

營建建設基金

收入明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
收入	2,092,182,000.00	3,012,699,531.00	920,517,531.00	44.00	
業務收入	1,573,383,000.00	2,338,388,880.00	765,005,880.00	48.62	
銷貨收入	717,200,000.00	1,276,093,686.00	558,893,686.00	77.93	
營建及加工品銷貨收入	717,200,000.00	1,276,093,686.00	558,893,686.00	77.93	主要係新市鎮開發基金配合淡海新市鎮1期1區開發成本投入情形認列以前年度售出土地之銷貨收入(99年7月1日標脫)，及住宅基金國宅出售實際戶數較預算戶數多所致。
住宅基金	222,200,000.00	385,363,028.00	163,163,028.00	73.43	
新市鎮開發基金	495,000,000.00	890,730,658.00	395,730,658.00	79.95	
租金及權利金收入		110,180.00	110,180.00		
土地租金收入		110,180.00	110,180.00		主要係新市鎮開發基金之機場捷運A7站合宜住宅土地租賃收入(101年11-12月份租金)。
新市鎮開發基金		110,180.00	110,180.00		
投融資業務收入	848,395,000.00	1,048,462,268.00	200,067,268.00	23.58	
融資業務收入	848,395,000.00	1,048,462,268.00	200,067,268.00	23.58	主要係住宅基金之國宅貸款融資利率較預期高，致實際數較預算數多。
住宅基金	848,395,000.00	1,048,462,268.00	200,067,268.00	23.58	
其他業務收入	7,788,000.00	13,722,746.00	5,934,746.00	76.20	
雜項業務收入	7,788,000.00	13,722,746.00	5,934,746.00	76.20	主要係住宅基金國宅出租實際戶數較預估戶數多所致。
住宅基金	7,788,000.00	13,722,746.00	5,934,746.00	76.20	
業務外收入	518,799,000.00	674,310,651.00	155,511,651.00	29.98	
財務收入	344,399,000.00	403,801,808.00	59,402,808.00	17.25	
利息收入	344,399,000.00	403,801,808.00	59,402,808.00	17.25	主要係新市鎮開發基金因資金暫存銀行之金額、期間均高於原預期，及住宅基金因存款利率較預期高所致。
住宅基金	344,395,000.00	372,552,258.00	28,157,258.00	8.18	
新市鎮開發基金	4,000.00	31,249,550.00	31,245,550.00	781.138	
其他業務外收入	174,400,000.00	270,508,843.00	96,108,843.00	55.11	
違規罰款收入	140,955,000.00	111,183,568.00	-29,771,432.00	21.12	主要係住宅基金國宅貸款辦理呆帳轉銷案件較預期少，其呆帳認列違約金收入亦減

營建建設基金

收入明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
住宅基金	140,955,000.00	110,698,830.00	-30,256,170.00	21.47	少，致實際數較預算數少。
新市鎮開發基金		484,738.00	484,738.00		
雜項收入	33,445,000.00	159,325,275.00	125,880,275.00	376.38	
住宅基金	33,445,000.00	159,048,237.00	125,603,237.00	375.55	主要係住宅基金之收回國宅貸款呆帳戶之逾欠款及岳飛國宅清帳溢付工程款，公務預算撥補莫拉克颱風房地毀損協議承受案件之利息補貼及轉銷100年度提列公教住宅貸款手續費之應付費用，致實際數較預算數多。
新市鎮開發基金		277,038.00	277,038.00		