

# 非都市土地編定管制協調會報 第33次會議

內政部國土管理署

113.12.2

# 議程

開會緣由

報告事項

臨時動議

請各與會單位協助於113年12月4日(三)下班前將書面意見以電子郵件提供予承辦彙整，謝謝。

承辦人：廖科員偉慈

電子郵件：[liao113025@nlma.gov.tw](mailto:liao113025@nlma.gov.tw)

## 開會緣由

為協助辦理非都市土地資源型使用分區更正、劃定或檢討變更，及銜接未來編定管制業務，本署定期召開本會報督導並協助直轄市、縣（市）政府辦理相關業務。

### 報告事項

- ① 「礦業權已消滅之礦業用地」檢討作業辦理進度

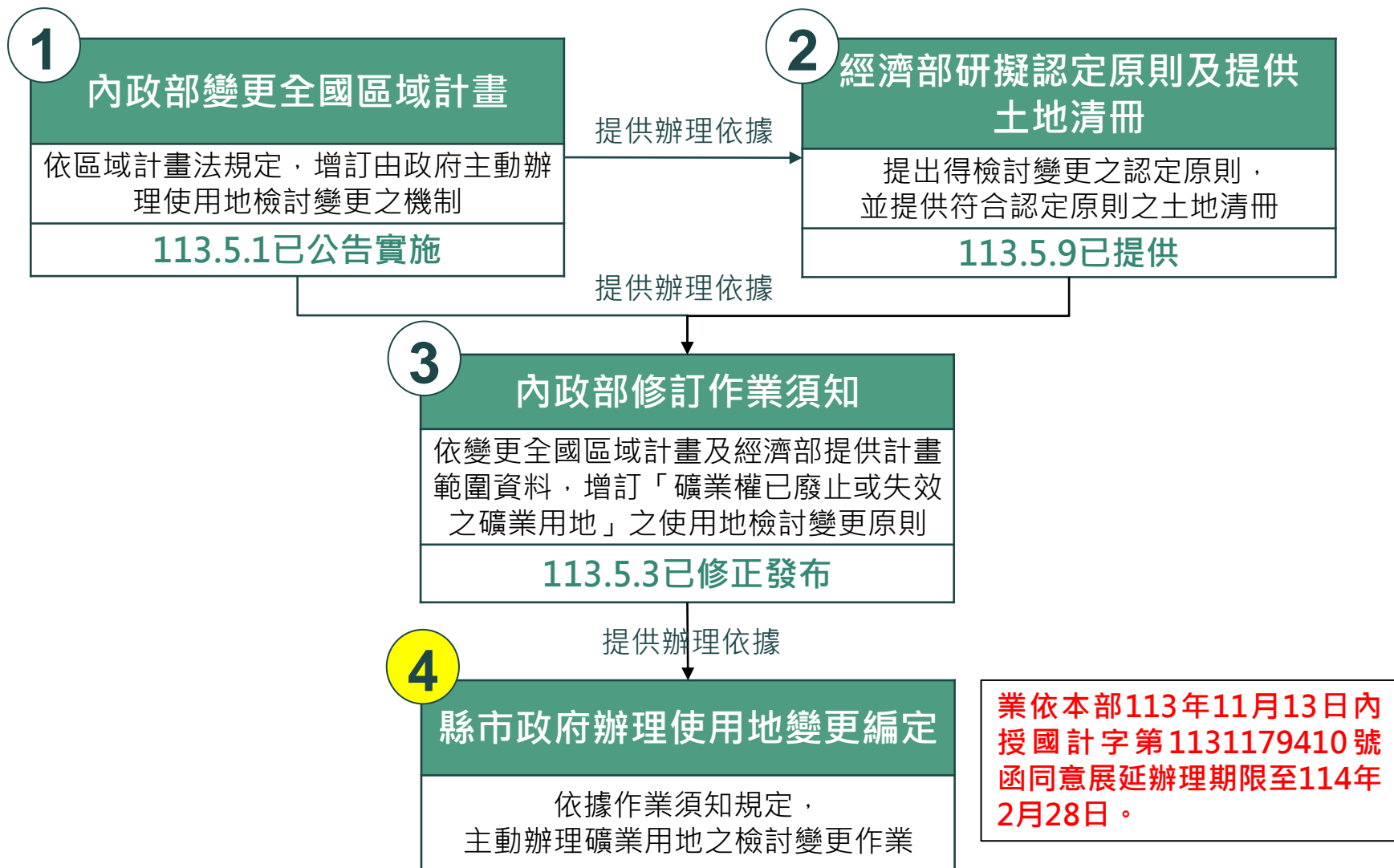
**01**

報告案

「礦業權已消滅之礦業用地」  
檢討作業辦理進度

# 背景說明

- 本案前於113年1月26日及113年4月15日召開兩次機關研商會議討論作業方式：



## 各有關機關應辦及配合事項之辦理情形

- 就「書面通知土地或建築物所有權人應於一定期限內自行舉證」及「確認土地或建築物所有權人之舉證資料是否符合認定原則並造冊」等2事項，經經濟部地礦中心於前（第32次）次會議提供書面意見表示，前經新北市政府、桃園市政府及基隆市政府於113年9月11日前，分別檢送轄管屬純住宅使用之礦業用地（無法以歷史圖資判釋，須民眾自行舉證者）之過去編定資料到該中心在案。經查所送資料中，似有部分土地於編定資料中業已有做建築使用之相關紀錄，現正確認有該等紀錄之土地清單，並研擬請地方政府進行更正編定事宜。請經濟部地礦中心說明最新辦理進度及預定完成期程。

類別	應辦及配合事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理期程	辦理進度
確認是否符合得變更編定為適當使用地之認定原則	依據經濟部提供之土地清冊，協助套疊礦業用地使用現況	內政部國土管理署	經濟部提供土地清冊後2週內	已完成
	書面通知土地所有權人或管理機關應於一定期限內自行舉證	經濟部地礦中心	經濟部函頒認定原則後2週內	請經濟部地礦中心說明辦理進度及預定完成期程
	確認土地所有權人或管理機關之舉證資料是否符合認定原則並造冊	經濟部地礦中心	土地所有權人或管理機關提出舉證資料後2週內	

## 各直轄市、縣（市）政府辦理使用地檢討變更之作業期程規劃

- 依據本署113年4月15日召開第2次研商會議結論，考量直轄市、縣（市）政府作業量能，「礦業權已廢止或失效之礦業用地」檢討作業採**分批辦理**。
- 請新北市、桃園市、基隆市、新竹縣、苗栗縣及南投縣政府等6直轄市、縣（市）政府會前至雲端表單依實際作業情形及配合展延期限（按：114年2月28日前）重新調整預估完成期程，並依實際檢討方式分列土地筆數，如擬採更正編定方式辦理者請另予敘明，並請於**本次會議上說明辦理進度**。

檢討方式	批次	辦理範疇	辦理期程
變更編定	第1批	屬純住宅使用之礦業用地 (經地礦中心判釋符合認定條件者)	114年2月28日前
	第2批	1.屬純住宅使用之礦業用地(無法以歷史圖資判釋須民眾自行舉證者)	
		2.屬交通、水利等公共利用性質之礦業用地	
	第3批	1.屬林業、農業等資源利用性質之礦業用地	
		2.應註銷之礦業用地	

# 各直轄市、縣（市）政府辦理使用地檢討變更之作業期程規劃

## ■ 請基隆市政府說明最新辦理進度。

作業程序	第1批		第2批		第3批	
	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)
	9	0.3004	32	3.2239	54	4.1701
	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期
1.視需要辦理 現地會勘	113.6.28 完成	113.6.28 (113.7.5 發 會 勘紀錄)	113年12月底前	已訂於113年12 月分3次辦理， 會勘通知刻正簽 辦中。	免辦理會勘	
2.製作土地使用 編定圖及清冊	114年1月底前		114年1月底前		114年1月底前	
3.通知土地所有權人 (得免辦公開展覽及說明 會)	114年1月底前		114年1月底前		114年1月底前	
4.召開專案小組 審議	114年2月底前		114年1月底前		114年1月底前	
5.核定	114年2月底前		114年2月底前		114年2月底前	
6.公告及通知	114年2月底前		114年2月底前		114年2月底前	

備註：基隆市政府係採實際地籍筆數計算。最後更新日期：113.11.28

- 經比對地礦中心提供判釋資料，有所提供107年建物框與地礦中心判釋結果有落差之情形，故經函請國土署協助釋疑後，刻正依地礦中心、國土署釋疑結果續辦。
- 本市七堵區及暖暖區共110筆地號土地，目前有15筆土地已於113年10月9日完成更正編定在案。
- 各批實際筆數、面積已依地礦中心113.7.19、113.7.31、113.8.15來文配合改列。



## 各直轄市、縣（市）政府辦理使用地檢討變更之作業期程規劃

■ 請**新北市政府**說明第3批預定完成日期及各批次最新辦理進度。

作業程序	第1批		第2批		第3批	
	地籍 參考筆數	面積 (公頃)	地籍 參考筆數	面積 (公頃)	地籍 參考筆數	面積 (公頃)
	47	1.05	334	7.61	1250	282.86
	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期
1.視需要辦理 現地會勘	113.8.31前	113.9.12	第2批已於 113.06.17 邀 集交通、水利 主管單位研議 執行方式，將 俟相關單位盤 點交通、水利 使用範圍後， 擬定後續辦理 期程。			
2.製作土地使用 編定圖及清冊	113.9.30前	113.10.7 113.11.25				
3.通知土地所有權人( 得免辦公開展覽及說 明會)	113.10.15前	113.10.11 113.11.27				
4.召開專案小組 審議	1.113.10.31 前 2.113.12.31 前	1.113年10月22 日召開第一次專 案小組審議 2.預計113年12月 24日召開第二次 小組審議				
5.核定	視113.12.24					
6.公告及通知	審查結果評估					

備註：因有一筆地籍作多種使用情形，故地籍參考筆數會重複計算。最後更新日期：113.11.28

## 各直轄市、縣（市）政府辦理使用地檢討變更之作業期程規劃

### ■ 請桃園市政府說明最新辦理進度。

作業程序	第1批		第2批		第3批	
	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)
	0	0	78	18.608635	與第2批合併計算	
	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期
1.視需要辦理現地會勘	-	-	113年7月底	113.7.15、 113.7.23(113.9.2、 9.12及9.19發會勘紀錄)	113年8月中	113.8.1、 113.8.12(113.9.5、 9.12發會勘紀錄)
2.製作土地使用編定圖及清冊	-	-	113年12月中	地政事務所辦理分割、製作編定圖及清冊作業中	113年12月中	地政事務所辦理分割、製作編定圖及清冊作業中
3.通知土地所有權人(得免辦公開展覽及說明會)	-	-	113年12月底		113年12月底	
4.召開專案小組審議	-	-	114年1月中		114年1月中	
5.核定	-	-	114年2月底		114年2月底	
6.公告及通知	-	-	114年2月底		114年2月底	

備註：桃園市政府係採實際地籍筆數計算。最後更新日期：113.11.28

## 各直轄市、縣（市）政府辦理使用地檢討變更之作業期程規劃

### ■ 請新竹縣政府說明最新辦理進度。（書面意見）

作業程序	批次	第1批		第2批		第3批	
		實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)
		0	0	19	4.26	61	10.04
		預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期
1.視需要辦理現地會勘	-	-	113年7月底前	113.7.18	113年9月中前	免辦理會勘	
2.製作土地使用編定圖及清冊	-	-	113年8月中前	113.8.21	113年9月底前	考量地所業務執行量能俟第2批公告後，再行續辦第3批檢討變更相關作業	
3.通知土地所有權人(得免辦公開展覽及說明會)	-	-	113年8月中前	113.9.6	113年9月底前		
4.召開專案小組審議	-	-	113年8月底前	113.9.16	113年10月中前		
5.核定	-	-	113年9月中前	113.9.16	113年10月底前		
6.公告及通知	-	-	113年9月中前	113.12.3(俟公告期滿後辦理異動登記)	113.11.3前		

備註：新竹縣政府係採實際地籍筆數計算。最後更新日期：113.11.28

## 新竹縣政府書面意見

有關礦業權已消滅之礦業用地檢討變更案本縣辦理進度說明：

(一)第1批：本縣無應辦理之土地。

(二)第2批：針對一宗土地現況使用涉及交通、水利、農作或其餘多種用途，應辦理現場會勘或現況測量者共計 19 筆土地，於113年9月16日新竹縣非都市土地使用編定專案小組113年第4次會議提案審議，原則同意照案通過，並於113年12月3日起公告30日，並通知土地所有權人，公告期滿後辦理異動登記。

(三)第3批：針對土地現況均為林業使用，免辦理會勘或現況測量者，共計61筆土地，考量實際執行量能俟第2批辦理完畢後，再行辦理。

# 各直轄市、縣（市）政府辦理使用地檢討變更之作業期程規劃

## ■ 請苗栗縣政府說明最新辦理進度。

作業程序 批次	第1批		第2批		第3批	
	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)
	1	3.4354	3	0.039534	15	1.5115
	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期
1.視需要辦理 現地會勘	-	113.8.8	113年7月中前	113.8.8	113年9月中前	113.8.8
2.製作土地使用 編定圖及清冊	113年12月中前	地政事務所 辦理分割作 業中	113年8月底前	113.10	113年9月底前	113.10
3.通知土地所有權人 (得免辦公開展覽及說明會)	113年12月底前		113年9月中前	113.9.12 113.9.24 113.9.25	113年9月底前	113.9.12 113.9.24 113.9.25
4.召開專案小組 審議	114年1月底前		113年9月底前	113.10.17	113年10月中前	113.10.17
5.核定	114年2月中前		113年12月底前	處理人民陳 情意見中	113年12月底前	處理人民陳 情意見中
6.公告及通知	114.2.28前		113年12月底前		113年12月底前	

備註：苗栗縣政府係採實際地籍筆數計算。最後更新日期：113.11.28

1.三義鄉上城段393地號土地係農牧用地，非屬礦業用地。

2.公館鄉大坑段851地號土地經地礦中心於113.7.19重新判釋為「礦業權消滅前，已有建築物存在之礦業用地」，改列第1批。

3.113.8.8現勘確認實際使用現況，依結果第2批修正為3筆土地(現況皆為交通設施)，第3批修正為15筆土地(現況為林業、農業及其他使用)

## 各直轄市、縣（市）政府辦理使用地檢討變更之作業期程規劃

■ 請南投縣政府說明最新辦理進度。

作業程序	第1批		第2批		第3批	
	實際筆數	面積(公頃)	實際筆數	面積(公頃)	實際筆數	面積(公頃)
	0	0	8		與第2批合併計算	
	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期
1.視需要辦理 現地會勘	-	-	113年7月3日前	經清查第2批與 第3批地號重疊 為免重覆會勘及 召開專案小組審 議，將併同第3 批案件辦理	113年9月中前	113.8.30 113.9.13
2.製作土地使用 編定圖及清冊	-	-	113年7月底前		113年9月底前	113.10.8
3.通知土地所有權人 (得免辦公開展覽及說 明會)	-	-	113年7月底前		113年9月底前	113.10.5
4.召開專案小組 審議	-	-	113年8月中前		113年10月中前	113.10.17
5.核定	-	-	113年8月底前		113年11月底前	113.11.14
6.公告及通知	-	-	113.9.3前		113年11月底前	113.11.20- 113.12.19公告

備註：南投縣政府係採實際地籍筆數計算。最後更新日期：113.11.28

# 臨時動議