

# CARLOS Britto



## Justiça garante presidente da Câmara de São José do Egito no cargo

O vereador João de Maria está mais firme do que nunca na presidência da Câmara Municipal de São José do Egito, no Sertão do Pajeú. Ele enfrentava uma Ação Ordinária de Anulação de Ato Administrativo, que contestava sua eleição para a presidência da Mesa Diretora biênio 2023/24.

Meses atrás, a Justiça julgou a sentença que anulou a eleição do vereador, por suposta violação ao artigo 14 da Lei Orgânica Municipal.

A nova decisão monocrática promulgada pelo desembargador Alberto Nogueira Virgínio reforma a sentença da juíza Thayna Prado, que mantinha Maurício do São João na presidência e ordenava novas eleições.

O desembargador considerou a possibilidade de recondução para o mesmo cargo da Mesa Diretora, citando jurisprudência do Supremo Tribunal Federal (STF). Segundo ele, a Emenda Modificativa nº 04/2002, que permitiu a recondução, sempre esteve disponível no site da Câmara.

O magistrado ressaltou que a aplicação da Emenda não só seria válida, como também seria um precedente para outras leis municipais. Ele argumentou que a decisão da juíza causaria transtornos ao município, incluindo exonerações e contratações questionáveis.

O imbróglio começou em dezembro passado, quando a juíza Tainá Prado anulou a representação dos vereadores ligados ao governo municipal que entraram com liminar, colocando dúvidas sobre a previsão de reeleição no ordenamento jurídico do município. Eles pediram a impugnação de João de Maria, causando o atropelo processual. Os vereadores Henrique Marinho e Vicente de Vevé afirmam que houve inconstitucionalidade formal da alteração do artigo 14 da Lei Orgânica Municipal, ante a não comprovação de realização do devido processo legislativo.

## Mostrou força

O prefeito Marinaldo Rosendo mostrou força política e reuniu mais de 11 deputados em Timbaúba (Mata Norte) durante sua condução à presidência do diretório do PP municipal. Além do presidente estadual do PP, deputado federal Eduardo da Fonte, estiveram presentes ao ato político os deputados federais Lula da Fonte, vice-presidente do Partido, e Lucas Ramos (PSB). Da Alepe marcaram presença os deputados Kaio Maniçoba (PP), Adalto Santos (PP), Pastor Júnior Tércio (PP), Henrique Queiroz Filho (PP), Romero Sales Filho (UB), Eriberto Filho (PSB), Luciano Duque (SD), Gustavo Gouveia (SD), além do presidente da Assembleia Legislativa, Álvaro Porto (PSDB).

**EMENDA PARA CARUARU** > O deputado federal e presidente nacional do União Brasil, Luciano Bivar, destinou, inicialmente, cerca de R\$ 500 mil em emenda parlamentar para Caruaru (Agreste), através da Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste (Sudene). A verba será destinada para pavimentação no bairro João Barreto. Na cidade, Bivar tem como aliado o pré-candidato a prefeito do partido, pré-lançado pelo próprio Bivar, Raffiê Dellon.

**PROTEÇÃO AOS AUTISTAS** > A Alepe deu aval a um projeto que dispõe sobre a proteção e os direitos da pessoa com transtorno do espectro autista. De autoria do deputado Eriberto Filho (PSB), a matéria busca garantir que espaços de lazer e prática esportiva sejam adaptados às necessidades físicas e sensoriais da pessoa com autismo. A proposta foi aprovada com substitutivo da Comissão de Administração Pública. “As adaptações nos espaços de lazer e prática esportiva devem se basear na implementação de uma arquitetura inclusiva, com soluções projetuais benéficas ao usuário com Transtorno de Espectro Autista, nos termos de regulamento elaborado pelo Poder Executivo estadual”, diz o texto.

Blog do Carlos Britto  
@blogcarlosbritto

contato@carlosbritto.com

A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

As ações terão um investimento inicial de R\$ 982 milhões e programas em sete eixos diferentes. Estimativa é que essa situação atinja 221 mil brasileiros

# Governo lança plano para população de rua

AGÊNCIA BRASIL

O Governo Federal lançou, ontem (11), o Plano Ruas Visíveis - Pelo Direito ao Futuro da População em Situação de Rua. A medida promove a efetivação da Política Nacional para a População em Situação de Rua e tem investimento inicial de R\$ 982 milhões.

Em cerimônia no Palácio do Planalto, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva destacou a necessidade de iniciativas governamentais para apoio a essa população e para dar visibilidade sobre seus direitos. “Se essas pessoas existem, tem culpa, e a culpa não pode ser outra se não do Estado”.

## Direitos Humanos

O lançamento ocorre em meio às celebrações dos 75 anos da Declaração Universal dos Direitos Humanos, completados no último domingo (10), e atende a determinação do Supremo Tribunal Federal (STF). O governo ressaltou que as ações integram as prioridades do Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania desde o início da gestão, antes mesmo de decisão do ministro do STF, Alexandre de Moraes, em agosto deste ano, no âmbito da Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental (ADPF) 976. A ADPF foi iniciada no ano passado questionando a efetiva implementação da política nacional, instituída em 2009.

O Plano Ruas Visíveis contempla 99 ações que serão desenvolvidas a partir de sete eixos: assistência social e segurança alimentar; saúde; violência institucional; cidadania, educação e cultura; habitação; trabalho e renda; e produção e gestão de dados. A articulação envolve 11 ministérios, em parceria com governos estaduais e municipais e em diálogo com os movimentos sociais e outros órgão e instâncias representativas. Segundo o ministro dos Direitos Humanos e da Cidadania, Silvio Almeida, mais de 221 mil pessoas vivem em situação de rua no País.

**PETROLINA** PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROLINA/PE**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 293/2023 - CONCORRÊNCIA NACIONAL Nº 015/2023.** Obras e/ou Serviços de Engenharia. **Objeto:** Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia civil para a prestação de serviços relativos à IMPLANTAÇÃO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO EM TSD E PARALELO EM DIVERSAS RUAS, NO MUNICÍPIO DE PETROLINA/PE, conforme solicitação expressa da Secretaria de Infraestrutura e Mobilidade - SEINFRA. **Valor Global Estimado:** R\$ 31.009.384,70. **Abertura da Sessão:** 12/01/2024 às 09h, na SLC, sito na Av. Guararapes, nº 2114, 2º andar do anexo, Centro, Petrolina/PE. Edital, Anexos e outras informações disponíveis na SLC, no mesmo endereço da sessão de abertura ou através do fone: (87) 3861-3514 das 08h às 13h, de segunda à sexta-feira, ou, ainda, através da solicitação por e-mail: [licitacoes@petrolina.pe.gov.br](mailto:licitacoes@petrolina.pe.gov.br). Edital encontra-se disponível no site: [www.petrolina.pe.gov.br](http://www.petrolina.pe.gov.br).

Petrolina/PE, 11/12/2023  
Edonias Barreto Lionel  
Presidente da CPL 1

**PETROLINA** PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROLINA/PE**

**AVISO DA TOMADA DE PREÇO Nº 008/2023**

O Município de Petrolina/PE, por meio da sua Comissão de Licitação, torna público o **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 292/2023 - TOMADA DE PREÇO Nº 008/2023.** Objeto.: Contratação de empresa de engenharia, especializada em iluminação pública, para o fornecimento e instalação de luminárias com tecnologia led (compatível com o sistema de telegestão e rede elétrica) para iluminação pública das estradas de acesso ao distrito de Nova Descoberta e ao Perímetro Irrigado Senador Nilo Coêlho N10 - SEINFRA. **Valor Global Estimado:** R\$ 1.959.734,22. **Recepção dos Envelopes:** 27/12/2023 às 09h - Av. Guararapes, nº 2114, Centro (2º andar do anexo). Edital/Inf.: Mesmo endereço, das 08h às 14h ou pelo site: [www.petrolina.pe.gov.br](http://www.petrolina.pe.gov.br). Fone: (87) 3861-3514.

Petrolina/PE, 08/12/2023  
Everton Brito do Nascimento Batista  
Presidente da Comissão de Licitação (Portaria nº 02990/2023)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIPIRA**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 053/2023 PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 040/2023**  
**OBJETO:** Constitui objeto da presente licitação o **SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS**, para eventual prestação de serviços parcelado em Locação, Manutenção, Montagem e Desmontagem de Estruturas, Equipamentos de Iluminação e Sonorização, Camarins e Cabines Sanitárias, destinados a realizações de eventos municipais. **Valor total estimado R\$ 1.865.574,22.** **Abertura da sessão dia 26/12/2023 às 09:00 horas;** Informações e obtenções dos editais na plataforma eletrônica da BNC site <http://bnccompras.cloudapp.net/#/Home> ou através de solicitação via e-mail: [licitacao@cupira.pe.gov.br](mailto:licitacao@cupira.pe.gov.br), ou no site <http://cupira.pe.gov.br>.

Djair Manoel Domingos Lourenço Júnior  
Pregoeiro

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL

GOVERNO FEDERAL

BRASIL

UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NORDESTE  
COORDENAÇÃO DE GESTÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E LOGÍSTICA

**AVISO Nº 178/2023-COFL - SRNE/SRNE**

**Edital de Permuta do Imóvel Garanhuns/PE**

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), por meio da sua Superintendência Regional Nordeste, torna pública a abertura do Processo nº 35014.388967/2022-51, cujo objetivo é identificar interessados em permutar imóveis de sua propriedade aptos para utilização, em conformidade com a legislação vigente e com os termos do Edital, no Município de Garanhuns/PE por imóveis do INSS, sito à Praça Dom Moura, s/nº, Centro, Garanhuns/PE, imóvel 1, e Rua David Jorge Rodrigues, bairro Heliópolis, Garanhuns/PE, imóvel 2. A data para protocolar o Formulário de Manifestação de Interesse, acompanhado dos documentos pertinentes, será a partir da data de publicação deste aviso até o dia 16/02/2024. O edital pode ser acessado presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 09:30 às 12:00 e das 13:30 às 16:00, na sede da Superintendência Regional Nordeste Av. Dantas Barreto 300, Santo Antônio, Recife/PE. Também é possível consultar o edital pelo site <https://www.gov.br/inss>, na opção Licitações e Contratos, dentro do menu Acesso à Informação. A entrega das propostas, bem como a solicitação de mais informações sobre o processo, deverão ser feitas através dos endereços de correio eletrônico [jailson.lima@inss.gov.br](mailto:jailson.lima@inss.gov.br), [deraldo.lima@inss.gov.br](mailto:deraldo.lima@inss.gov.br), [patricia.valenca@inss.gov.br](mailto:patricia.valenca@inss.gov.br), [dengpai.sme@inss.gov.br](mailto:dengpai.sme@inss.gov.br) e [cofl.sme@inss.gov.br](mailto:cofl.sme@inss.gov.br).

DERALDO SALVADOR DE LIMA  
Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística  
Superintendência Regional Nordeste

■ A poucos dias do recesso parlamentar, gestão Lula corre contra o tempo para conseguir aprovar pautas econômicas travadas

# Semanas decisivas para o Governo

MAGNO MARTINS  
DE BRASÍLIA

As duas próximas semanas prometem ser decisivas para o Governo Federal conseguir a aprovação das pautas que vão garantir o equilíbrio entre a arrecadação e os custos no próximo ano. Contudo, para que essa meta fiscal seja conquistada, o jogo do toma lá dá cá, praxe na relação do Governo com o Congresso, não sairá nada barato.

## Pautas no Congresso

Pelas liberações das famosas emendas, daqui para o recesso parlamentar, com a finalidade de garantir a aprovação das pautas econômicas travadas no Congresso, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva

## META FISCAL

## Medidas para ampliar a arrecadação

AGÊNCIA O GLOBO

O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, disse ontem que tomará novas medidas de arrecadação, se for necessário. O Governo prevê uma necessidade de ganhar até R\$ 168 bilhões para alcançar a meta fiscal de déficit zero em 2024. Haddad também disse que a expectativa de arrecadação com as propostas que tramitam no Congresso Nacional não deve cair tanto, após as medidas serem desidratadas por parlamentares.

“Estamos confiantes no mérito, negociamos muito os textos. Deve ter um senador ou deputado que nós possamos ainda conversar. Mas está consolidado um texto bem avançado de entendimento. Não acredito (que a arrecadação vai cair). Será uma construção mês a mês (para alcançar a arrecadação de R\$ 168 bilhões). Vamos acompanhar a arrecadação, se tivermos que tomar novas medidas, vamos tomar. A Fazenda está sempre seis meses ou um ano adiantada (na previsão orçamentária). Se precisarmos tomar novas medidas, vamos tomar”, colocou.

A principal medida de arrecadação que ainda tramita no Congresso é a medida provisória que retoma a tributação de empresas que têm benefícios de ICMS para custeio.

MARCOS OLIVEIRA/AGÊNCIA SENADO



Objetivo também é avançar com a Reforma Tributária no Congresso

deve empenhar mais de R\$11 bilhões para os deputados e senadores.

A bagatela, contudo, só deve ir para as contas dos congressistas se houver a clara sinalização de que Medidas Provisórias consideradas essenciais, como o polêmico texto

que trata sobre a subvenção do ICMS e a regulamentação da taxação das bets, empresas de apostas esportivas, sejam aprovadas. Juntas, as medidas devem garantir mais de R\$36 bilhões já a partir do próximo ano.

Além dessas, há, ainda, a Reforma Tributária, que espera que seja votada ainda nesta semana na Câmara dos Deputados, ou seja, em tempo hábil para que seja promulgada ainda neste ano, para passar a valer a partir de 2024 com estimativa de arrecadar cerca de R\$137 bilhões pelos próximos quatro anos.

Nessa tentativa de vencer a resistência do Congresso pela liberação de emendas, só neste mês de dezembro, o Governo já empenhou, somando esses últimos R\$11 bilhões, R\$41 bilhões, o equivalente a mais de 1/3 do que foi liberado durante os últimos 11 meses.

## Nomeações estratégicas

Além da liberação das emendas, o Governo ainda tenta apoio do Congresso por nomeações de “alia-

dos” em cargos estratégicos, a exemplo do que ocorreu em vários momentos ao longo deste ano. Na lista, além dos nomes definidos logo nos primeiros atos do começo do ano, a exemplo do ministro das Comunicações, Juscelino Filho (União Brasil), estão as nomeações de indicados de conhecidos do famoso Centrão, liderado pelo presidente da Câmara, Arthur Lira.

Entre as últimas acatadas por Lula, estão as de André Fufuca (PP-MA), para o Ministério dos Esportes; Silvio Costa Filho (Republicanos-PE), para Portos e Aeroportos; e a mais recente troca no comando da Caixa Econômica. Com a retirada de Rita Serrano por Carlos Vieira Fernandes, Lula terminou cedendo, novamente, a “recomendação” do todo poderoso Arthur Lira. Tudo em troca de apoio, o principal problema nesse terceiro mandato do presidente petista.

**PREFEITURA DE CARUARU**  
Comissão Permanente de Licitação - Obras

**AVISO DE LICITAÇÃO**

A Comissão Permanente de Licitações - CPL/O da Prefeitura Municipal de Caruaru/PE, torna pública a realização da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 028/2023 CPL/O - PROCESSO Nº 038/2023 CPL/O**.  
**Objeto:** Reconstrução e ampliação do CMEI Erika Patrícia. **Valor Total Estimado:** R\$ 4.519.282,39 (quatro milhões, quinhentos e dezenove mil, duzentos e oitenta e dois reais e trinta e nove centavos).  
**Data e Hora de Abertura:** 11 de janeiro de 2024 às 10h00min (horário local). Informações na sala da CPL/O, localizada na Rua Professor Lourival Vilanova, nº 118 - Universitário, Caruaru/PE, no horário das 08h00min às 14h00min, pelo fone: (81) 9.8494-4464 e e-mail: [cplobras.caruaru@gmail.com](mailto:cplobras.caruaru@gmail.com), ou baixar o Arquivo com o Edital no site: [www.caruaru.pe.gov.br](http://www.caruaru.pe.gov.br) > Acesso Rápido, no link "Avisos de Licitações".

Caruaru/PE, 08 de dezembro de 2023  
**Edivanilson Carvalho Ferreira**  
Presidente - CPL/O

**PREFEITURA DE CARUARU**  
Comissão Permanente de Licitação - Obras

**AVISO DE LICITAÇÃO**

A Comissão Permanente de Licitações - CPL/O da Prefeitura Municipal de Caruaru/PE, torna pública a realização da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 029/2023 CPL/O - PROCESSO Nº 039/2023 CPL/O**.  
**Objeto:** Pavimentação e drenagem da Av. Piedade e trecho da estrada da Cachoeira da Onça, localizado no Bairro Nova Caruaru. **Valor Total Estimado:** R\$ 6.980.433,25 (seis milhões, novecentos e oitenta mil, quatrocentos e trinta e três reais e vinte e cinco centavos). **Data e Hora de Abertura:** 12 de janeiro de 2024 às 10h00min (horário local). Informações na sala da CPL/O, localizada na Rua Professor Lourival Vilanova, nº 118 - Universitário, Caruaru/PE, no horário das 08h00min às 14h00min, pelo fone: (81) 9.8494-4464 e e-mail: [cplobras.caruaru@gmail.com](mailto:cplobras.caruaru@gmail.com), ou baixar o Arquivo com o Edital no site: [www.caruaru.pe.gov.br](http://www.caruaru.pe.gov.br) > Acesso Rápido, no link "Avisos de Licitações".

Caruaru/PE, 08 de dezembro de 2023  
**Edivanilson Carvalho Ferreira**  
Presidente - CPL/O

**UNIVASF** UNIVERSIDADE FEDERAL DO VALE DO SÃO FRANCISCO

**GOVERNO FEDERAL** BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

**PREGÃO ELETRÔNICO 23/2023**  
Nº Processo: 23402.041790/2022-70

Objeto: Contratação de serviço terceirizado de apoio técnico especializado, de natureza continuada, com dedicação exclusiva de mão de obra e pessoal devidamente habilitado, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.  
Tipo de Licitação: Menor Preço do Grupo.  
Início do cadastramento de Propostas: 11/12/2023 às 08h00m\*.  
Data Limite para cadastramento de Propostas: 27/12/2023 às 09h00\*  
**Data da abertura: 27/12/2023 às 09:00m\* (HORÁRIO DE BRASÍLIA).**  
Condições de Participação: Ampla participação, exclusivamente no site: [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br).  
Obtenção do Edital: site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br) ou [www.univasf.edu.br](http://www.univasf.edu.br) ou e-mail: [givanildo.santos@univasf.edu.br](mailto:givanildo.santos@univasf.edu.br)  
Informações gerais: DCL-Progest. Av. José de Sá Maniçoba, S/N - Sala 37, Centro, Petrolina - PE, CEP 56304-205.

**Givanildo dos Santos**  
Pregoeiro

**FUNDO M. DE EDUCAÇÃO DE MIRANDIBA**

**PROCESSO Nº 124/2023 - TOMADA DE PREÇOS Nº 006/2023**

A Prefeitura de Mirandiba torna público que realizará licitação na modalidade: Tomada de Preços. Menor Preço, Regime Empreitada por Preço Global. Objeto: Contratação de empresa do ramo visando à prestação de serviços de engenharia civil, com a finalidade de executar a Reforma e Ampliação da Escola Francisco de Assis Barbosa, no Distrito de Cachoeirinha, neste Município. Sessão dia: 27.12.23 às 9h00m. Edital e Anexo na Prefeitura Av. José da Silva Torres Araquã s/n Centro, Mirandiba. Fone: 87-38851025, horário: das 08h30m às 13h00m, ou E-mail: [licitacao@mirandiba.pe.gov.br](mailto:licitacao@mirandiba.pe.gov.br). Estimativa global: R\$ 618.034,44. Mirandiba/PE, 08 de Dezembro de 2023.

**João Batista G. Mariano**  
Presidente da CPL.

**Prefeitura Municipal de Serra Talhada**

**AVISOS**

**AVISOS DE RETIFICAÇÃO. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 273/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 166/2023. Onde se ler:** Data da Abertura: 14 de dezembro de 2023, às 14h00min. **Leia-se:** 22 de dezembro de 2023, às 09h00min. **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 274/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 167/2023. Onde se ler:** Data da Abertura: 15 de dezembro de 2023, às 09h00min. **Leia-se:** 22 de dezembro de 2023, às 14h00min. **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 275/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 168/2023. Onde se ler:** Data da Abertura: 15 de dezembro de 2023, às 14h00min. **Leia-se:** 26 de dezembro de 2023, às 09h00min. **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 276/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 169/2023. Onde se ler:** Data da Abertura: 18 de dezembro de 2023, às 09h00min. **Leia-se:** Data da Abertura: 26 de dezembro de 2023, às 14h00min. **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 277/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 170/2023. Onde se ler:** Data da Abertura: 18 de dezembro de 2023, às 14h00min. **Leia-se:** Data da Abertura: 27 de dezembro de 2023, às 09h00min. **AVISOS DE LICITAÇÃO. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 278/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 171/2023.** Aquisição. Secretaria de Saúde. **Objeto:** Aquisição de baterias automotiva destinadas à Secretaria Municipal de Saúde/Exercício 2024. **Data da Abertura:** 27 de dezembro de 2023, às 14h00min. **Valor Estimado:** R\$ 82.736,60 (oitenta e dois mil, setecentos e trinta e seis reais e sessenta centavos). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 280/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 172/2023.** Aquisição. Secretaria de Obras. **Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços de manutenção predial (preventiva, corretiva, de reparação, de adaptação, regularização e de modernização), com fornecimento de materiais e mão de obra, na forma estabelecida nas planilhas de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI (e tabelas referenciais subsidiárias: ORSE e SICRO) nas Edificações Físicas das Unidades Fundo Geral/Exercício 2024. **Data da Abertura:** 28 de dezembro de 2023, às 09h00min. **Valor Estimado:** R\$ 1.950.000,00 (um milhão e novecentos e cinquenta mil reais). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 281/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 173/2023.** Aquisição. Secretaria de Saúde. **Objeto:** Aquisição de peças automotivas destinadas à Secretaria de Saúde/Exercício 2024. **Data da Abertura:** 28 de dezembro de 2023, às 14h00min. **Valor Estimado:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 282/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 174/2023.** Aquisição. Secretaria de Saúde. **Objeto:** Aquisição de pneus destinados à Secretaria Municipal de Saúde/Exercício 2024. **Data da Abertura:** 29 de dezembro de 2023, às 09h00min. **Valor Estimado:** R\$ 271.980,40 (duzentos e setenta e um mil, novecentos e oitenta reais e quarenta centavos). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 283/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 175/2023.** Serviço. Secretaria de Saúde. **Objeto:** Serviços de mecânica - preventivos e corretivos; serviços elétricos e eletrônicos - preventivos e corretivos, com reposição de peças; lanternagem e pintura; tapeçaria; e borracharia em geral para a frota automotiva da Secretaria de Saúde/Exercício 2024. **Data da Abertura:** 29 de dezembro de 2023, às 14h00min. **Valor Estimado:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 284/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 176/2023.** Aquisição. Secretaria de Assistência Social e Cidadania. **Objeto:** Aquisição de material consumo, (limpeza e higiene) destinados à Secretária Municipal de Assistência Social e Cidadania/Exercício 2024. **Data da Abertura:** 03 de janeiro de 2024, às 09h00min. **Valor Estimado:** R\$ 221.847,90 (duzentos e vinte e um mil, oitocentos e quarenta sete reais e noventa centavos). **Informações:** Segunda à sexta-feira, de 08h00min às 13h00min. Rua Agostinho Nunes de Magalhães, nº 125, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada/PE. E-mail: [cpjserratalhada2023@gmail.com](mailto:cpjserratalhada2023@gmail.com) e [cpjserratalhada@serratalhada.pe.gov.br](mailto:cpjserratalhada@serratalhada.pe.gov.br) **Jakson Ferreira de Lima** - Pregoeiro. Edital disponível em: [www.portalserratalhada.com.br](http://www.portalserratalhada.com.br).

## MERCADO FINANCEIRO

<b>MOEDAS</b>	DÓLAR > Compra: R\$ 4,94 >> Venda: R\$ 4,94 >> Variação: 0,25%	EURO: 5,31	YUAN (China): 0,69	PESO (Argentina): 0,01
<b>BOLSAS</b>	IBOVESPA > Variação: -0,29% >> Pontos: 126.727,40	DOW JONES (NOVA YORK): 0,22%	NASDAQ (NOVA YORK): -0,14%	S&P 500 (NOVA YORK): 0,12%

## OUTROS ÍNDICES (Novembro)

SELIC: 12,25%	IPCA: 0,24%	IGP-M FGV: 0,59%
OURO BM&F: 285,10	INPC: 0,12%	

**Índices Econômicos**  
www.sppe.org.br  
S P P E  
SOCIEDADE PERNAMBUCANA DE PLANEJAMENTO EMPRESARIAL (SPPE)

# MOVIMENTO

## Econômico

Patrícia Raposo



### De olho no caixa, municípios avançam com a digitalização

Quatro municípios nordestinos foram premiados com o ANCITI Awards 2023 na semana passada. O prêmio é concedido pela Associação Nacional das Cidades Inteligentes, Tecnológicas e Inovadoras (ANCITI). Recife foi o grande destaque do evento, ficando em primeiro lugar entre os maiores municípios do Brasil. Na categoria entre 100 mil e 500 mil habitantes, Petrolina (PE) se classificou na 5ª posição. Entre as cidades com até 100 mil habitantes, São Cristóvão (SE) ficou em 2º lugar, e Ipojuca (PE), em 5º. Os vencedores foram aqueles mais alinhados com o tema *Desafios e Estratégias Inovadoras para Alavancar as Finanças Públicas*.

Como dá para perceber, a tecnologia vem avançando na gestão pública entre grandes e pequenos municípios. O que tem levando a este avanço é a percepção de que além de melhorar processos e facilitar a vida do cidadão, a tecnologia tem ajudado a deixar mais dinheiro em caixa.

No Recife, entre outras soluções, a prefeitura adotou algoritmos para obtenção de padrões comportamentais de adimplência e sonegação, tendo como base o Simples Nacional. Segundo a secretária de Finanças, Maíra Fischer, os algoritmos ajudam a localizar empresas irregulares, dando maior assertividade à fiscalização. Algoritmos também são usados na previsão de arrecadação, com base em indicadores como PIB e IPCA, otimizando a gestão orçamentária.

### Maior arrecadação

Em Petrolina, o uso do georeferenciamento permitiu atualizar o número de imóveis na cidade, ampliando a base de arrecadação do IPTU. O prefeito Simão Durando disse que o aumento de receita em relação à planta “original” da cidade foi de 21%.

### MAIS OBRAS >

Avançar com a informatização também reduziu a burocracia, o que repercutiu em novos investimentos, em especial no setor imobiliário, que já não precisa mais de tanta papelada para solicitar licenças. Isso destravou obras e atraiu investidores. A digitalização permitiu, segundo Durando, crescimento de 12% no número de construções.

### TELEMEDICINA >

Serra Talhada tem menos de 100 mil habitantes e gastava cerca de R\$ 800 mil por ano com envio de pacientes para consultas na capital. A adoção da telemedicina reduziu consideravelmente esse custo, segundo a prefeita Márcia Conrado.

### PAPEL HIGIÊNICO >

Na cidade Senador Canedo (GO), o prefeito Fernando Pellozo decidiu zerar o uso de papel e proibiu até impressoras. Chegou ao ponto de faltar papel higiênico porque alguém entendeu que não poderia comprar papel algum. Em cinco meses, a economia só com papel foi de R\$ 300 mil. Isso sem contar a redução de custos com outras coisas, como o combustível gasto no processo de levar a papelada de um lado a outro da cidade.

### COPIA E COLA >

Exemplos como estes reforçam a importância da ANCITI. Criada há dois anos, a entidade vem realizando quatro encontros anuais para tratar do tema da transformação digital na gestão pública, provocando prefeitos e estimulando a troca de experiências. Os cases acima foram apresentados no último evento, realizado na semana passada no Rio de Janeiro, por ocasião da premiação. E entre os presentes havia um consenso: para acelerar a digitalização, não vale a pena inventar a roda. A melhor solução é “copiar e colar”.

@movimentoeconomico

movimentoeconomico.com.br

praposo1967@gmail.com

A jornalista Patrícia Raposo escreve às terças, quintas e sábados no jornal e assina comentário econômico na Rádio Folha FM 96,7 às terças e quintas, às 10h45, com reprise às 17h30

Obras do Terminal de Uso Privativo (TUP) da APM Terminals, no Porto de Suape, começam em janeiro do próximo ano

# Data para terminal de contêineres

CARLOS ANDRÉ CARVALHO

APM Terminals, subsidiária da A.P Moller-Maersk Group, que, em outubro último, assinou o aditivo do contrato de adesão à propriedade do Estaleiro Atlântico Sul (EAS), firmado com o Ministério dos Portos e Aeroportos, já tem data marcada para o início das obras do Terminal de Uso Privativo (TUP) da empresa no Porto de Suape. Em janeiro de 2024, a APM começa a demolição das estruturas existentes e, em paralelo, lança edital para a escolha da empresa que construirá o cais do TUP.

## Etapas do projeto

Os investimentos iniciais são da ordem de R\$ 1,6 bilhão nas três primeiras etapas (armazéns, cais e pátio). Na fase de construção, a previsão é que sejam gerados cerca de

500 empregos diretos e outros 2 mil indiretos. Quando o terminal entrar em operação, a previsão é de serem gerados aproximadamente 350 empregos diretos e 1,4 mil indiretos.

“A demolição vai demorar de quatro a seis meses, porque no local há muita estrutura para pôr abaixo. É preciso mobilizar toda a parte de equipamentos e isso demora de 20 dias a 25 dias; a gente vai ter que retirar muita coisa. Então, não é simplesmente colocar tudo abaixo, tem que remover”, informou o diretor presidente da APM Terminals Suape, Aristides Júnior.

O novo terminal de contêineres ocupará cerca de 50 hectares. A capacidade inicial de movimentação será de 400 mil TEUs Us (Twenty Feet Equivalent Unit), unidade equivalente a um contêiner de 20 pés. O equipamento possibilitará mais conexões com os principais portos do mundo, além de incrementar o volume de movimentação de cargas de cabotagem.

Segundo Aristides, a obra que

vai demandar mais tempo é o pátio, onde serão armazenados os contêineres, que começará a ser construído logo depois da demolição, mas é a obra que vai demandar mais tempo para ficar pronta. “Eventualmente, podemos antecipar a inauguração do terminal, mas a data que a gente não pode perder é 31 de julho de 2026, já considerando algum atraso”, revelou. Ao final de dez anos, a previsão de investimentos da APM no atracadouro é de R\$ 2,8 bilhões.

## Integrador logístico

O executivo diz que a estratégia da APM é ser um grande integrador logístico, único provedor ao cliente. “Essa integração vai proporcionar confiabilidade, previsibilidade e visibilidade. Para isso funcionar, temos todos os ativos. Fazemos tudo, de ponta a ponta, não terceirizamos nada”, revelou.

**PRODEPE**  
**PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA**  
A empresa **ENDUTEX TRADING LTDA.**, CNPJ no MF sob o n. 39.730.223/0003-01, localizada a Av. Doutor Rinaldo de Pinho Alves, PE-18, 2680, BI B1 T 09 A, Paratibe, Paulista - PE, atendendo a exigência contida no art.13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco – ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/115-2023-endutex-trading-ltda/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco – ADEPE – Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife – PE, CEP – 52020-220.

**PRODEPE**  
**PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA**  
A empresa **COPINI COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.**, CNPJ no MF sob o n. 10.842.044/0011-94, localizada a Rod BR 101 Sul, 3791, Bloco B, Distrito Industrial Santo Estevão, Cabo de Santo Agostinho -PE, atendendo a exigência contida no art.13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco – ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/114-2023-comercio-importacao-e-exportacao-ltda/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco – ADEPE – Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife – PE, CEP – 52020-220.

# Sport anuncia zagueiro Luciano Castán, ex-Cruzeiro

O Sport anunciou ontem o segundo reforço para a próxima temporada. Depois de disputar a Série A pelo Cruzeiro, o zagueiro Luciano Castán acertou com o Leão da Ilha do Retiro, de forma definitiva, até novembro de 2024.

Aos 34 anos, Castán foi titular da zaga cruzeirense durante a temporada 2023, participando de 40 jogos. No Brasilirão, apesar da campanha irregular do time, o setor defensivo da equipe mineira foi a melhor do campeonato, com apenas 32 gols sofridos. O defensor esteve presente em 36 partidas e ainda contribuiu

com um gol. No início do ano, pelo Guarani, somou dez aparições no Campeonato Paulista.

Na carreira, soma passagens ainda por equipes brasileiras como Paraná, CSA e Coritiba. No exterior, atuou pelo Brest, da França, na temporada 2016/17, e no Al-Khor, do Catar, na temporada 2017/18.

No Sport, o novo reforço terá as companhias de Rafael Thyere, Sábino, Chico e Alisson Cassiano. Este último, inclusive, renovou contrato com o clube pernambucano. Além de Castán, o Sport já oficializou a contratação do lateral-direito Lucas Ramon, que disputou a última Série B com a camisa do Mirassol.

**bradesco** LEILÃO SOMENTE ONLINE 45 IMÓVEIS  
FECHAMENTO: 18/12/2023 a partir das 13h00

LOCALIDADES: **AL BA GO MS MT PA PB PE PR RJ RS SP TO**

À VISTA COM 10% DE DESCONTO PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS\*

<b>LOTE 18 - JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE - TERRENO</b> Rua Cajá, s/nº (consta no RI Rua Projetada) (Lt. 36 da qd. E-1) BAIRRO BARRA DE JANGADA Área Terreno: 450,00m² LANÇE MÍNIMO: R\$ 65.000,00	<b>LOTE 19 - RECIFE/PE - APARTAMENTO DUPLEX nº 1.310</b> (13º PAV.) Rua Antonio Lumack do Monte, 203 BAIRRO BOA VIAGEM Área Privativa: 108,18m² LANÇE MÍNIMO: R\$ 445.000,00
---	---

Lances "on-line", \*condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: <https://VITRINEBRASESCO.com.br/>

(11) 3117.1001 | [jac@freitasleiloeiro.com.br](mailto:jac@freitasleiloeiro.com.br)  
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316  
[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO**

7 unidades do Edifício Golden City Home Service - Localizado na Rua Faustino Porto, nº 320, Boa Viagem, Recife-PE

**A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DA CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE", (CNPJ nº 46.698.399/0001-27), em construção no Lote de Terreno de nº 2-A, da quadra "F", do Loteamento Sítio Passo da Barreta, situado na Rua Faustino Porto nº 320, Boa Viagem, Recife-PE, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 108.030, junto ao 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis do Recife-PE. Legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 23 de março de 2022, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Eletrônico, das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes: APARTAMENTO 0401; CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S): ALDA ROSELI ALVES DE LIRA, brasileiro, declarando sob as penas da lei que seu estado civil é de solteira, CPF nº 631.xxx.xxx-59. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 0401, localizado no 4º pavimento elevado tipo da edificação (Tipo B), com área privativa de 29,2100m², área real comum de 33,4658m², área real total 62,6758m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,006985899, e será composto por: sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), quarto social e BWC, 1 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 220.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 61.297,16; APARTAMENTO 0406; CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S): FERNANDO FERRAZ NOVAES DE LIMA, brasileira, declarando sob as penas da lei que seu estado civil é divorciado, CPF 042.xxx.xxx-47. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 406, localizado no 4º pavimento elevado tipo da edificação, (Tipo B), com área privativa de 29,2100m², área real comum de 33,4658m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,006985899, e será composto por: sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), quarto social e BWC, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 145.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 61.297,16; APARTAMENTO 805, CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S): WAVILSON SOARES LOPES, brasileiro, declarando sob as penas da lei que seu estado civil é de divorciado, CPF 784.xxx.xxx-04. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 805, localizado no 8º pavimento elevado tipo da edificação (Tipo C), com área real privativa de 28,7900m², área real comum de 32,9846m², área real total 61,7746m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,006885457, e será composto por: sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), quarto social e BWC, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 260.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 208.000,00; APARTAMENTO 1304, CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S): GUSTAVO MENELAU DE SOUZA, brasileiro, declarando sob as penas da lei que seu estado civil é de casado, CPF nº 546.xxx.xxx-00. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 1304, localizado no 13º pavimento elevado tipo da edificação (Tipo C), com área real privativa de 28,7900m², área real comum de 32,9846m², área real total 61,7746m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,006885451, e será composto por: sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), quarto social e BWC, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 170.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 61.297,16. APARTAMENTO 2204, CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S): ADILSON NUNES JUNIOR, brasileiro, declarando sob as penas da lei que seu estado civil é de casado, CPF 028.xxx.xxx-93, e RAQUEL BRITO DE OLIVEIRA NUNES, brasileira, declarando sob as penas da lei que seu estado civil é casada, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 2204, localizado no 22º pavimento elevado tipo da edificação (Tipo C), com área real privativa de 28,7900m², área real comum de 32,9846m², área real total 61,7746m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,006885451, e será composto por: sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), quarto social e BWC, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 190.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 152.000,00. DADOS DO EMPREENDIMENTO: O GOLDEN CITY HOME SERVICE, de finalidade exclusivamente residencial, com 4,181,282² de área real total privativa, 4.790,48m² de área real total comum e 8.971,76m² de área real total de construção, será constituída de um bloco arquitetônico. PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO: Aproximadamente janeiro 2026. OBSERVAÇÃO: O ARREMATANTE ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS INADIMPLENTES, CONFORME INFORMADO ACIMA, DATAS, HORÁRIO E LOCAL: 1º Leilão, no dia 15 de dezembro de 2023 às 10h, por valor igual ou superior ao da estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado: 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 10h30. LOCAL VIRTUAL (Audiatório): [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br) - Link do leilão, VISITAÇÃO: O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDÔMINIO. INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO: Público, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido FICANDO LEILÃO. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, DIOGO MATOS DIAS MARTINS, (INOVA LEILÃO), devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 381. Contatos: (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. Site de divulgação: [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br). Remuneração do leiloeiro: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação (a ser pago diretamente ao Leiloeiro). Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apregoadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. CONDÔMINIO DO EDIFÍCIO GOLDEN PALACE HOME SERVICE - CNPJ nº 46.636.816/0001-07**

**IMÓVEIS**  
Apartamentos  
Vendem-se

**ENCRUZILHADA**  
LP 243 - APTO C/ 55M C/ I QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170 MIL, AC. FINANC. MARQUE SUA VISITA, TEL. 91919003/98696-7550/3037-5200

LP 243 - APARTAMENTO C/ 55M C/ I QUARTO, SALA, COZ, WC SOCIAL, I VAGA, R\$ 170 MIL, AC. FINANC. MARQUE SUA VISITA, LIGAR FONES. 91919003/98696-7550/3037-5200

**CONDOMÍNIO MODA CENTER SANTA CRUZ**  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Síndico do Condomínio Moda Center Santa Cruz, no uso de suas atribuições previstas na Convenção do Condomínio, vem pelo presente convocar todos os condôminos do empreendimento para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada no dia 27 de dezembro de 2023, às 17 horas, em primeira chamada, no Auditório do Moda Center, na Avenida Moda Center, SN, Bela Vista, Santa Cruz do Capibaribe-PE. Não havendo o quórum exigido, a assembleia será iniciada em segunda chamada, às 18 horas, com a presença de qualquer número de condôminos, a fim de deliberar sobre a seguinte pauta:

a) Orçamento Financeiro para o ano de 2024;  
b) Demais assuntos de interesse dos condôminos, nos limites da lei.

Poderão participar da Assembleia todos os condôminos ou pessoas capazes que apresentem documento de procuração específica para este fim, assinada pelo proprietário da unidade comercial e reconhecida em cartório. Todavia, terão direito a voto apenas os adimplentes com suas obrigações condominiais até o dia 22 de dezembro de 2023. Todos os participantes deverão apresentar documento de identificação com foto.

Solicita-se o comparecimento de todos os condôminos ou procuradores, uma vez que os assuntos são de interesse destes e as decisões deliberadas por qualquer número de participantes obrigarão todos a cumpri-las. O presente edital, conforme previsão legal, será publicado em jornal de grande circulação no Estado e no Município, além de divulgado nos meios de comunicação locais e na internet, sendo ainda cópias do presente afixadas em todos os módulos do Condomínio Moda Center Santa Cruz, a fim de que não se alegue ignorância.

Santa Cruz do Capibaribe, 11 de dezembro de 2023.

Tales Nery Maia  
(Síndico)

**SERVENTIA REGISTRAL IPOJUCA - OFÍCIO ÚNICO REGISTROS PÚBLICOS**  
Marcelo Bezerra de Lima - Registrador Interino  
Av. Francisco Alves de Souza, s/n, Centro, Ipojuca-PE - CEP 55590-000  
Fone: (81) 3551.1148 - e-mail: [contato@nipojuca.com.br](mailto:contato@nipojuca.com.br)

**EDITAL DE INTIMAÇÃO - (PRAZO: 15 dias)**

MARCELO BEZERRA DE LIMA, Registrador Interino do Único Ofício de Registro de Imóveis do Ipojuca/PE, com fundamento no §4º, do art. 26, da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997, FAZ SABER que, conforme Requerimento datado de 06/06/2023, recepcionado nesta Serventia sob o Protocolo nº 42560, e, em razão da certidão emitida em 17/07/2023 pelo 1º Ofício de Jaboatão dos Guararapes/PE, referente à Notificação Extrajudicial datada de 27/06/2023, devidamente registrada em Títulos e Documentos no Livro B, sob o nº de ordem 67588, em 13/07/2023, a empresa PAUDALHO ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 19.594.421/0001-16, e certidão emitida em 17/07/2023 pelo 1º Ofício de Jaboatão dos Guararapes/PE, referente à Notificação Extrajudicial datada de 27/06/2023, devidamente registrada em Títulos e Documentos no Livro B, sob o nº de ordem 67587, em 13/07/2023, a empresa BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 19.650.112/0001-16, NÃO FORAM INTIMADAS, em virtude das referidas empresas não funcionarem nos endereços indicados pelo credor, constatando-se portanto, que as empresas PAUDALHO ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA e BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do art. 26, §4º da Lei Federal nº 9.514/97. Assim, pelo presente ficam as referidas INTIMADAS a pagar, no prazo de 15 (quinze) dias a partir da última publicação deste edital, no endereço desta Serventia (Av. Francisco Alves de Souza s/n, Centro, Ipojuca/PE), a quantia de R\$ 9.577.880,03 (nove milhões, quinhentos e setenta e sete mil, oitocentos e oitenta e três centavos), posicionada em data de 06/06/2023 e R\$ 10.195.943,66 (dez milhões, cento e noventa e cinco mil, novecentos e quarenta e três reais e sessenta e seis centavos), posicionada em data de 06/06/2023, respectivamente, valores estes sujeitos a atualização monetária, juros de mora e as despesas de cobrança, incluindo-se as das publicações deste edital até a data do efetivo pagamento, decorrentes do Instrumento particular datado de 18 de agosto de 2020, firmado nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada (Lei nº 9.514/97), com a redação que lhe foi dada pelo artigo 53 da Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, Termo de Cessão e Endosso, datado de 18 de agosto de 2020, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26 de novembro de 2020, registrados sob os nºs de ordem R-5, R-12 e AV-13, na matrícula nº 6127, firmado com o ROYAL BANK FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista nº 1.793, Bela Vista, inscrita no CNPJ sob o nº 10.613.882/0001-14, referente ao imóvel identificado com Área Remanescente da Gleba "A", desmembrada da Fazenda Piaçava, situada neste Município, medindo 149.476,96m² (cento e quarenta e nove mil, quatrocentos e setenta e seis vírgula noventa e seis metros quadrados), situado neste Município. Assim, ficam as partes intimadas e advertidas de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, ensejará o direito de consolidação da propriedade plena do imóvel de Matrícula 6127, em favor do credor ROYAL BANK FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL, nos termos do art. 26, §7º c/c §1º, da Lei Federal nº 9.514/97.

Ipojuca/PE, 13 de outubro de 2023

ALISSON OLIVEIRA DE MORAES GUERRA  
Registrador Substituto

**GRAVATA**  
3 SUITES COM AR-CONDICIONADO, MOBILIADO. NO CON. CANARIUS RESIDENCE. VALOR 500MIL. FONE 9.9898-1371. ACEITO CARRO

LP 368 OPORTUNIDADE ÚNICA OTIMO APTO, COM 104M, 3QTS, SUITE, VAR., SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, TODO C/ ARMAR., IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV., R\$ 580 MIL, AC. FINANC. F-991919003/986967550 CRECI 9355J

**RIO DOCE**  
LP 321 - OPORTUNIDADE EXCLUSIVIDADE APARTAMENTO MUITO BOM PROXIMO DE TUDO 84 M COM 3 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOCIAL E WC DE SERVIÇO, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, TODO COM ARMÁRIOS, NASCENTE, I ANDAR DE ESCADA, I VAGA, AC FINANCIAMENTO, R\$ 145 MIL, MARQUE SUA VISITA, LIGAR TELEFONES-991919003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

**ESPINHEIRO**  
LP 3205 OPORTUNIDADE ÚNICA OTIMO APTO, C/ 132 M, 3 QTS, SUITE COM CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ., WC SOCIAL, VAR., ARMAR., 2VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 560 MIL, AC. FINANC. FONE. 991919003 / 986967550 CRECI 9355J

LP 3205 OPORTUNIDADE ÚNICA OTIMO APTO, C/ 132 M, 3 QTS, SUITE COM CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ., WC SOCIAL, VAR., ARMAR., 2VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 560 MIL, AC. FINANC. FONE. 991919003 / 986967550 CRECI 9355J

**JAQUEIRA**  
LP251 OPORTUNIDADE DE MORAR AO LADO DO PARQUE DA JAQUEIRA, STUDIO COM 42M, QTS, WC SOC, SALA PARA 02 AMBS, COZ., TOADO C/ ARMAR., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, R\$ 350MIL, AC. FINANC. TELEFONES -991919003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

**JARDIM ATLÂNTICO**  
LP 668 - CASA C/180M DE ÁREA ÚTIL, TERRENO 14 X 30, 3 QUARTS SENDO UMA SUITE, ESCRIT, 02 TERR, WC SOC, SL P/ 03 AMBS, COZ., DESPESA, DCE, LAVANDEIRA, QUINTAL, POÇO, CANIL, TODA COM ARMÁRIOS, 3VGS, R\$ 540 MIL, AC. FINANC. F- 991919003/986967550 CRECI 9355J

**PARNAMIRIM**  
LP 2138 OPORTUNIDADE APTO COM 69 M, 2 QTS, VAR., SALA P/ 02 AMB, COZ., ARMAR., WC SOC E WC SERV, IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, AC. FINANC., F-99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 OPORTUNIDADE APTO COM 69 M, 2 QTS, VAR., SALA P/ 02 AMB, COZ., ARMAR., WC SOC E WC SERV, IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, AC. FINANC., F-99191-9003/986967550 CRECI 9355J

**GRACAS**  
LP 368 OPORTUNIDADE ÚNICA OTIMO APTO, COM 104M, 3QTS, SUITE, VAR., SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, TODO C/ ARMAR., IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV., R\$ 580 MIL, AC. FINANC. F-991919003/986967550 CRECI 9355J

**GRACAS**  
LP 337 OPORTUNIDADE APTO C/ 101M, 3QTS, ISTE, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR., I VAGA, ARMAR., ELEV., R\$ 395MIL, AC. FINANC. F-99191-9003/986967550 CRECI 9355J

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
SINDICATO DOS ARRUMADORES PORTUÁRIOS AVULSOS EM CAPATAZIA E NO COMÉRCIO ARMAZENADOR NO ESTADO DE PERNAMBUCO CNPJ. 10.553.873/0001-85, ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ESPECÍFICA, O Presidente do Sindicato, que a este edital subscreeve, no exercício das suas funções estatutariamente previstas, CONVOCA todos os associados, que se encontrem quites com suas obrigações sociais, para participar da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ORÇAMENTÁRIA, que realizar-se-á no dia 17/12/2023 às 09:00h, em primeira convocação com todos os associados ou, por ato contínuo, às 10:00h em segunda e última convocação com qualquer número de associados presentes, a referida Assembleia será instalada na sede deste órgão de classe situada na Rua Travessa do Amorim, nº 80, no bairro do Recife, nesta cidade do Recife no Estado de Pernambuco, CEP nº 50.030-070, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: A) FAZER A LEITURA DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO; B) FAZER A LEITURA DOS GASTOS ORÇAMENTÁRIO DO ANO LETIVO E APRESENTAR A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O ANO DE 2024. Cláudio Roberto Ferreira da Silva - CPF nº 007.618.474-99 - Diretor Presidente. Recife, 12 de dezembro de 2023.

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**  
(Pedido de notificação, Protocolo n. 8.676, de 06/07/2023)

NOTIFICANTE/CREADOR: CONDÔMINIO DO EDIFÍCIO GOLDEN BEACH HOME SERVICE (CNPJ/MF: 46.355.443/0001-04), com endereço na: Rua Amália Bernardino de Souza, n. 234, bairro Boa Viagem, CEP 51021-150, na cidade do Recife/PE; NOTIFICADO/DEVEDOR: CEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ/MF: 11.346.175/0001-71), com endereço na: Rua Dez de Janeiro, n. 116, sala 01, Centro, CEP 54735-230, na cidade de São Lourenço da Mata/PE; OBJETO DA NOTIFICAÇÃO: O notificante/credor requer seja procedida a NOTIFICAÇÃO do notificando/devedor, ante o descumprimento da obrigação relativamente ao saldo devido no valor total de R\$ 140.576,04 (cento e quarenta mil, quinhentos e setenta e seis reais e quatro centavos), sendo R\$ 47.235,76 (quarenta e sete mil, duzentos e trinta e cinco reais e sessenta e seis centavos) referente: (i) a 11 (onze) parcelas do 1º e do 2º portes da unidade imobiliária n. 704, no valor de R\$ 47.235,76 (quarenta e sete mil, duzentos e trinta e cinco reais e sessenta e seis centavos); (ii) a 11 (onze) parcelas do 1º e do 2º portes da unidade imobiliária n. 1705, no valor de R\$ 46.104,52 (quarenta e seis mil, cento e quatro reais e cinquenta e dois centavos); (iii) a 11 (onze) parcelas do 1º e do 2º portes da unidade imobiliária n. 2404; e (iv) mais o valor de R\$ 14.057,60 (quatorze mil e cinquenta e sete reais e sessenta centavos) relativamente a 10% (dez por cento) do valor da dívida, à título de honorários advocatícios, estando, ainda, estes valores sujeitos a correção monetária. NOTIFICAÇÃO: Assim sendo, fica NOTIFICADO o DEVEDOR da obrigação, apontada no objeto desta NOTIFICAÇÃO (e seus acréscimos legais), de pagar a dívida constituída perante o NOTIFICANTE/CREADOR, no prazo improrrogável de 10 (DEZ) DIAS, na forma apresentada, sob pena de constituição em mora e, ainda, nas incidências das penalidades contratuais e legais. Dado e passado nesta Serventia Registral de São Lourenço da Mata/PE, em 22 de novembro de 2023. Do que dou fé. Luiz Antonio Ferreira Pacheco da Costa, Oficial Registrador.

**SESI**  
Serviço Social da Indústria  
PELO FUTURO DO TRABALHO

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 039/2023 - SESI: Contratação de pessoa jurídica especializada no fornecimento de equipamentos de saúde, a fim de atender as necessidades da Rede Sesi Pernambuco de Saúde. Data de Abertura: 21/12/2023 - 09h. Pregoeira: Katarine Barbosa.

Demais informações e aquisição do Edital poderão ser obtidas no site: [www.pe.sesi.br](http://www.pe.sesi.br) ou pelo telefone: (81) 9 9166-1871, e-mail: [licitacao.sesi@sistemafiepe.org.br](mailto:licitacao.sesi@sistemafiepe.org.br) e no Edif. Casa da Indústria, localizado na Avenida Cruz Cabugá, nº 767, Recife/PE.

Recife/PE, 12 de dezembro de 2023  
Comissão Permanente de Licitação - SESI

**CLUBE NÁUTICO CAPIBARIBE**  
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Deliberativo, Alexandre Carneiro Gomes, e o Presidente Executivo Diógenes Cordeiro Braga, no uso de suas atribuições, em conformidade com o que dispõem os Artigos 13, §§ 2º, e 3º, 14, I, e II, e 16, e para fins, ainda, do que estabelece o art. 31, § 1º, art. 37 do Estatuto do Clube Náutico Capibaribe, convoca ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA a ser realizada presencialmente, na sede do Clube Náutico Capibaribe, situado na Av. Conselheiro Rosa e Silva, nº 1.086, bairro dos Afritos, Recife/PE, no dia 08 de janeiro de 2024, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I - Das 19h:00min às 20h:00min, posse dos 266 Conselheiros eleitos em 12.11.2023 e eleição da Mesa Diretora do Conselho Deliberativo; II - A partir das 20h:15min, Posse Festiva do Presidente e Vice-Presidente da Diretoria Executiva do Clube eleitos em 12.11.2023 e ratificação do termo de posse a ser assinado em 02 de janeiro de 2024.

Recife, 12 de dezembro de 2023.

Alexandre Carneiro Gomes - Presidente do Conselho Deliberativo  
Diógenes Cordeiro Braga - Presidente Executivo

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
PARA ASSEMBLEIA GERAL DOS CONDÔMINOS

Nos termos do art. 1.350, §1º do Código Civil (Lei federal n. 10.406, de 10 de janeiro de 2002), nós abaixo-assinados, na qualidade de Condôminos do Condomínio: Condomínio do Flat Quatro Rodas, representando mais de 1/4 (um quarto) das frações ideais deste Condomínio, viemos, por meio deste, convocar todos os demais Condôminos para a Assembleia Geral Ordinária, que realizar-se-á de forma híbrida, a ocorrer no dia 25/01/2024, às 18h:30min, no seguinte local: Salão Tabajara Assembleia versará sobre os seguintes pontos: Prestação de Contas; Eleição de Síndico; Subsídios; Conselho Consultivo e suplentes Conforme previsto em nossa Convenção de Condomínio, se, em primeira chamada, não for contabilizado o número mínimo de participantes, será realizada nova chamada, após decorridos 30 (trinta) minutos do horário marcado para o seu início. Os Condôminos que não puderem comparecer na data e no horário marcados poderão nomear procuradores, através de instrumento, para representá-los, dando-lhes, inclusive, poder para votar em seu nome. Lembramos-lhes que estarão impedidos de tomar parte nas deliberações desta Assembleia Geral todos aqueles que se encontrem em débito com suas obrigações condominiais, conforme art. 1.335, inciso III do Código Civil. Por fim, frisamos que as decisões tomadas na Assembleia Geral, órgão máximo de deliberação de nosso Condomínio, obrigarão a todos os Condôminos, mesmo aqueles ausentes durante as discussões. Contando com a presença e a participação de V. Sas., subscrevemo-nos.

Olinda, 14 de janeiro de 2022.  
Assinatura dos Condôminos:

**CONTRIBUIÇÃO SINDICAL PATRONAL 2024**

O Sindicato dos Distribuidores de Combustíveis do Estado de Pernambuco - SINDIPE. Com sede à R. Capitão José da Luz, nº 137, sala 108, Edifício Cervantes, CEP 50.070-540, Recife-PE, inscrito no CNPJ nº 27.943.437/0001-15, com telefone (81) 3132-9818 e endereço de e-mail: [sindipec@brasilcom.com.br](mailto:sindipec@brasilcom.com.br), em cumprimento ao Art. 605 e seguintes da CLT, NOTIFICA E CONVOCA todas as empresas da categoria econômica das distribuidoras de combustíveis automotivos derivados ou não de petróleo, no ramo atacadista, de todo o Estado de Pernambuco, para realizarem o recolhimento da CONTRIBUIÇÃO SINDICAL PATRONAL, relativa ao exercício 2024, que deverá ser efetuado até o dia 31 de Janeiro de 2024.

Recife-PE, 12 de dezembro de 2023  
SERGIO LUIZ SILVA DA FONSECA LINS  
Presidente

## Publicidade Legal pdf

Código do documento 37b21586-800f-4d5c-9117-52468ff6ea50



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 11 Dec 2023, 23:26:36

Documento 37b21586-800f-4d5c-9117-52468ff6ea50 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-11T23:26:36-03:00

### 11 Dec 2023, 23:26:55

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-11T23:26:55-03:00

### 11 Dec 2023, 23:27:12

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.180.149.23 (179.180.149.23 porta: 6452). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-12-11T23:27:12-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):f813c72561aa63e25d47b4891b30adf76bc0cc80985b399c4624e8154bf113f1  
(SHA512):e10055b8bac85e2d0a8f6d09c4d4aba808272bc017a0adc28c077109bd9e2df181c87cdfa8c3efcf204d69ed430a0daa428342197126777f926f1508f5639782

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**