

110年度非都市土地使用分區更正與劃定或 檢討變更案件委辦直轄市、縣(市)政府核定 及評鑑情形 - 精進或創意措施分享(新北市)

新北市政府地政局

111年6月28日

簡化行政流程、促進跨機關合作

暫未編定土地清理計畫

- 為保障山坡地土地之民眾使用權益，本市非都市土地使用編定審議小組決議清查暫未編定土地及新登記土地，由農業局儘速完成查定作業，俾地政局辦理補助用地別。
- 110年度清查1183筆土地，農業局已完成600筆山坡地土地查定作業。

持續運用QGIS輔助辦理補辦編定及分區調整作業

- 運用QGIS套疊相關圖資(地籍圖、空照圖、河川區範圍、保安林等森林圖資、山坡地範圍圖資及國土利用調查圖資等)，俾確認土地使用現況、使用分區劃定及使用地編定方式，以利加速相關作業。

促進資訊公開化

宣導非都市土地新舊制度轉換

- 為讓民眾、大專院校學生及市府同仁了解國土計畫新制度，地政局於110年至非都市轄區舉辦13場說明會，於北部5大校辦理講座及教育訓練，向市府同仁舉辦2場教育訓練，並於官網「國土功能分區劃設專區」及臉書提供各項資訊及文宣，讓新舊制度可以順利銜接。



▲ 非都轄區說明會



▲ 市府同仁教育訓練



▲ 大專院校講座及教育訓練

促進資訊公開化

業務專區

☰ 首頁 > 業務專區 > 國土功能分區劃設專區

國土功能分區劃設專區

- ▶ 登記
- ▶ 地籍清理暨標專區
- ▶ 地價
- ▶ 不動產交易
- ▶ 徵收及撥用專區
- ▶ 謄本專區
- ▶ 非都市土地專區
- ▶ 地籍測量專區
- ▶ 地政士專區
- ▶ 耕地三七五專區
- ▶ 國土功能分區劃設專區
 - > 近期會議及公告事項
 - > 辦理依據
 - > 辦理進度
- ▶ 新都市土地專區
- ▶ 下載專區
- ▶ 相關法令
- ▶ 相關網站
- ▶ Q&A pdf(653.81 KB)
- ▶ 宣導專區
- ▶ 新北市國土功能分區創意宣傳設計比賽

▲ 官網新增國土劃設專區

什麼是國土功能分區？

根據國土計畫法規定，將全國土地依其使用目的、自然環境、人文環境、交通條件等因素，劃分為不同功能分區，以引導土地之合理利用。

國土功能分區	主要用途	主要限制
第一類 第一類國土功能分區 (第一類住宅區)	第一類住宅區	第一類住宅區
第二類 第二類國土功能分區 (第二類住宅區)	第二類住宅區	第二類住宅區
第三類 第三類國土功能分區 (第三類住宅區)	第三類住宅區	第三類住宅區
第四類 第四類國土功能分區 (第四類住宅區)	第四類住宅區	第四類住宅區
第五類 第五類國土功能分區 (第五類住宅區)	第五類住宅區	第五類住宅區
第六類 第六類國土功能分區 (第六類住宅區)	第六類住宅區	第六類住宅區
第七類 第七類國土功能分區 (第七類住宅區)	第七類住宅區	第七類住宅區
第八類 第八類國土功能分區 (第八類住宅區)	第八類住宅區	第八類住宅區
第九類 第九類國土功能分區 (第九類住宅區)	第九類住宅區	第九類住宅區
第十類 第十類國土功能分區 (第十類住宅區)	第十類住宅區	第十類住宅區
第十一類 第十一類國土功能分區 (第十一類住宅區)	第十一類住宅區	第十一類住宅區
第十二類 第十二類國土功能分區 (第十二類住宅區)	第十二類住宅區	第十二類住宅區
第十三類 第十三類國土功能分區 (第十三類住宅區)	第十三類住宅區	第十三類住宅區
第十四類 第十四類國土功能分區 (第十四類住宅區)	第十四類住宅區	第十四類住宅區
第十五類 第十五類國土功能分區 (第十五類住宅區)	第十五類住宅區	第十五類住宅區
第十六類 第十六類國土功能分區 (第十六類住宅區)	第十六類住宅區	第十六類住宅區
第十七類 第十七類國土功能分區 (第十七類住宅區)	第十七類住宅區	第十七類住宅區
第十八類 第十八類國土功能分區 (第十八類住宅區)	第十八類住宅區	第十八類住宅區
第十九類 第十九類國土功能分區 (第十九類住宅區)	第十九類住宅區	第十九類住宅區
第二十類 第二十類國土功能分區 (第二十類住宅區)	第二十類住宅區	第二十類住宅區

國土功能分區對我有何影響？

計畫型態限制

- 以國家編定之計畫為準，由全國國土計畫及本市國土計畫之計畫內容決定。
- 功能分區分區已公告實施後，應依其規定辦理。

功能分區分類下研打使用項目

- ◎ 允許使用之計畫用途
- ◎ 由國土計畫主管機關訂定
- ◎ 不允許之計畫用途

使用地編定

- 第一類 第一類國土功能分區
- 第二類 第二類國土功能分區
- 第三類 第三類國土功能分區
- 第四類 第四類國土功能分區
- 第五類 第五類國土功能分區
- 第六類 第六類國土功能分區
- 第七類 第七類國土功能分區
- 第八類 第八類國土功能分區
- 第九類 第九類國土功能分區
- 第十類 第十類國土功能分區
- 第十一類 第十一類國土功能分區
- 第十二類 第十二類國土功能分區
- 第十三類 第十三類國土功能分區
- 第十四類 第十四類國土功能分區
- 第十五類 第十五類國土功能分區
- 第十六類 第十六類國土功能分區
- 第十七類 第十七類國土功能分區
- 第十八類 第十八類國土功能分區
- 第十九類 第十九類國土功能分區
- 第二十類 第二十類國土功能分區

既有合法權益保障

◀ 國土功能分區宣導摺頁

▶ 臉書宣導國土計畫

新北地政局 3月22日上午8:00

怎麼都沒有回我啊，我是林小姐
多次跟你聯繫都沒有聯繫上
不是要拉你進對話，是要跟你講「女」与「大」
高額 送你傘..... 顯示更多

活動時程與獎勵

報名時間 | 公告日起至5/29 17:00止
資格審查 | 111/5/30 - 6/6
結果公布 | 111/6/20 17:00前
—評選結果將公告於地政局網站—

第1名 團隊獎金 新台幣20000元
第2名 團隊獎金 新台幣10000元
第3名 團隊獎金 新台幣5000元
佳作 團隊獎金 新台幣2000元

還有獎狀哦!

設計核心

以國土計畫內各專區之發展策略、議題或先驅性、前瞻性、創新性、實踐性、再出發等為主題，以國土計畫內各專區之發展策略、議題或先驅性、前瞻性、創新性、實踐性、再出發等為主題。

報名參賽資格

全國大專院校在學學生、碩博士生均可參加。

團隊組成：成員可由不同院系組成，以3-5人為限，每人限報名1隊，不可兼報多隊。

參賽作品形式

個人組：以Illustrator、photoshop、Coreldraw、Powerpoint、Word、Excel等軟體製作，以A5尺寸16頁為限，封面與封底均須為藍、白、黃三色。

團體組：以A5尺寸16頁為限，封面與封底均須為藍、白、黃三色。