinhentos e cinquenta e seis) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, na data a ser indicada no Termo de Emissão ("Data de Vencimento"), ressalvadas as hipóteses de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Notas Comerciais Escriturais ou de Resgate Antecipado Facultativo Total (conforme definido abaixo), ou de Oferta de Resgate Antecipado (conforme definido abaixo) da totalidade das Notas Comerciais Escriturais, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis, nos termos do Termo de Emissão; (h) **Destinação dos Recursos:** Os recursos líquidos captados pela Companhia por meio das Notas Comerciais Escriturais serão utilizados para os tratos culturais e a manutenção da atividade agroindustrial da Emitente; (i) **Depósito para Distribuição Primária, Negociação Secundária e Custódia Eletrônica:** As Notas Comerciais Escriturais serão depositadas para: (i) distribuição no mercado primário por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos ("MDA"), administrado e operacionalizado pela B3, sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e (ii) a negociação, observado o disposto no Termo de Emissão, no mercado secundário por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários ("CETIP21"), administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações liquidadas financeiramente e as Notas Comerciais Escriturais custodiadas eletronicamente na B3; (j) **Procedimento de Distribuição:** As Notas Comerciais Escriturais serão objeto de distribuição pública, sob o rito de registro automático, em regime de garantia firme de colocação para o Valor Total da Emissão, com a intermediação do Coordenador Líder, nos termos do "Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, Sob o Rito de Registro Automático, Sob o Regime de Garantia Firme de Colocação, de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória, da 1ª (Primeira) Emissão da Usina Central Olho D'Água S.A.", a ser celebrado entre a Companhia, os Fiadores e o Coordenador Líder ("Contrato de Distribuição"); O plano de distribuição seguirá o procedimento descrito no artigo 49 da Resolução CVM 160 ("Plano de Distribuição"), conforme previsto no Contrato de Distribuição. Para tanto, o Coordenador Líder organizará a colocação das Notas Comerciais Escriturais perante os Investidores Profissionais (conforme termo a ser definido no Termo de Emissão) que desejarem efetuar investimentos nas Notas Comerciais Escriturais, a seu exclusivo critério; (k) **Data de Início da Rentabilidade:** Para todos os fins e efeitos legais, a data de início da rentabilidade será a data da primeira integralização das Notas Comerciais Escriturais ("Data de Início da Rentabilidade") e "Data da Primeira Integralização", respectivamente; (l) **Preço de Subscrição e Forma de Integralização:** As Notas Comerciais Escriturais serão subscritas e integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição, pelo seu Valor Nominal Unitário na Data da Primeira Integralização, e nas demais integralizações acrescidas da Remuneração, calculada *pro rata temporis* a partir da Data da Primeira Integralização, de acordo com as normas de liquidação aplicáveis à B3; (m) **Forma, Tipo e Comprovação da Titularidade das Notas Comerciais Escriturais:** As Notas Comerciais Escriturais serão emitidas sob a forma escritural, sem a emissão de cauteles ou certificados, sendo que, para todos os fins de direito, a titularidade das Notas Comerciais Escriturais será comprovada pelo extrato emitido pelo Escriturador (conforme termo a ser definido no Termo de Emissão), na qualidade de responsável pela escrituração das Notas Comerciais Escriturais, e, adicionalmente, com relação às Notas Comerciais Escriturais que estiverem custodiadas eletronicamente na B3, conforme o caso, será expedido por este extrato em nome do Titular de Notas Comerciais Escriturais, que servirá como comprovante de titularidade de tais Notas Comerciais Escriturais; (n) **Atualização Monetária das Notas Comerciais Escriturais:** O Valor Nominal Unitário, conforme o caso, das Notas Comerciais Escriturais não será atualizado monetariamente; (o) **Remuneração das Notas Comerciais Escriturais:** Sobre o Valor Nominal Unitário, ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, das Notas Comerciais Escriturais, incidirão juros remuneratórios correspondentes à variação acumulada de 100% (cem por cento) das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, "over extra-grupo", expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, no informativo diário disponível em sua página na Internet (http://www.b3.com.br) ("Taxa DI"), acrescida de um *spread* (sobretaxa) de 1,10% (um inteiro e dez centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("Sobretaxa"), e em conjunto com a Taxa DI, "Remuneração", calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias úteis decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário, ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, das Notas Comerciais Escriturais, desde a Data de Início da Rentabilidade, ou Data de Pagamento da Remuneração das Notas Comerciais Escriturais (conforme definida abaixo) imediatamente anterior (inclusive) até a Data de Pagamento da Remuneração das Notas Comerciais Escriturais em questão, data de pagamento por vencimento antecipado em decorrência de um Evento de Vencimento Antecipado (conforme definido abaixo) ou na data de um eventual Resgate Antecipado Facultativo Total das Notas Comerciais Escriturais (conforme definido abaixo), o que ocorrer primeiro (exclusive). A Remuneração será calculada de acordo com a fórmula prevista no Termo de Emissão; (p) **Pagamento da Remuneração:** O pagamento efetivo da Remuneração das Notas Comerciais Escriturais será feito (i) em parcelas semestrais a partir da Data de Emissão, nas datas a serem indicadas no Termo de Emissão; (ii) na data da liquidação antecipada resultante do vencimento antecipado das Notas Comerciais Escriturais em razão da ocorrência de um dos Eventos de Vencimento Antecipado (conforme definido abaixo); e/ou (iii) na data em que ocorrer o resgate antecipado das Notas Comerciais Escriturais, conforme previsto no Termo de Emissão (cada uma dessas datas, uma "Data de Pagamento da Remuneração"). O pagamento da Remuneração das Notas Comerciais Escriturais será feito pela Companhia aos Titulares de Notas Comerciais Escriturais, de acordo com as normas e procedimentos da B3; (q) **Amortização do Valor Nominal Unitário:** Sem prejuízo dos pagamentos decorrentes de eventual vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Notas Comerciais Escriturais e de amortização extraordinária decorrente de Amortização Extraordinária Facultativa, de resgate antecipado total decorrente de Resgate Antecipado Facultativo das Notas Comerciais Escriturais, nos termos previstos no Termo de Emissão e na legislação aplicável, o saldo do Valor Nominal Unitário das Notas Comerciais Escriturais será amortizado semestralmente, a partir do 36º (trigésimo sexto) mês (inclusive) contado da Data de Emissão, conforme cronograma indicado no Termo de Emissão (cada data ali indicada, uma "Data de Pagamento da Amortização"); (r) **Garantias:** Com o objetivo de assegurar o fiel, pontual e integral cumprimento de todas (a) as obrigações relativas ao pontual e integral pagamento, pela Companhia e/ou pelos Fiadores, do Valor Total da Emissão, conforme o caso, da Remuneração, do valor devido em caso de resgate antecipado das Notas Comerciais Escriturais, dos Encargos Moratórios (conforme definido abaixo) e dos demais encargos, relativos às Notas Comerciais Escriturais e à Fiança (conforme definida abaixo), quando devidos, seja na data de pagamento ou em decorrência de resgate antecipado das Notas Comerciais Escriturais, ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Notas Comerciais Escriturais, conforme previsto no Termo de Emissão; (b) as obrigações relativas a quaisquer outras obrigações assumidas pela Companhia e/ou pelos Fiadores nos termos do Termo de Emissão, incluindo obrigações de pagar honorários, despesas, custos, encargos, tributos, reembolsos ou indenizações, desde que comprovadas, bem como as obrigações relativas ao agente de liquidação, ao escriturador, à B3, ao Agente Fiduciário e demais prestadores de serviço envolvidos na Emissão; e (c) as obrigações de ressarcimento de toda e qualquer importância que o Agente Fiduciário e/ou os detentores das Notas Comerciais Escriturais venham a desembolsar no âmbito da Emissão e/ou em virtude da constituição e manutenção das Garantias (conforme definida abaixo), bem como todos e quaisquer tributos e despesas judiciais e/ou extrajudiciais, efetivamente comprovados, incidentes sobre a execução das Garantias (conforme definida abaixo), "Obrigações Garantidas", serão outorgados as seguintes garantias: (1) **Garantia Real:** Para assegurar o fiel, integral e pontual cumprimento das Obrigações Garantidas, as Notas Comerciais Escriturais contarão com a seguinte garantia real ("Garantia Real"); (1.a) **Alienação Fiduciária de Imóvel:** A Companhia constituirá, em benefício do Agente Fiduciário, alienação fiduciária dos imóveis objeto das matrículas nº 1.627, 1.626, 4.137, 4.138, 4.139 e 4.140, dos Cartórios de Registro de Imóveis das Comarcas de Aliança e Nazaré da Mata, Estado de Pernambuco (Alienação Fiduciária de Imóveis), conforme identificadas na "Escritura Pública de Constituição de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avencas", a ser lavrado pelo cartório de registro de imóveis competente ("Escritura Pública de Alienação Fiduciária"); (2) **Garantia Fidejussória:** Os Fiadores, prestam, em caráter irrevogável e irretirável, a fiança, obrigando-se, solidariamente entre si e com a Companhia, de forma conjunta, sem divisão, limitação ou benefício de ordem, em caráter irrevogável e irretirável, perante os Titulares das Notas Comerciais Escriturais, como fiadores e codevedores solidários, principais pagadores e solidariamente responsáveis por todas as Obrigações Garantidas, renunciando expressamente aos benefícios de ordem, direitos e facultades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 365, 366, 368, 371, 821, 824, 827, 829, 830, 834, 835, 837, 838, 839 e 844 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil") e artigos 130 e 794, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada ("Código de Processo Civil"), assim como pelo pagamento integral das Obrigações Garantidas, nas datas previstas no Termo de Emissão, independentemente de notificação, judicial ou extrajudicial, ou qualquer outra medida ("Garantia Fidejussória" ou "Fiança"), e em conjunto com a Garantia Real, as "Garantias"; (3) **Local de Pagamento e Local de Emissão:** Os pagamentos a que fizerem jus as Notas Comerciais Escriturais serão efetuados pela Companhia no respectivo vencimento utilizando-se, conforme o caso: (i) os procedimentos adotados pela B3, para as Notas Comerciais Escriturais custodiadas eletronicamente na B3; ou (ii) os procedimentos adotados pelo Escriturador, para as Notas Comerciais Escriturais que eventualmente não estejam custodiadas eletronicamente na B3. Para todos os fins e efeitos legais, o local de emissão das Notas Comerciais Escriturais será o município de São Paulo, Estado de São Paulo; (4) **Encargos Moratórios:** Sem prejuízo da Remuneração das Notas Comerciais Escriturais e do disposto no Termo de Emissão, ocorrendo atraso imputável à Companhia no pagamento de qualquer quantia devida aos Titulares de Notas Comerciais Escriturais, o valor em atraso ficará sujeito, independentemente de aviso, interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial, a: (i) multa moratória convencional, irredutível e de natureza não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e não pago; e (ii) juros de mora calculados *pro rata temporis* desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, à taxa de 1% (um por cento) ao mês sobre o montante devido e não pago, além das despesas incorridas para cobrança ("Encargos Moratórios"); (5) **Reputação Programada:** As Notas Comerciais Escriturais não serão objeto de reputação programada; (6) **Aquisição Facultativa:** A Companhia poderá, a qualquer tempo, adquirir Notas Comerciais Escriturais por valor igual ou inferior ao Valor Nominal Unitário, desde que observe as eventuais regras expedidas pela CVM, devendo tal fato constar do relatório da administração e das demonstrações financeiras da Companhia, ou por valor superior ao Valor Nominal Unitário, desde que observadas as regras estabelecidas na Resolução da CVM nº 77, de 29 de março de 2022 ("Aquisição Facultativa"); (w) **Resgate Antecipado Facultativo Total:** A Companhia poderá, a seu exclusivo critério, a qualquer tempo, realizar o resgate antecipado da totalidade das Notas Comerciais Escriturais ("Resgate Antecipado Facultativo Total"), por meio de comunicação individual enviada aos Titulares de Notas Comerciais Escriturais, conforme aplicável, ou publicação pela Companhia de anúncio dirigido aos Titulares de Notas Comerciais Escriturais, nos termos do Termo de Emissão, em ambos os casos, com cópia para o Agente Fiduciário, para a B3 e para a ANBIMA, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data em que se pretende realizar o Resgate Antecipado Facultativo Total ("Comunicação de Resgate Antecipado"); (x) **Amortização Extraordinária:** A Companhia reserva-se o direito de, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério, de forma unilateral, promover a amortização extraordinária facultativa das Notas Comerciais Escriturais ("Amortização Extraordinária Facultativa"), de acordo com os procedimentos previstos no Termo de Emissão, por meio de comunicação individual enviada aos Titulares de Notas Comerciais Escriturais, conforme aplicável, ou publicação pela Companhia de anúncio dirigido aos Titulares de Notas Comerciais Escriturais, nos termos do Termo de Emissão, em ambos os casos, com cópia para o Agente Fiduciário, para a B3 e para a ANBIMA, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data em que se pretende realizar a Amortização Extraordinária ("Comunicação de Amortização Extraordinária"); (y) **Oferta de Resgate Antecipado:** A Companhia poderá, a seu exclusivo critério, a qualquer momento, a partir da Data de Emissão, realizar oferta de resgate antecipado, endereçada para a totalidade dos Titulares de Notas Comerciais Escriturais, sendo assegurada a todos os Titulares de Notas Comerciais Escriturais igualdade de condições para aceitar o resgate das Notas Comerciais Escriturais por eles detidas. A Oferta de Resgate Antecipado será operacionalizada de acordo com as condições a serem previstas no Termo de Emissão ("Oferta de Resgate Antecipado"); (z) **Vencimento Antecipado:** Observados os termos do Termo de Emissão, as Notas Comerciais Escriturais e todas as obrigações constantes no Termo de Emissão serão consideradas antecipadamente vencidas, na ocorrência de qualquer dos eventos a serem previstos no Termo de Emissão ("Eventos de Vencimento Antecipado"); (aa) **Classificação de Risco:** Não será contratada agência de classificação de risco da Oferta; e (bb) **Demais Condições:** Todas as demais condições e regras específicas relacionadas à Emissão e às Notas Comerciais Escriturais serão tratadas no Termo de Emissão. (ii) a outorga e constituição, em favor dos Titulares das Notas Comerciais, da Alienação Fiduciária de Imóveis, nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária; e (iii) a autorização à diretoria da Companhia, ou aos seus procuradores, conforme aplicável, para praticar(em) todos e quaisquer atos necessários e/ou convenientes à realização da Emissão e da Oferta, podendo, inclusive, mas não se limitando a, (i) formalizar e efetivar a contratação do Coordenador Líder, do Agente Fiduciário, do assessor legal e dos demais prestadores de serviços necessários à implementação da Emissão e da Oferta, tais como o Escriturador, o Agente de Liquidação, a B3, dentre outros, podendo, para tanto, negociar e assinar os respectivos instrumentos de contratação e eventuais aditamentos, conforme aplicável; e (ii) discutir, negociar e definir os termos e condições, observado o disposto nas deliberações desta assembleia, da Emissão, da Oferta e das Notas Comerciais Escriturais, bem como celebrar o Contrato de Distribuição, o Termo de Emissão e a Escritura Pública de Alienação Fiduciária e seus eventuais aditamentos, conforme aplicável, e ainda de todos os demais documentos pertinentes e necessários à realização da Emissão e da Oferta, tais como declarações, requerimentos, termos, dentre outros, observado o disposto nas deliberações desta assembleia, conforme o caso; e (iv) ratificar todos e quaisquer atos já praticados pela diretoria da Companhia ou por seus procuradores, conforme aplicável, para a realização da Emissão e da Oferta. 6. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quis fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e suspensa a assembleia pelo tempo necessário à lavratura desta ata, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º, da Lei das Sociedades por Ações, para a qual, após reaberta a sessão, tendo seguido todas as formalidades legais, foi lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada. Camutanga/PE, 11 de fevereiro de 2025. Mesa: Presidente: Sr. Gilberto Carvalho Tavares de Melo, Secretária: Sra. Maria Virginia Tavares de Melo. Acionistas: M&N PARTICIPAÇÕES S.A. (representado por Sra. Maria Virginia Tavares de Melo) e GILBERTO CARVALHO TAVARES DE MELO. A presente ata é cópia fiel da original lavrada no livro de Registro de Atas das Assembleias Gerais nº 05, nas fls. 24 a 30. Mesa: Gilberto Carvalho Tavares de Melo - Presidente; Maria Virginia Tavares de Melo - Secretária. Certifico o Registro em 11/02/2025. Arquivamento 20259732575 de 11/02/2025 Protocolo 259732575 de 11/02/2025 NIRE 26300041171. Nome da empresa USINA CENTRAL OLHO D'ÁGUA S/A. Este documento pode ser verificado em http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacao/comentarios/autenticacao.aspx. Chancela 147987045973009.

D4Sign 49631580-4db1-4dee-ae2d-7d785d1aed4c - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

## Publicidade pdf

Código do documento 49631580-4db1-4dee-ae2d-7d785d1aed4c



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 14 Feb 2025, 01:07:01

Documento 49631580-4db1-4dee-ae2d-7d785d1aed4c **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-02-14T01:07:01-03:00

### 14 Feb 2025, 01:07:13

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-02-14T01:07:13-03:00

### 14 Feb 2025, 01:07:27

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.96.186 (179.181.96.186 porta: 41322). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2025-02-14T01:07:27-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):8b6babb2c474491e5e24dce1134c72032e2bb3f07c2e11309a78d79884fd9be3  
(SHA512):6ed9f27c6f83fe0a5481b7b81a2302773a40fecbdb285ffa4c90d37b582c9a8bc98f37a3eb355907667548f37f7b9a5b2270dadf09ade31a5f5328522c4ab3d6

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.