

內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：馮景瑋

聯絡電話：02-87712958

電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：本署綜合計畫組（1科）

發文日期：中華民國107年10月8日

發文字號：營署綜字第1071298678號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本署107年9月21日召開桃園市政府辦理非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更機關研商會議紀錄1份，請依決議事項辦理，不另行文，請查照。

說明：依據本署107年9月14日營署綜字第1071288138號開會通知單辦理。

正本：行政院農業委員會、內政部地政司、桃園市政府

副本：本署綜合計畫組（1科）

署長 吳欣修

桃園市政府辦理非都市土地特定農業區及一般農業區檢討
變更機關研商會議紀錄

壹、會議時間：107年9月21日（星期五）上午9時30分

貳、會議地點：本署601會議室

參、主持人：林組長秉勳

肆、出席人員：(簽到表如後附)

記錄：馮景瑋

伍、討論事項

議題一：本次檢討變更後之特定農業區面積，是否不少於104
年度內政統計之特定農業區面積

決議：

- 一、本次檢討變更後之特定農業區面積少於104年內政統計之特定農業區，請桃園市政府檢視目前既有特定農業區及一般農業區之農地利用現況、農地資源分類分級成果、農業及農地資源盤查結果，據以瞭解該範圍內現況發展情形；如經檢視仍無法符合總量規定，請補充具體理由及事證。
- 二、本次由一般農業區檢討變更為特定農業區僅42.202877公頃，請桃園市政府就轄內一般農業區分布範圍，檢視是否符合特定農業區檢討變更原則，又本次是否一併納入檢討變更，請一併提出相關分析說明。

議題二：本案特定農業區及一般農業區檢討變更範圍、區位
及是否符合檢討變更原則

決議：

- 一、本次檢討變更案件編號方式，請桃園市政府重新整理為一致，如屬同一區塊者，請儘量整併為一案；又各案是否符合桃園市整體空間發展構想、符合何項檢討變更原則、邊界劃設方式等，請桃園市政府逐案補充說明，俾利後續審議作業。
- 二、本次由特定農業區檢討變更為一般農業區案件，請桃園市政府依作業單位建議事項（詳附件），再行檢討相關變更區位及範圍。
- 三、有關高低揚灌區範圍，現況屬灌溉水源不足地區，該地區如可耕作，則應儘量維持為特定農業區，請桃園市政府併予評估，以確保桃園市轄內特定農業區總量。
- 四、有關本次所提一般農業區檢討變更為特定農業區案件（計3案），依行政院農業委員會表示均不符合特定農業區檢討變更原則，請桃園市政府重新檢視轄內農地分級分類為農1且非屬特定農業區土地，再予評估是否納入本次檢討變更作業。
- 五、請行政院農業委員會就各案是否符合特定農業區及一般農業區檢討變更原則提供意見，俾納供本部區域計畫委員會審議參考。

議題三：本次特定農業區與一般農業區檢討變更之辦理程序決議：

- 一、本次桃園市政府辦理特定農業區及一般農業區檢討變更作業，相關程序尚符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知規定。
- 二、請桃園市政府評估是否有需優先核備案件，如有，請研擬優先核備評估原則，並儘速函復本署，俾協助辦

理後續審查作業；另請桃園市政府就需優先核備案件儘速研擬該案補正資料。

三、請桃園市政府以簡報或其他書面資料補充說明為原則，於文到 4 週內完成補正後，將相關資料及圖資電子檔函送本署，俾提供行政院農業委員會等有關單位審查；並請作業單位查核，視其補正內容符合情形，提本部區域計畫委員會專案小組會議討論或再召開行政程序審查會議。

陸、散會：下午 12 時 30 分。

附件

案號	簡報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	農地分級分類				國土土地利用			初核意見			人陳案	初核意見			
							農1	農2	農3	農4	農業使用	建築使用	其他使用	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更
1	不適農業生產編號1	大溪區(瑞興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	82	35.7445	0.00%	0.00%	39.56%	0.00%	9.21%	3.44%	29.92%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整					1.範圍：本案係以道路為界，並參考農地分類分級成果劃設範圍，然檢討變更後，東側與河川區間夾雜特定農業區，該等特定農業區是否仍具有特定農業區資源條件，又是否將範圍調整至河川區，請再評估。 2.區位：毗鄰都市計畫(大溪頂埔地區都市計畫)農業區及【編號2】，區位尚屬恰當。 3.原則：符合「農業使用面積小於80%地區」規定。 4.其他：無
2	不適農業生產編號2	大溪區(瑞興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	274	32.2027	0.00%	0.24%	91.49%	0.00%	51.03%	18.33%	30.64%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整					1.範圍：本案係以道路為界，並參考農地分類分級成果劃設範圍，然檢討變更後，東側與河川區間夾雜特定農業區，該等特定農業區是否仍具有特定農業區資源條件，又是否將範圍調整至河川區，請再評估。 2.區位：毗鄰都市計畫(大溪頂埔地區都市計畫)農業區及【編號1】，區位尚屬恰當。 3.原則：符合「農業使用面積小於80%地區」規定。 4.其他：本案之案件編號，彙整表與簡報無法對應，建議再予釐清。
27	不適農業生產編號3	平鎮區(平安段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	159	12.4574	0.00%	0.00%	91.60%	0.00%	49.77%	20.19%	30.02%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整					1.範圍：本案係以道路及都市計畫為界。 2.區位：毗鄰都市計畫(平鎮山子頂地區都市計畫)農業區，區位尚屬恰當。 3.原則：符合「農業使用面積小於80%地區」規定。 4.其他：無
11	不適農業生產編號4	大園區(五塊厝段)下埔小段分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	222	16.9132	0.00%	1.16%	88.94%	0.00%	5.90%	32.31%	62.51%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整					1.範圍：本案係以道路及都市計畫為界；惟南側部分土地似屬高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫之農業區，請再釐清。 2.區位：毗鄰都市計畫(高鐵特定區)住宅區，區位尚屬恰當。 3.原則：符合「農業使用面積小於80%地區」規定。 4.其他：案內土地均屬丁種建築用地，是否有檢討變更為一般農業區之必要性，請再評估，並建立全市通案性原則。
13	不適農業生產編號5+產業發展需求編號4+人陳不適農業生產編號5	大園區(五塊厝段)下埔小段、五塊厝段大埔小段、蘆竹區(新莊子段、中興段)、中壢區(內壢段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	3982	340.644	9.69%	66.44%	6.17%	0.00%	43.57%	29.33%	23.63%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	人陳5	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路(南側、東側)鄉村區(北側)及都市計畫(西側)為界。 2.區位：毗鄰都市計畫(高鐵特定區)住宅區，區位尚屬恰當。 3.原則：大部分為農2。 4.其他：本案彙整表與簡報所載面積不同，建議再予釐清。
28	不適農業生產編號6	蘆竹區(開南段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	2	15.867	0.14%	0.29%	88.62%	0.00%	0.78%	0.06%	99.10%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整					1.範圍：本案係以開南大學校地為界。 2.區位：毗鄰蘆竹(大竹地區)都市計畫住宅區及【編號29】，區位尚屬恰當。 3.原則：本案部分土地位於國1-機場系統交流道及都市發展用地100公尺範圍內；區內大部分係屬農3，符合「農業使用面積小於80%地區」規定。 4.其他：開南大學校地現況為特農區特目用地，是否有檢討變更為一般農業區之必要性，請桃園市政府再予評估。
30	不適農業生產編號7	蘆竹區(中興段、福興段、德林段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	262	17.1059	13.95%	39.18%	27.16%	0.00%	27.65%	23.55%	49.27%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					1.範圍：本案係以道路為界。 2.區位：毗鄰蘆竹(大竹地區)都市計畫農業區，區位尚屬恰當。 3.原則：本案部分土地位於受污染場址100公尺範圍內；區內大部分係屬農2及農3，符合「農業使用面積小於80%地區」規定，但小部分係屬農1，且現況多為農用。 4.其他：
29	不適農業生產編號8	蘆竹區(開南段)、桃園區(八角店段、八角段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	140	33.2304	0.00%	0.20%	76.00%	0.00%	19.78%	5.33%	75.18%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整					1.範圍：本案係以道路及農地分級分類成果為界，然西側與都市計畫間夾雜特定農業區，該等特定農業區是否仍具有特定農業區資源條件，又是否將範圍納入調整，請再評估。 2.區位：毗鄰蘆竹(大竹地區)都市計畫高速公路用地及【編號28】，區位尚屬恰當。 3.原則：本案部分土地位於國1-機場系統交流道100公尺範圍內；區內大部分係屬農3，符合「農業使用面積小於80%地區」規定。 4.其他：高速公路交流道及道路，是否有檢討變更為一般農業區之必要性，請桃園市政府再予評估。
4	不適農業生產編號9	八德區(東勇段、中華段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1148	106.668	38.86%	48.31%	3.39%	0.00%	46.78%	31.91%	19.56%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					1.範圍：本案係以道路及都市計畫範圍為界，然西側(東勇段)及西北側(中華段)範圍如何界定，請桃園市政府補充說明。 2.區位：毗鄰八德(大埔地區)都市計畫農業區、鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫乙種工業區、住宅區及【編號5】、【編號7】、【編號44】，區位尚屬恰當。 3.原則：本案部分土地位於大浦交流道及受污染場址100公尺範圍內；區內大部分係屬農2及農3，但部分土地係屬農1，且現況為農用。 4.其他：

案號	簡報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	農地分級分類				國土土地利用			初核意見			人陳案	初核意見			
							農1	農2	農3	農4	農業使用	建築使用	其他使用	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更
5	不適農業生產編號10	八德區(中華段、榮興段、大安段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	953	83.0733	0.00%	79.05%	8.40%	0.00%	44.97%	24.31%	30.88%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路及都市計畫範圍為界，然西側(東勇段)及西北側(中華段)範圍如何界定，請桃園市政府補充說明。 2.區位：毗鄰八德(大湖地區)都市計畫農業區、鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫乙種工業區、住宅區及【編號4】、【編號7】、【編號44】，區位尚屬恰當。 3.原則：本案部分土地位於大湖交流道及受污染場址100公尺範圍內；區內大部分係屬農2及農3，但部分土地係屬農1，且現況為農用。 4.其他：				
15	不適農業生產編號11	新屋區(長祥段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	170	18.15	64.13%	26.47%	0.08%	0.00%	53.98%	12.87%	32.24%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路及都市計畫範圍為界。 2.區位：本次檢討變更後，該一般農業區(18.15公頃)將夾雜於特定農業區，故區位仍應再評估。 3.原則：農村再生計畫並非屬檢討變更條件，又案內大部分為農1，現況大多屬農業使用。 4.其他：無				
16	不適農業生產編號12	新屋區(社子段、番婆段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	123	11.52	26.31%	64.99%	0.00%	0.00%	63.09%	24.03%	13.72%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路為界。 2.區位：本次檢討變更後，該一般農業區(11.52公頃)將夾雜於特定農業區，故區位仍應再評估。 3.原則：案內大部分為農2，小部分為農1，惟現況大多屬農業使用。 4.其他：無				
17	不適農業生產編號13	新屋區(富九段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	48	11.32	95.56%	0.00%	0.00%	0.00%	69.65%	11.16%	19.23%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路、埤塘為界。 2.區位：本次檢討變更後，該一般農業區(11.32公頃)將夾雜於特定農業區，故區位仍應再評估。 3.原則：案內均為農1，且現況大多屬農業使用。 4.其他：無				
18	不適農業生產編號14	新屋區(大坡段三角堀小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	108	12.19	93.98%	0.00%	0.00%	0.00%	79.48%	14.20%	8.66%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路為界。 2.區位：本次檢討變更後，該一般農業區(12.19公頃)將夾雜於特定農業區，故區位仍應再評估。 3.原則：案內均為農1，且現況大多屬農業使用。 4.其他：無				
32	不適農業生產編號15	觀音區(南尾段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	99	14.5685	0.00%	0.00%	88.37%	0.00%	63.61%	23.19%	13.25%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路、都市計畫為界，並以農3劃設範圍。 2.區位：毗鄰觀音草漯地區都市計畫，區位尚屬恰當。 3.原則：案內均為農3，惟現況大多屬農業使用。 4.其他：無				
36	不適農業生產編號16	觀音區(大潭段小飯廳小段、大潭段塘背小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	849	76.9451	69.06%	12.64%	10.29%	0.00%	73.34%	10.55%	17.06%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案原則係以道路為界，並與【編號38】相鄰。 2.區位：毗鄰桃園科技工業區及觀音都市計畫農業區，區位尚屬恰當。 3.原則：案內大多為農1，現況大多屬農業使用。 4.其他：無				
10	不適農業生產編號17	八德區(盤盤段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	10	0.41847	15.66%	0.00%	6.20%	29.43%	42.09%	9.49%	47.46%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案界線不明確，請再釐清。 2.區位：毗鄰特定農業區及【編號41】。 3.原則：面積0.418468公頃，未達分區檢討規模；另案內屬農3及農4，少部分土地屬農1。 4.其他：本案未列於桃園市107年8月2日召開107年度第2次非都市土地使用分區劃定及調整案件審議專案小組會議內容，是否業依作業須知完成相關行政程序，請桃園市政府併予說明。				

案號	簡報編號	案名	檢討變更	檢討變更後	筆數	面積	農地分級分類				國土土地利用			初核意見			人陳案	初核意見				
							農1	農2	農3	農4	農業使用	建築使用	其他使用	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更	說明
40	不適農業生產編號17	平鎮區(鎮興段、中興段、中廟段、南華段、吉安段、建安段、福林段、北商段、東陵段、東北段、鎮東段、東金段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	4206	522.365	38.90%	40.30%	8.68%	0.44%	60.08%	17.50%	28.08%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<p>本案共有2坵塊：</p> <p>【西側坵塊】</p> <p>1.範圍：本案原則係以道路、分區界線及都市計畫範圍為界。惟西北側範圍如何界定，請桃園市政府補充說明。</p> <p>2.區位：毗鄰平鎮(山子頂地區)都市計畫農業區。</p> <p>3.原則：區內大部分係屬農2及農3，但小部分係屬農1，且現況半數為農用。</p> <p>4.其他：北側部分屬農1，是否有檢討變更為一農的必要性，請桃園市政府再予評估。</p> <p>【東側坵塊】</p> <p>1.範圍：本案原則係以分區界及都市計畫範圍為界。惟南側範圍如何界定，請桃園市政府補充說明。</p> <p>2.區位：毗鄰平鎮(山子頂地區)都市計畫農業區及大溪鎮(埔頂地區)都市計畫住宅區。</p> <p>3.原則：區內大部分係屬農1及農2，且現況多為農用。</p>					
41	不適農業生產編號17	大溪區(介壽段、員林段、廣福段、瑞興段、東隆段、南興段、永昌段、隆德段、瑞安段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1890	222.32	59.65%	17.03%	10.39%	0.08%	64.93%	13.19%	21.90%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<p>本案共有3坵塊：</p> <p>【西側坵塊】</p> <p>1.範圍：原則係以道路及分區界線為界。惟東側及北側界線不明確，請再釐清。</p> <p>2.區位：毗鄰一般農業區，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：案內大多為農1，現況大多屬農業使用。</p> <p>4.其他：無</p> <p>【中間坵塊】</p> <p>1.範圍：原則係以道路、都市計畫及鄉村區為界，尚屬恰當。</p> <p>2.區位：毗鄰大溪埔頂地區都市計畫，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：案內大多為農1，現況大多屬農業使用。</p> <p>4.其他：無</p> <p>【東側坵塊】</p> <p>1.範圍：原則係以河川區、道路為界。</p> <p>2.區位：位屬一般農業區、森林區包夾範圍，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：案內大多為農2及農3。</p>					
42	不適農業生產編號17	龍潭區(九座寮段、黃唐段、中山段、永福段、中興段、武漢段、北興段、成功段、新烏樹林段、燈潭段、干城段、上華段、龍吟段、九座段、健行段、金龍段、高平段、雙連段、文化段、中科院段、梅龍段、竹籬	特定農業區	一般農業區	6078	681.63	51.94%	22.53%	10.65%	0.91%	62.98%	11.13%	25.40%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<p>本案共有6坵塊：</p> <p>1.範圍：原則係以道路及分區界線為界。</p> <p>2.區位：毗鄰都市計畫或其他使用分區，區位尚屬妥適。</p> <p>3.原則：案內大多為農1，部分屬農2及農3，現況大多屬農業使用。</p> <p>4.其他：無</p>					
7	產業發展需求編號1	八德區(大安段、大發段、中華段、大明段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1997	159.008	0.00%	42.27%	41.34%	0.00%	20.18%	37.92%	39.01%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<p>1.範圍：本案係以道路及都市計畫範圍為界。然西側(東勇段)及西北側(中華段)範圍如何界定，請桃園市政府補充說明。</p> <p>2.區位：毗鄰八德(大湖地區)都市計畫農業區、鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫乙種工業區、住宅區及【編號4】、【編號5】、【編號44】，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：本案部分土地位於大湖交流道及受污染場址100公尺範圍內；區內大部分係屬農2及農3，但部分土地係屬農1，且現況為農用。</p> <p>4.其他：經本次檢討變更後，東側與既有一般農業區間，仍有一小部分特定農業區，故是否將使鄰近特定農業區不完整，請桃園市政府補充說明。</p>					
8	產業發展需求編號2	八德區(大庄段、興豐段、麻園段、瑞豐段、蔡興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	668	51.1194	0.82%	64.15%	23.49%	0.00%	11.82%	40.60%	47.62%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<p>1.範圍：本案係以道路為界，參考農地分級分類成果及非都市土地使用分區(鄉村區)劃設範圍。</p> <p>2.區位：毗鄰鄉村區，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：案內農地分類分級係屬農3，且國土利用現況大多非屬農用。</p> <p>4.其他：無</p>					
9	產業發展需求編號3	八德區(大庄段、興豐段、建國段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	678	34.207	23.52%	56.86%	6.68%	0.00%	25.42%	52.90%	21.17%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<p>1.範圍：本案係以道路、溝渠、鄉村區劃設範圍，然東側(大庄段)範圍如何界定，請桃園市政府補充說明。</p> <p>2.區位：鄰近八德(大湖地區)都市計畫住宅區(約362公尺)，區位合理性應再補充。</p> <p>3.原則：區內大部分係屬農2，但東北側及西側部分土地係屬農1。</p> <p>4.其他：無</p>					
13	不適農業生產編號5+產業發展需求編號4+人陳不適農業生產編號5	大園區(五塊厝段下埔小段、五塊厝段大埔小段)、蘆竹區(新庄子段、中興段)、中壢區(內壢段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	3982	340.644	9.69%	66.44%	6.17%	0.00%	43.57%	29.33%	23.63%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<p>1.範圍：本案係以道路(南側、東側)鄉村區(北側)及都市計畫(西側)為界。</p> <p>2.區位：毗鄰都市計畫(高鐵特定區計畫)，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：大部分為農2。</p> <p>4.其他：本案彙整表與簡報所載面積不同，建議再予釐清。</p>	人陳5	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<p>1.範圍：本案係以道路(北側、東側、南側、西北側)河川(西南側)為界。惟簡報示意圖與地籍清冊範圍不符，建議再予釐清。</p> <p>2.區位：包夾於特定農業區，建議再予釐清。</p> <p>3.原則：大多屬農2範圍。</p> <p>4.其他：無。</p>
14	產業發展需求編號5	大園區(雙溪口段下縣厝子小段、許厝港段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	209	38.5494	0.03%	87.70%	6.99%	0.00%	65.78%	22.19%	13.03%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<p>1.範圍：本案係以道路、溝渠、鄉村區及都市計畫為界。</p> <p>2.區位：毗鄰桃園航空城貨運園區暨客貨園區(大園南港地區)特定區計畫住宅區，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：區內大部分係屬農2及農3，但南側現況均屬農用，是否符合「農業使用面積小於80%地區」規定，應再釐清。</p> <p>4.其他：北側尚保留一小區特定農業區，其與鄰近特定農業區並未相毗鄰，是否妥適應再確認。</p>					
31	產業發展需求編號6	蘆竹區(福興段)、中壢區(內壢段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1267	128.042	10.16%	51.44%	21.93%	0.00%	44.29%	27.67%	27.56%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<p>1.範圍：本案係以高速公路、工業區、道路為界。</p> <p>2.區位：毗鄰工業區及縱貫公路桃園內壢間都市計畫農業區及【編號58】，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：區內大部分係屬農2及農3，西南側小部分為農1，且現況大多屬農業使用。</p> <p>4.其他：檢討變更後，東側及南側夾雜特定農業區，是否妥適應再評估。</p>					

案號	簡報編號	案名	檢討變更	檢討變更後	筆數	面積	農地分級分類				國土土地利用			初核意見			人陳案	初核意見			
							農1	農2	農3	農4	農業使用	建築使用	其他使用	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更
22	產業發展需求編號 7	楊梅區(和平段、高榮段)、新屋區(青田段、新洲段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	509	70.78	0.38%	66.34%	18.56%	0.00%	40.06%	36.43%	23.37%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路為界。 2.區位：與既有都市計畫並未直接毗連，與【編號66】相鄰。 3.原則：區內大部分係屬農3，部分屬農2；惟現況半數現況為農用。 4.其他：無				
19	產業發展需求編號 8	新屋區(富九段、青田段、新洲段、頭洲段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	548	64.41	0.66%	58.17%	26.01%	0.00%	48.58%	38.67%	14.27%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路及都市計畫範圍為界。 2.區位：毗鄰中壢、楊梅、新屋、觀音(四行政轄區交界處)都市計畫零星工業區，區位尚屬恰當。 3.原則：本案部分土地位於台66新屋交流道及都市發展用地100公尺範圍內，區內係屬農2及農3。 4.其他：無				
20	產業發展需求編號 9	新屋區(玫瑰厝段下庄子小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	77	12.32	0.53%	0.98%	90.54%	0.00%	38.41%	53.25%	10.92%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路、農地分級分類範圍及使用分區(工業區)範圍為界。 2.區位：毗鄰永安工業區，區位尚屬恰當。 3.原則：區內大部分係屬農3；小部分屬農2，惟現況部分為農用。 4.其他：東側土地現況為特定農業區(丁種建築用地)，是否有檢討變更為一般農業區之必要性，請再評估，並建立全市通案性原則。				
34	產業發展需求編號 10	觀音區(廣興段、埔頂段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	733	79.9787	19.01%	55.52%	13.47%	0.00%	35.58%	40.76%	22.59%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路、使用分區(一般農業區)及河川(大堀溪)為界。 2.區位：毗鄰省道(台15)及【編號61】，區位尚屬恰當。 3.原則：案內大多為農2及農3，少部分為農1，且現況半數屬農業使用。 4.其他：本次檢討變更後尚遺留1小區塊特定農業區，建議再予確認。				
35	產業發展需求編號 11	觀音區(光明段、金湖段、廣興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	238	46.3643	0.08%	94.23%	1.06%	0.00%	23.48%	55.00%	21.79%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路、農地分級分類為界。 2.區位：檢討後為特定農業區包夾，應檢討合理性。 3.原則：區內大部分係屬農2及農3，西北側及東南側係農地重劃區，且部分現況屬農業使用。 4.其他：無				
39	產業發展需求編號 12	觀音區(富源段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	255	29.567	36.63%	50.48%	3.20%	0.00%	51.80%	25.89%	22.47%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案原則係以道路、河川(大堀溪、富源溪)及埤塘為界，南側範圍如何決定，建議再補充說明。 2.區位：檢討後為特定農業區包夾，應檢討合理性。 3.原則：案內大多為農2，惟西北側及南側大多屬農1，且現況為農業使用。 4.其他：無				
23	產業發展需求編號 13	楊梅區(高山段、高上段、高獅段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	409	67.76	0.00%	111.28%	17.98%	5.23%	48.96%	25.21%	80.15%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路、農地分級分類及使用分區(工業區、鄉村區、一般農業區、山坡地保育區)為界。 2.區位：部分土地毗鄰幼獅工業區，區位尚屬恰當。 3.原則：案內多屬農2，惟現況多為農業使用。 4.其他：東北側部分土地仍維持特定農業區，是否妥適應再評估。				
24	產業發展需求編號 14	楊梅區(民豐段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	131	13.38	0.00%	65.98%	4.58%	0.00%	55.28%	34.06%	10.67%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路、農地分級分類及使用分區(河川區、鄉村區)為界。 2.區位：檢討後為特定農業區包夾，應檢討合理性。 3.原則：案內多屬農2及農3，惟現況多為農業使用。 4.其他：無				
25	產業發展需求編號 15	楊梅區(高雙段、新榮段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	373	12.32	0.00%	199.71%	406.24%	0.00%	357.81%	178.94%	197.36%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路、都市計畫區範圍及使用分區(一般農業區)為界。 2.區位：毗鄰中壢、楊梅、新屋、觀音(四行政轄區交界處)都市計畫農業區、工業區及高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫農業區，區位尚屬恰當。 3.原則：案內多屬農2及農3，惟現況多為農業使用。 4.其他：無				
3	產業發展需求編號 16	大溪區(興林段、仁愛段、廣福段、東隆段、南興段、永昌段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1978	220.309	3.44%	30.31%	49.12%	0.00%	37.12%	30.25%	32.58%	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路、都市計畫區範圍及使用分區(一般農業區)為界。 2.區位：毗鄰大溪交流道，區位尚屬恰當。 3.原則：案內多屬農2及農3，惟現況多為農業使用，且東側小部分土地屬農1。 4.其他：無				
6	產業儲備需求編號 1	八德區(白鷺段、廣隆段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	342	34.5986	0.00%	44.80%	44.44%	0.00%	18.84%	59.84%	21.39%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路及都市計畫範圍為界，惟東南側範圍如何界定，請桃園市政府補充說明。 2.區位：毗鄰縱貫公路桃園內壢間都市計畫農業區、零星工業區及【編號43】，區位尚屬恰當。 3.原則：區內大部分係屬農2及農3，現況大多非屬農用，但東北側仍有一小部分土地現況為農用。 4.其他：無				
12	產業儲備需求編號 2	大園區(海海段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	114	14.4543	1.87%	1.61%	91.22%	0.00%	11.34%	75.41%	13.26%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路及使用分區(鄉村區)為界。 2.區位：包夾於特定農業區，區位是否妥適，應再評估。 3.原則：案內土地均屬農3。 4.其他：案內土地均屬丁種建築用地，是否有檢討變更為一般農業區之必要性，請再評估，並建立全市通案性原則。另北側與鄉村區間夾雜特定農業區，請桃園市政府保留該等特定農業區之緣由。				

案號	簡報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	農地分級分類				國土土地利用			初核意見			人陳案	初核意見				
							農1	農2	農3	農4	農業使用	建築使用	其他使用	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更	說明
26	產業儲備需求編號3	中壠區(山上段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	259	18.2771	0.08%	38.31%	57.13%	0.00%	14.31%	61.86%	23.98%	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍：本案係以道路、農地分級分類範圍及使用分區(工業區)範圍為界。 2.區位：毗鄰永安工業區，區位尚屬恰當。 3.原則：區內大部分係屬農3，小部分屬農2，現況大多非農用。 4.其他：東側土地現況為特定農業區(丁種建築用地)，是否有檢討變更為一般農業區之必要性，請再評估，並建立全市通案性原則。					
37	產業儲備需求編號4	觀音區(中觀段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	89	20.6988	0.21%	0.07%	96.14%	0.00%	19.02%	76.60%	4.51%	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	■是 □建議調整	1.範圍：本案係以道路為界，並以農地分級分類為單元。 2.區位：包夾於特定農業區，區位是否合理應再評估。 3.原則：案內土地均屬農3。 4.其他：案內土地多屬丁種建築用地，是否有檢討變更為一般農業區之必要性，請再評估，並建立全市通案性原則。					
33	產業儲備需求編號5	觀音區(廣興段、育仁段、三座屋段橫圳頂小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	376	43.393	0.04%	0.00%	90.28%	0.00%	58.52%	12.33%	29.17%	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍：本案係以都市計畫、道路及農地分級分類為界。 2.區位：毗鄰觀音都市計畫工業區，區位尚屬恰當。 3.原則：案內土地均屬農3，惟現況為農業使用。 4.其他：					
38	產業儲備需求編號6	觀音區(觀塘段、甘泉段、大潭段塘背小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	271	14.9072	0.97%	0.00%	71.15%	0.00%	37.60%	18.36%	44.99%	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍：本案原則係以都市計畫、農地分級分類為界，並與【編號36】相鄰。 2.區位：毗鄰桃園科技工業區及觀音都市計畫農業區，區位尚屬恰當。 3.原則：案內土地均屬農3，惟現況大多屬農業使用。 4.其他：無					
21	產業儲備需求編號7	楊梅區(上田段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	131	13.36	1.85%	13.58%	95.82%	0.00%	21.80%	84.40%	22.70%	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	■是 □建議調整	1.範圍：本案係以道路、河川(東勢溪)為界。 2.區位：包夾於特定農業區，區位是否合法應再評估。 3.原則：案內土地均屬農2及農3，惟北側現況大多非農用。 4.其他：案內土地多屬丁種建築用地，是否有檢討變更為一般農業區之必要性，請再評估，並建立全市通案性原則。					
68	人陳不適農業生產編號1、2	蘆竹區(宏昌段、宏竹段、宏華段、富竹段、富宏段、新庄子段、南青段)及大園區(埔心段三塊厝小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	3855	444.829	58.77%	13.53%	5.81%	0.00%	67.08%	13.67%	18.96%				1.範圍：本案北則以道路為界，東、南側毗鄰都市計畫，西側以鄉村區為界。 2.區位：毗鄰東、南側毗鄰南崁、蘆竹都市計畫農業區，區位尚屬恰當。 3.原則：案內大多為農1，現況大多屬農業使用。 4.其他：西南側包夾零星土地未納入，請市府補充說明。	人陳1、2	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	
58	人陳不適農業生產編號3	蘆竹區(新庄子段、中興段、福興段、中壠區(內壠段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1408	122.818	60.69%	12.93%	13.88%	0.00%	52.36%	18.10%	30.88%				1.範圍：本案以道路(西北側及南側)、都市計畫區(東及西南側)、農地分級分類(北側)為界。 2.區位：鄰近蘆竹大竹都市計畫及高速公路中壠及內壠交流道附近特定區計畫，區位尚屬恰當。 3.原則：案內1/2為農1，現況大多屬農業使用，又毗鄰前開二都市計畫農業區。 4.其他：東南側與交流道包夾之特定農業區，是否有其他案件，請市府補充說明。	人陳3	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	
69	人陳不適農業生產編號4	蘆竹區(大竹園段、宏竹段、宏華段、新庄子段)及大園區(埔心段三塊厝小段、大牛欄段大牛欄小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1220	135.544	0.00%	0.00%	0.33%	0.00%	60.21%	13.68%	19.32%				1.範圍：本案北側以特定專用區、東、南、西側以道路為界。 2.區位：毗鄰桃園機場，區位尚屬恰當。 3.原則：符合受污染場址100公尺範圍，係屬桃園航空城範圍。 4.其他：無。	人陳4	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	
13	不適農業生產編號5+產業發展需求編號4+人陳不適農業生產編號5	大園區(五塊厝段下埔小段、五塊厝段大埔小段)、蘆竹區(新庄子段、中興段、中壠區(內壠段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	3982	340.644	9.69%	66.44%	6.17%	0.00%	43.57%	29.33%	23.63%	■是 □建議調整	■是 □建議調整	■是 □建議調整	1.範圍：本案係以道路(南側、東側)鄉村區(北側)及都市計畫(西側)為界。 2.區位：毗鄰都市計畫(高鐵特定區計畫)，區位尚屬恰當。 3.原則：大部分為農2。 4.其他：本案彙整表與簡報所載面積不同，建議再予釐清。	人陳5	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍：本案係以道路(北側、東側、南側、西北側)河川(西南側)為界，惟簡報示意圖與地籍清冊範圍不符，建議再予釐清。 2.區位：包夾於特定農業區，建議再予釐清。 3.原則：大多屬農2範圍。 4.其他：無。
59	人陳不適農業生產編號6	蘆竹區(開南段、文新段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	322	20.5204	7.01%	80.55%	0.74%	0.00%	48.58%	30.10%	21.20%				1.範圍：本案以道路(北側、東南側)、水利用地(西側)農地分級分類(南側)為界。 2.區位：位於開南大學南側【編號28、29】。 3.原則：案內為丁建。 4.其他：東南側農1為何納入、西南側農2為何未納入，請市府補充說明。	人陳6	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	
63	人陳不適農業生產編號7	大園區(五塊厝段大埔小段、五塊厝段下埔小段)及中壠區(內壠段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1654	148.437	41.11%	37.03%	4.12%	0.00%	58.73%	21.46%	19.46%				1.範圍：本案以道路(北側、東側)、都市計畫(西、南側)為界，毗鄰案號【編號11、13】。 2.區位：毗鄰都市計畫(高鐵特定區計畫)、高速公路中壠及內壠交流道附近特定區計畫農業區。 3.原則：案內農1農2各半。 4.其他：無。	人陳7	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	

案號	簡報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	農地分級分類				國土土地利用			初核意見			人陳案	初核意見				
							農1	農2	農3	農4	農業使用	建築使用	其他使用	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更	說明
46	人陳不適農業生產編號8、9	大園區(雙溪口段溪洲子小段、溪海段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	78	12.2909	68.94%	23.18%	0.14%	0.00%	84.60%	6.81%	8.70%					人陳8、9	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案以道路(西北側、東南側)、河川(西側、東北側)、地籍(南側)為界。 2.區位：檢討後為特定農業區包夾，應檢討合理性。 3.原則：案內多屬農1，現況農業使用。 4.其他：西側佳格公司為特農丁建，未納入調整為一農，與其他案件處理方式不同，請補充說明。
64	人陳不適農業生產編號10	桃園區(桃洲段)及八德區(廣隆段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	234	29.758	0.00%	30.34%	45.81%	0.00%	43.01%	23.69%	33.35%					人陳10	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案以道路(北側)、河川(西側、南側)、八德大滿都市計畫(東側)為界。 2.區位：毗鄰八德大滿都市計畫工業區，尚屬合理。 3.原則：案內多屬農3、部分農2，現況建築及農業使用。 4.其他：案內包夾特農未納入檢討為一農，請說明。
44	人陳不適農業生產編號11、12	八德區(大竹段、瑞祥段)及大溪區(半屏段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	784	70.1339	0.00%	70.85%	10.05%	0.00%	38.45%	10.30%	48.81%					人陳11、12	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路(北側)一農、特專(東、南、西側)為界。 2.區位：檢討後與原一農範圍連接，尚屬合理。 3.原則：大多屬農2範圍。 4.其他：無。
51	人陳不適農業生產編號13、14	平鎮區(鎮興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	119	22.8593	84.95%	0.00%	0.05%	0.00%	71.77%	5.98%	22.25%	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整		人陳13、14	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案原則係以道路及西側一般農業區為界，惟西北側及南側界線不明確，請再釐清。 2.區位：鄰近楊梅都市計畫及平鎮(山子頂)都市計畫，區位尚屬恰當。 3.原則：案內全為農1，現況大多屬農業使用。 4.其他：無。
52	人陳不適農業生產編號15	平鎮區(關爺段、新北段、新貴段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	457	19.2222	0.49%	6.03%	73.29%	0.00%	36.11%	34.63%	29.64%					人陳15	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案以道路(西側、東南側)中壢平鎮都市計畫(北側)、鄉村區(東側、西北側)為界。 2.區位：連接中壢平鎮都市計畫農業區、西、南側為特農包圍。 3.原則：皆屬農3範圍，現況大多為建築使用。 4.其他：無。
53	人陳不適農業生產編號16	平鎮區(富貴段、南華段、北商段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	239	31.5061	11.68%	22.94%	47.01%	0.00%	32.57%	38.86%	28.61%					人陳16	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案以道路(東側)平鎮(山子頂地區)都市計畫(西側)、埤塘(南側)、惟西北側以地籍為界，界線不明確。 2.區位：大多連接平鎮(山子頂地區)都市計畫農業區，北、東、南側為特農包圍。 3.原則：多屬農3、農2範圍，現況農用交錯使用。 4.其他：地籍資料與示意圖範圍不同，請再釐清。
54	人陳不適農業生產編號17	新屋區(埔頂段水碓小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	252	36.0259	8.25%	86.21%	0.00%	0.00%	45.29%	48.80%	5.94%					人陳17	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案以河川(北側)、道路(東、南側、西側)為界。 2.區位：東、南、西側為特農包圍，區位是否妥適應再評估。 3.原則：多屬農2範圍，西南側部份屬農1，現況為既有工廠，使用地丁建，工廠周邊為農用。 4.其他：無。
48	人陳不適農業生產編號18	大溪區(瑞安段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1	0.26078	0.00%	87.00%	0.00%	0.00%	97.88%	0.00%	2.12%					人陳18	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路(北側)、地籍(東、西、南側)為界，四界不明顯。 2.區位：為特農包圍。 3.原則：面積0.26公頃，未達分區檢討規模，全屬農2範圍，現況為農業使用。 4.其他：無。
49	人陳不適農業生產編號19-28	大溪區(仁愛段、南興段、仁和段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	152	9.44844	54.06%	35.89%	0.24%	0.00%	52.18%	25.38%	22.58%					人陳19~28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：示意圖範圍與地籍資料不符，示意圖以道路(東、南側)、農地分級分級，惟北側界線不明顯。 2.區位：西南側接案號【編號3】，東側及北側為毗連特農。 3.原則：農1、農2各占一半，現況多為農業使用。 4.其他：無。

案號	簡報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	農地分級分類				國土土地利用			初核意見			人陳案	初核意見			
							農1	農2	農3	農4	農業使用	建築使用	其他使用	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更
55	人陳不適農業生產編號29	新屋區(中山段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	373	16.7824	4.65%	43.68%	44.91%	0.00%	33.49%	34.42%	35.43%				人陳29	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案以道路(北側)、農地分級分級(東、南、西側)為界。 2.區位：周邊皆屬特農，西側鄰近(未毗鄰)新屋都市計畫農業區。 3.原則：農2、農3各占一半，現況為建築及工業使用，丁建占一半。 4.其他：本次檢討變更後與既有都市計畫間夾雜特定農業區，是否妥適應再評估。
67	人陳不適農業生產編號30	楊梅區(啟明段、高上段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	311	27.6275	0.00%	67.02%	13.53%	0.00%	28.07%	43.01%	28.69%				人陳30	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案以道路(東側)、高速公路楊梅交流道附近特定區計畫農業區(南側)為界、地籍(西側、北側)為界，四界不明顯。 2.區位：東、北、西側屬特農，南側毗鄰新屋都市計畫農業區。 3.原則：多屬農2範圍，現況多為建築使用。 4.其他：無。
60	人陳不適農業生產編號31	觀音區(塔腳段、荷尾段)及大園區(許厝港段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	715	71.4647	7.31%	43.94%	42.36%	0.00%	62.69%	34.30%	23.35%				人陳31	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案以一般農業區(北側)、都市計畫區(東側)、惟南、西側範圍如何界定，請桃園市政府補充說明。 2.區位：西側毗鄰變更桃園航空貨運區暨客運區(大園南港地區)特定區計畫住宅區。西南側接案號【編號32】；客貨區都市計畫東南側接案號【編號14】。 3.原則：區內大部分係屬農2及農3，且現況農用居多。 4.其他：無。
61	產業發展需求編號1	觀音區(金湖段、廣興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	339	30.8851	14.56%	67.81%	8.03%	0.00%	62.88%	23.85%	13.76%				人陳1(產)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案原則以道路為界。 2.區位：毗鄰【編號34】。 3.原則：案內大多為農2及農3，少部分為農1，且現況半數屬農業使用。 4.其他：簡報示意圖與地籍清冊範圍不符，建議再予釐清。
47	人陳產業發展需求編號2	大溪區(東隆段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	27	5.31126	0.00%	0.00%	95.18%	0.00%	7.25%	88.94%	3.81%				人陳2(產)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案係以道路為界。 2.區位：毗鄰工業區及【編號3】、【編號41】。 3.原則：面積5.311256公頃，未達分區檢討規模，全屬農3範圍。 4.其他：案內土地全屬丁種建築用地，是否有檢討變更為一般農業區之必要性，請再評估，並建立全市通案性原則。
45	人陳產業發展需求編號3	大園區(長發段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	196	19.1706	0.00%	77.50%	8.54%	0.00%	24.91%	46.99%	28.10%				人陳3(產)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案以都市計畫區、河川(雙溪)為界。 2.區位：毗鄰桃園航空城貨運區暨客貨區(大園南港地區)特定區計畫商業區、第三種住宅區，區位尚屬恰當。 3.原則：案內土地多屬農2及農3，惟北側土地多為農業使用。 4.其他：
62	產業發展需求編號4	八德區(興豐段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	196	9.94895	21.59%	16.37%	55.19%	0.00%	1.61%	49.74%	48.74%				人陳4(產)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案以道路、都市計畫、使用分區(鄉村區、一般農業區)為界。 2.區位：毗鄰八德(八德地區)細部計畫第二種住宅區，區位尚屬合理。 3.原則：面積9.948949公頃，未達分區檢討規模；另案內土地多屬農2及農3，少部分屬農1。 4.其他：無。
66	產業發展需求編號5、6	楊梅區(和平段、高榮段)及新屋區(新洲段、青田段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	391	72.1558	0.00%	80.11%	0.26%	0.00%	42.20%	28.99%	23.15%				人陳5(產)、6(產)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案原則以道路為界。 2.區位：鄰近中壢、楊梅、新屋、觀音(四行政轄區交界處)都市計畫及【編號19】【編號22】。 3.原則：案內土地多屬農2，惟人陳5範圍內多數土地為農業使用。 4.其他：
57	產業發展需求編號7	楊梅區(瑞原段、瑞湖段、富岡段、民豐段、員本段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	617	98.3217	0.32%	71.18%	11.88%	0.00%	44.71%	36.42%	18.39%				人陳7(產)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案原則以道路、工業區為界，惟東南側部分界線不明確，且範圍框劃決定方式，請桃園市政府補充及釐清。 2.區位：部分土地毗鄰工業區。 3.原則：案內土地多屬農2，少部分屬農3，惟農業使用居多，是否符合規定。 4.其他：

案號	簡報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	農地分級分類				國土土地利用			初核意見			人陳案	初核意見			
							農1	農2	農3	農4	農業使用	建築使用	其他使用	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更
65	產業發展需求編號8	新屋區(東勢段上庄子小段、埔頂段埔頂小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	123	26.2155	0.00%	79.41%	0.00%	0.00%	8.81%	59.13%	35.77%				人陳8(產)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案原則以道路、溝渠為界，惟東側界線不明確，且簡報示意圖與地籍清冊範圍不符，建議再予釐清。 2.區位：鄰近新屋都市計畫。 3.原則：案內土地均屬農2，符合「農業使用面積小於80%地區」規定。 4.其他：案內土地多屬丁種建築用地，是否有檢討變更為一般農業區之必要性，請再評估，並建立全市通案性原則。
56	產業儲備需求編號1	楊梅區(上田段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	4	0.07905	71.24%	0.00%	0.00%	0.00%	21.89%	11.96%	66.18%				人陳1(產儲)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：上田段637-1地號。 2.區位：毗鄰【編號21】。 3.原則：面積0.079049公頃，未達分區檢討規模，屬農1範圍。 4.其他：
50	人陳產業儲備需求編號2	中壢區(山上段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	24	1.0448	0.00%	96.92%	0.01%	0.00%	75.95%	12.93%	11.07%				人陳2(產儲)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案南側以道路為界，其餘界線不明顯，請桃園市政府釐清。 2.區位：毗鄰【編號26】。 3.原則：面積1.0448公頃，未達分區檢討規模，多屬農2範圍，惟現況多屬農業使用。 4.其他：
43	人陳產業儲備需求編號3	八德區(廣隆段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1	0.00071	0.00%	55.20%	0.00%	0.00%	0.00%	76.83%	19.38%				人陳3(產儲)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：八德區廣隆段642地號。 2.區位：毗鄰鄉村區丁種建築用地及【編號6】，區位尚屬恰當。 3.原則：面積0.000712公頃，未達分區檢討規模，多屬農2範圍。 4.其他：
特3	特農1	大園區(內海墘段)分區檢討變更案	一般農業區	特定農業區	39	37.59	0.00%	36.20%	0.00%	0.00%	25.79%	0.04%	72.61%				人陳1(特)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：本案道路及使用分區(森林區、海域區)為界 2.區位：包夾於森林區及海域區，建議再予釐清。 3.原則：案內全為農2，惟現況大多屬農業使用。 4.其他：無。
特2	特農2	八德區(大安段)分區檢討變更案	一般農業區	特定農業區	2	1.47789	0.00%	55.14%	0.00%	0.00%	0.20%	0.00%	99.80%				人陳2(特)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：僅八德區大安段1123地號土地(面積1.477888公頃) 2.區位：包夾於一般農業區，建議再予釐清。 3.原則：面積1.477888公頃，未達分區檢討規模，現況為埤塘。 4.其他：土地現況為一般農業區水利用地，是否有檢討變更為特定農業區之必要性，請再評估。
特1	特農3	觀音區(茄荖段)分區檢討變更案	一般農業區	特定農業區	15	3.13494	0.00%	0.00%	95.95%	0.00%	93.66%	3.52%	0.56%				人陳3(特)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍：僅觀音區茄荖段44地號土地(面積3.134943公頃) 2.區位：包夾於森林區及工業區，建議再予釐清。 3.原則：面積3.134943公頃，未達分區檢討規模，全屬農3範圍，現況為農業使用。 4.其他：

桃園市政府辦理非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更機關研商會議 簽到簿

時間：107年9月21日(星期五)上午9時30分

地點：本署601會議室

主席：林組長秉勳 *林秉勳* 記錄：馮景璋、高暉媛

出席機關	職稱	簽到處
行政院農業委員會		<i>蔡嘉妮</i>
本部地政司		(請假)
桃園市政府		
<i>地政局</i>	<i>科長</i>	<i>邵俊宏</i>
	<i>科員</i>	<i>羅右偉 林燕亭</i>
<i>農業局</i>	<i>科長</i>	<i>吳文合</i>
<i>都市發展局</i>	<i>科長</i>	<i>陳志偉 黃立倫</i>
<i>經濟發展局</i>		<i>賴威仁</i>
<i>水務局</i>	<i>科長</i>	<i>葛其民</i>

*按去
求
張
壽*

出席機關	職稱	簽到處
本署綜合計畫組 林組長秉勳		
本署綜合計畫組 林副組長世民		林世民
本署綜合計畫組 張簡任技正順勝		張順勝
本署綜合計畫組 廖簡任技正文弘		
本署綜合計畫組 蔡科長玉滿		蔡玉滿
本署綜合計畫組		李冠德
		馮景璋
		呂依琦
誠益科技股份有限公司		陳力士
長丰		陳雲 李宇廷 郭國