

內政部營建署 開會通知單

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：綜合計畫組（1科）

發文日期：中華民國107年9月14日

發文字號：營署綜字第1071288138號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一

開會事由：桃園市政府辦理非都市土地特定農業區及一般農業區
檢討變更機關研商會議

開會時間：107年9月21日(星期五)上午9時30分

開會地點：本署601會議室（臺北市松山區八德路2段342號）

主持人：林組長秉勳

聯絡人及電話：約僱幫工程司馮景瑋02-87712958
jimwei@cpami.gov.tw

出席者：行政院農業委員會、內政部地政司、桃園市政府

列席者：綜合計畫組(林副組長世民、張簡任技正順勝、廖簡任技正文弘、蔡科長玉滿)

副本：綜合計畫組（1科）

備註：

- 一、檢附會議議程1份。
- 二、請持本開會通知單進出本署；因本署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸工具。

內政部營建署

桃園市政府辦理非都市土地特定農業區及一般農業區檢討

變更機關研商會議 議程

壹、背景說明

- 一、依區域計畫法第 15 條規定：「區域計畫公告實施後，不屬第 11 條之非都市土地，應由有關直轄市或縣(市)政府，按照非都市土地分區使用計畫，製定非都市土地使用分區圖，並編定各種使用地，報經上級主管機關核備後，實施管制。變更之程序亦同。……」。
- 二、本部 106 年 5 月 16 日公告實施「修正全國區域計畫」規定，直轄市、縣(市)政府應於計畫公告實施後 6 個月內，檢具特定農業區及一般農業區檢討變更相關核備文件到本部辦理核備作業，為利該項工作之進行，本部前以 106 年 12 月 29 日台內營字第 1060820477 號函檢送「非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更作業工作手冊」(以下簡稱工作手冊)供直轄市、縣(市)政府及有關機關納入後續辦理相關作業參考並以 107 年 8 月 17 日內授營綜字第 1070813591 號函送辦理程序及查核項目，請直轄市、縣(市)政府配合辦理。
- 三、桃園市政府基於本次檢討變更之土地筆數眾多，相關行政作業業務量龐大等理由，來函向本部申請展延辦理期限，案經本部於 106 年 11 月 7 日同意該府展延至 107 年 8 月 15 日，嗣該府於 107 年 8 月 13 日檢具相關核備文件至本部辦理核備作業。

四、本次非都市土地使用分區檢討變更作業，以資源型使用分區（特定農業區、一般農業區、山坡地保育區、特定專用區）為限，且依據本部 107 年 8 月 17 日內授營綜字第 1070813591 號函規定，直轄市、縣（市）政府應於辦理核備作業階段需檢附非都市土地使用分區檢討變更查核表，本案相關資料查核情形如表 1：

表 1 非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更案件查核表

類別	項目	審核結果	說明及相關公文	中央審查機關
整體性	一、本次所送案件類型，是否同時包含檢討變更為特定農業區及一般農業區案件？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		行政院農業委員會／內政部（營建署）
	二、本案圖、冊（含格式、份數）及相關資料是否符合規定？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		內政部（營建署、地政司）
	三、檢討變更後之特定農業區面積，是否不少於 104 年內政統計之特定農業區面積？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	提本次會議討論	行政院農業委員會
	四、是否會同有關機關針對圖資疑義地區辦理現勘？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	提本次會議討論	行政院農業委員會／內政部（營建署地政司）
	五、是否辦理公開展覽及舉行說明會，相關意見是否具體回應？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	提本次會議討論	行政院農業委員會／內政部（營建署、地政司）
	六、是否召開專案小組審議，如有不同意意見，是否已協調整合？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	提本次會議討論	行政院農業委員會／內政部（營建署、地政

				司)
個案性	一、本案檢討變更方式是否符合各該直轄市、縣(市)整體空間發展構想	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	提本次會議討論	內政部(營建署)
	二、是否均非屬直轄市、縣(市)區域計畫之新訂或擴大都市計畫、得申請設施型使用分區變更區位?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	桃園市區區域計畫並未依法完成法定程序及公告。	內政部(營建署)
	三、是否符合特定農業區及一般農業區劃定或檢討變更原則?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	提本次會議討論	行政院農業委員會
	四、是否有陳情意見?又其意見是否經妥適處理?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	提本次會議討論	行政院農業委員會 / 內政部 (營建署、地政司)

五、考量特定農業區及一般農業區檢討變更案件涉及後續國土計畫法下之國土功能分區劃設方式，該項作業係屬重大政策，爰後續該類案件將提本部區域計畫委員會報告(或討論)；107年7月19日本部區域計畫委員會第411次會議並決定，直轄市、縣(市)政府辦理非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更作業之辦理程序如下：

- (一) 為使本次辦理特定農業區及一般農業區檢討變更作業更為周延，後續辦理程序，除應由直轄市、縣(市)政府製作非都市土地使用分區圖、土地使用編定圖及清冊，辦理公開展覽及說明會、專案小組審議、由本部函請有關機關提供審核意見外，並將逐案提

本部區域計畫委員會報告（或討論）後，本部再據以辦理核備或不予核備作業。

- （二）此外，為加速本部區域計畫委員會審議效率，並將由本部先行召開機關研商會議，釐清相關行政疑義作業後，再組成本部區域計畫委員會專案小組進行審查，並俟獲致具體結論後，再提本部區域計畫委員會報告（或討論）。

六、桃園市政府本次所送案件，係以全市為範圍進行調整，且同時包含檢討變更為特定農業區及一般農業區案件，符合修正全國區域計畫規定，為進一步檢視辦理程序及檢討變更成果是否符合規定，爰召開本次機關研商會議。

貳、簡報

本次桃園市政府所提檢討變更案件，請桃園市政府逐案說明下列事項：

- （一）計畫緣起：本次辦理檢討變更緣由。
- （二）檢討變更區位、範圍、筆數及面積。
- （三）辦理經過：包含規劃、工作小組會議、公開展覽及說明會、專案小組會議等時間等。
- （四）現況分析：
1. 檢討變更範圍內土地之現行使用分區及使用地編定。
 2. 全市（縣）農地資源條件，並標示檢討變更區位。
前開農地資源條件包含：

- (1) 山坡地範圍。
- (2) 農地分類分級成果。
- (3) 投資重大農業改良設施地區。
- (4) 農業經營專區。
- (5) 農業主管機關輔導農業生產地區。
- (6) 養殖漁業生產區。
- (7) 土壤鹽化地區。
- (8) 土壤礫化地區。
- (9) 經政府單位登記在案之地勢低窪或海水倒灌區域。

3. 全市（縣）重大建設等分布情形，並標示檢討變更區位。前開項目包含：

- (1) 重大建設計畫之地區（按：已開發完成之重大建設）。
- (2) 工業區、科學園區。
- (3) 高鐵特定區、國（省）道交流道。
- (4) 都市發展用地（按：指都市計畫範圍內之都市發展用地，不包含都市計畫農業區、保護區、河川區及其他非以發展為目的者）。
- (5) 環保署公告受污染場址地區。
- (6) 直轄市、縣（市）區域計畫（按：已公告實施者）劃設之非都市土地申請新訂或擴大都市計畫或得申請設施型使用分區變更區位等。

（五）空間發展計畫及構想：

1. 整體空間發展目標。
2. 整體空間發展構想及區位。

（六）總量：

1. 本次檢討變更後之特定農業區面積，以 106 年土地使用分區為核算基礎，是否不少於 104 年度內政統計之特定農業區面積。(例如：104 年特定農業區面積為 A，106 年特定農業區為 B，本次檢討變更後增加或減少特定農業區面積為 C，則 $B+C \geq A$)
2. 倘經直轄市、縣(市)政府農業主管單位確認面積少於 104 年度內政統計之特定農業區面積者，請於函送本部時述明具體理由或例外說明及相關佐證資料，以及其他協助農業發展或維護農地資源等因應措施。

(七) 特定農業區與一般農業區檢討變更情形說明：

1. 操作方式：說明各項檢討變更條件之實際操作及套繪方式。
2. 檢討成果：
 - (1) 本次檢討變更前後，各鄉(鎮、市、區)特定農業區及一般農業區筆數及面積。
 - (2) 以鄉(鎮、市、區)或適當個案為單元，逐一製作檢討變更前後對照圖，並說明其符合作業須知何項檢討變更條件。

參、討論議題

議題一、本次檢討變更後之特定農業區面積，是否不少於 104 年度內政統計之特定農業區面積。

說明：

- (一) 查 104 年內政統計資料，桃園市特定農業區面積 28,259.4272 公頃、一般農業區面積 8,549.2839 公

頃，依據桃園市政府檢附資料，本次檢討變更後特定農業區面積為 23,365.832077 公頃、一般農業區面積為 13,442.879023 公頃，特定農業區面積減少 4,893.595123 公頃。

- (二) 本次檢討變更後特定農業區面積少於 104 年內政統計資料部分，請桃園市政府說明具體理由、相關佐證資料及協助農業發展或農地維護資源等相關措施，並請行政院農業委員會表示意見。

擬辦：請桃園市政府依行政院農業委員會等有關機關意見，配合檢討修正，再函送本部辦理後續作業。

議題二、本案特定農業區及一般農業區檢討變更範圍、區位及是否符合檢討變更原則。

說明：

- (一) 依桃園市政府檢附相關資料，本次檢討變更共計 46,605 筆土地，合計面積 4,978.000877 公頃，詳細情形如下：
1. 一般農業區檢討變更為特定農業區：觀音區、八德區及大園區等 3 案，共 56 筆土地（面積合計 42.202877 公頃）。
 2. 特定農業區檢討變更為一般農業區：大溪區、八德區、大園區、蘆竹區、中壢區、新屋區、楊梅區、平鎮區、桃園區、觀音區及龍潭區等 69 案，共 46,549 筆土地（面積 4,935.798 公頃）。

原使用分區	新使用分區	筆數	面積(公頃)
一般農業區	特定農業區	3	42.202877
特定農業區	一般農業區	46,549	4,935.798000
小計		46,605	4,978.000877

(二)作業單位業針對案內 72 案逐一就其檢討變更範圍、區位及是否符合檢討變更原則加以檢視(詳附件 1),並提出建議再予補充事項,併予提供會議討論參考。

擬辦：

- (一) 經查本次桃園市政府所送彙整表所列案件數(內含人民陳情案件),與簡報資料不同,請該府再予統整為一致,以利後續審議作業。
- (二) 本次所送案件是否有分案核備需要,如有,請桃園市政府提出,俾本部後續納入核備作業參考。
- (三) 桃園市政府依決議修正檢討變更案件區位、範圍或再予補充檢討變更條件等相關說明後,再函送本部辦理後續作業。

議題三、本次特定農業區與一般農業區檢討變更之辦理程序。

說明：

- (一) 依據本部 107 年 8 月 17 日函示意見,直轄市、縣(市)政府辦理特定農業區及一般農業區作業程序,包含「是否會同有關機關針對圖資疑義地區辦理現

勘？」、「是否辦理公開展覽及舉行說明會，相關意見是否具體回應？」、「是否召開專案小組審議，如有不同意意見，是否已協調整合？」(以上為整體性問題)、「是否有陳情意見？又其意見是否經妥適處理？」(個案性問題)等，

(二) 請桃園市政府就前開整體性問題加以回應外，並針對人民陳情意見逐一說明處理情形。

擬辦：請桃園市政府依決議修正後，再函送本部辦理後續作業。

肆、臨時動議

伍、散會

案號	簡報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	初核意見			人陳案	初核意見			
							範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則
1	1	大溪區(瑞興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	82	35.744485	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整					
2		大溪區(瑞興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	274	32.202703	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整					
3		大溪區(員林段、仁愛段、廣福段、東隆段、南興段、永昌段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1978	220.308727	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
4		八德區(東勇段、中華段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1148	106.667987	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
5		八德區(中華段、榮興段、大安段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	953	83.073318	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
6		八德區(白鷺段、廣隆段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	342	34.598565	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					

案號	開報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	初核意見			人陳案	初核意見			
							範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則
7		八德區(大安段、大發段、中華段、大明段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1997	159.007777	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
8		八德區(大庄段、興豐段、麻園段、瑞豐段、榮興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	668	51.119433	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
9		八德區(大庄段、興隆段、建國段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	678	34.206999	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
10		八德區(營盤段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	10	0.418468	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
11		大園區(五塊厝段下埔小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	222	16.913231	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
12		大園區(溪海段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	114	14.454315	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整					

案號	開報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	初核意見				人陳案	初核意見			
							範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明		範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明
13		大園區(五塊厝段下埔小段、五塊厝段大埔小段)、蘆竹區(新庄子段、中興段)、中壠區(內壠段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	3982	340.6439	■是 □建議調整	■是 □建議調整	■是 □建議調整	1.範圍:本案係以道路(南側、東側)鄉村區(北側)及都市計畫(西側)為界。 2.區位:毗鄰都市計畫(高鐵特定區計畫),區位尚屬恰當。 3.原則:大部分為農2。 4.其他:本案彙整表與簡報所載面積不同,建議再予釐清。	人陳5	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案係以道路(北側、東側、南側、西北側)河川(西南側)為界。惟簡報示意圖與地籍清冊範圍不符,建議再予釐清。 2.區位:包夾於特定農業區,建議再予釐清。 3.原則:大多屬農2範圍。 4.其他:無。
14		大園區(雙溪口段下縣厝子小段、許厝港段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	209	38.5494	■是 □建議調整	■是 □建議調整	■是 □建議調整	1.範圍:本案係以道路、溝渠、鄉村區及都市計畫為界。 2.區位:毗鄰桃園航空城貨運園區暨客貨園區(大園南港地區)特定區住宅區,區位尚屬恰當。 3.原則:區內大部分係屬農2及農3,但南側現況均屬農用,是否符合「農業使用面積小於80%地區」規定,應再釐清。 4.其他:北側尚保留一小區特定農業區,其與鄰近特定農業區並未相毗鄰,是否妥適應再確認。					
15		新屋區(長祥段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	170	18.15	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案係以道路及都市計畫為界。 2.區位:本次檢討變更後,該一般農業區(18.15公頃)將夾雜於特定農業區,故區位仍應再評估。 3.原則:農村再生計畫並非屬檢討變更條件,又案內大部分為農1,現況大多屬農業使用。 4.其他:無					
16		新屋區(社子段、番婆坎段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	123	11.52	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案係以道路為界。 2.區位:本次檢討變更後,該一般農業區(11.52公頃)將夾雜於特定農業區,故區位仍應再評估。 3.原則:案內大部分為農2、小部分為農1,惟現況大多屬農業使用。 4.其他:無					
17		新屋區(富九段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	48	11.32	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案係以道路、埤塘為界。 2.區位:本次檢討變更後,該一般農業區(11.32公頃)將夾雜於特定農業區,故區位仍應再評估。 3.原則:案內均為農1,且現況大多屬農業使用。 4.其他:無					
18		新屋區(大坡段三角堀小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	108	12.19	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案係以道路為界。 2.區位:本次檢討變更後,該一般農業區(12.19公頃)將夾雜於特定農業區,故區位仍應再評估。 3.原則:案內均為農1,且現況大多屬農業使用。 4.其他:無					
19		新屋區(富九段、青田段、新洲段、頭洲段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	548	64.41	■是 □建議調整	■是 □建議調整	■是 □建議調整	1.範圍:本案係以道路及都市計畫範圍為界。 2.區位:毗鄰中壠、楊梅、新屋、觀音(四行政轄區交界處)都市計畫零星工業區,區位尚屬恰當。 3.原則:本案部分土地位於台66新屋交流道及都市發展用地100公尺範圍內,區內係屬農2及農3。 4.其他:無					

案號	開報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	初核意見			人陳案	初核意見			
							範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則
20		新屋區(崁頭厝段下庄子小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	77	12.32	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整					
21		楊梅區(上田段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	131	13.36	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	■是 □建議調整					
22		楊梅區(和平段、高榮段)、新屋區(青田段、新洲段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	509	70.78	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整					
23		楊梅區(高山段、高上段、高獅段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	409	67.76	□是 ■建議調整	■是 □建議調整	是 ■建議調整					
24		楊梅區(民豐段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	131	13.38	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	是 ■建議調整					
25		楊梅區(高雙段、新榮段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	373	12.32	■是 □建議調整	■是 □建議調整	是 ■建議調整					
26		中壠區(山上段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	259	18.2771	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整					

案號	開報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	初核意見			人陳案	初核意見			
							範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則
27		平鎮區(平安段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	159	12.457425	■是 □建議調整	■是 □建議調整	■是 □建議調整					
28		蘆竹區(開南段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	2	15.866978	■是 □建議調整	■是 □建議調整	■是 □建議調整					
29		蘆竹區(開南段)、桃園區(八角店段、八角段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	140	33.230438	□是 ■建議調整	■是 □建議調整	■是 □建議調整					
30		蘆竹區(中興段、福興段、德林段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	262	17.105855	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整					
31		蘆竹區(福興段)、中壢區(內壢段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1267	128.0417	□是 ■建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整					
32		觀音區(崙尾段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	99	14.56849	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整					
33		觀音區(廣興段、育仁段、三座屋段橫圳頂小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	376	43.393012	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整					

案號	間報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	初核意見			人陳案	初核意見			
							範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則		說明	範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則
34		觀音區(廣興段、埔頂段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	733	79.978675	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
35		觀音區(光明段、金湖段、廣興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	238	46.364273	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
36		觀音區(大潭段小飯壠小段、大潭段塘背小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	849	76.9451	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
37		觀音區(中觀段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	89	20.698805	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整					
38		觀音區(觀塘段、甘泉段、大潭段塘背小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	271	14.907226	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					
39		觀音區(富源段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	255	29.567	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整					

案號	開報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	初核意見				人陳案	初核意見			
							範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明		範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明
40		平鎮區(鎮興段、中興段、中庸段、南華段、吉安段、建安段、福林段、北商段、東陵段、東北段、鎮東段、東金段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	4206	522.36473	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<p>本案共有2坵塊：</p> <p>【西側坵塊】</p> <p>1.範圍：本案原則係以道路、分區界級及都市計畫範圍為界，惟西北側範圍如何界定，請桃園市政府補充說明。</p> <p>2.區位：毗鄰平鎮(山子頂地區)都市計畫農業區。</p> <p>3.原則：區內大部分係屬農2及農3，但小部分係屬農1，且現況半數為農用。</p> <p>4.其他：北側部分屬農1，是否有檢討變更為一農的必要性，請桃園市政府再予評估。</p> <p>【東側坵塊】</p> <p>1.範圍：本案原則係以分區界及都市計畫範圍為界，惟南側範圍如何界定，請桃園市政府補充說明。</p> <p>2.區位：毗鄰平鎮(山子頂地區)都市計畫農業區及大溪鎮(埔頂地區)都市計畫住宅區。</p> <p>3.原則：區內大部分係屬農1及農2，且現況多為農用。</p> <p>4.其他：無</p>					
41		大溪區(介壽段、員林段、廣福段、瑞興段、東隆段、南興段、永昌段、隆德段、瑞安段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1890	222.32	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<p>本案共有3坵塊：</p> <p>【西側坵塊】</p> <p>1.範圍：原則係以道路及分區界線為界，惟東側及北側界線不明確，請再釐清。</p> <p>2.區位：毗鄰一般農業區，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：案內大多為農1，現況大多屬農業使用。</p> <p>4.其他：無</p> <p>【中間坵塊】</p> <p>1.範圍：原則係以道路、都市計畫及鄉村區為界，尚屬恰當。</p> <p>2.區位：毗鄰大溪埔頂地區都市計畫，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：案內大多為農1，現況大多屬農業使用。</p> <p>4.其他：無</p> <p>【東側坵塊】</p> <p>1.範圍：原則係以河川區、道路為界。</p> <p>2.區位：位屬一般農業區、森林區包夾範圍，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：案內大多為農2及農3。</p> <p>4.其他：無</p>					
42		龍潭區(九座寮段、黃唐段、中山段、永福段、中興段、武漢段、北興段、成功段、新烏樹林段、燈潭段、干城段、上華段、龍吟段、九座段、健行段、金龍段、高平段、雙連段、文化段、中科段、梅龍段、竹龍段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	6078	681.63	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<p>本案共有6坵塊：</p> <p>1.範圍：原則係以道路及分區界線為界。</p> <p>2.區位：毗鄰都市計畫或其他使用分區，區位尚屬妥適。</p> <p>3.原則：案內大多為農1，部分屬農2及農3，現況大多屬農業使用。</p> <p>4.其他：無</p>					
43		八德區(廣隆段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1	0.000712				人陳3(產儲)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<p>1.範圍：八德區廣隆段 642地號。</p> <p>2.區位：毗鄰鄉村區丁種建築用地及【編號 6】，區位尚屬恰當。</p> <p>3.原則：面積0.000712公頃，未達分區檢討規模，多屬農2範圍。</p> <p>4.其他：</p>	

案號	間報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	初核意見				人陳案	初核意見			
							範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明		範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明
44		八德區(大竹段、瑞祥段)及大溪區(半屏段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	784	70.133943					人陳11、12	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案係以道路(北側)一農、特專(東、南、西側)為界。 2.區位:檢討後與原一農範圍連接,尚屬合理。 3.原則:大多屬農2範圍。 4.其他:無。
45		大園區(長發段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	196	19.170613					人陳3(產)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案以都市計畫區、河川(雙溪)為界。 2.區位:毗鄰桃園航空城貨運園區暨客貨園區(大園南港地區)特定區計畫商業區、第三種住宅區,區位尚屬恰當。 3.原則:案內土地多屬農2及農3,惟北側土地多為農業使用。 4.其他:
46		大園區(雙溪口段溪州子小段、溪海段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	78	12.290888					人陳8、9	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案以道路(西北側、東南側)、河川(西側、東北側)、地籍(南側)為界。 2.區位:檢討後為特定農業區包夾,應檢討合理性。 3.原則:案內多屬農1,現況農業使用。 4.其他:西側佳格公司為特農丁建,未納入調整為一農,與其他案件處理方式不同,請補充說明。
47		大溪區(東隆段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	27	5.311256					人陳2(產)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案係以道路為界。 2.區位:毗鄰工業區及【編號3】、【編號41】。 3.原則:面積5.311256公頃,未達分區檢討規模,全屬農3範圍。 4.其他:案內土地全屬丁種建築用地,是否有檢討變更為一般農業區之必要性,請再評估,並建立全市通案性原則。
48		大溪區(瑞安段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1	0.260781					人陳18	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案係以道路(北側)、地籍(東、西、南側)為界,四界不明顯。 2.區位:為特農包夾。 3.原則:面積0.26公頃,未達分區檢討規模,全屬農2範圍,現況為農業使用。 4.其他:無。
49		大溪區(仁愛段、南興段、仁和段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	152	9.448438					人陳19~28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:示意圖範圍與地籍資料不符,示意圖以道路(東、南側)、農地分類分級,惟北側界線不明顯。 2.區位:西南側接案號【編號3】,東側及北側為毗連特農。 3.原則:農1、農2各占一半,現況多為農業使用。 4.其他:無。
50		中壢區(山上段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	24	1.0448					人陳2(產儲)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案南側以道路為界,其餘界線不明顯,請桃園市政府釐清。 2.區位:毗鄰【編號26】。 3.原則:面積1.0448公頃,未達分區檢討規模,多屬農2範圍,惟現況多屬農業使用。 4.其他:
51		平鎮區(鎮興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	119	22.859308	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案原則係以道路及西側一般農業區為界,惟西北側及南側界線不明確,請再釐清。 2.區位:鄰近楊梅都市計畫及平鎮(山子頂)都市計畫,區位尚屬恰當。 3.原則:案內全為農1,現況大多屬農業使用。 4.其他:無	人陳13、14	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案以一農(西側)、道路(北側、東側),南側界線不明確。 2.區位:檢討後僅西側與原一農範圍連接,北、東、南側為特農包圍。 3.原則:皆屬農1範圍,現況為農業使用。 4.其他:無。

案號	開報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	初核意見				人陳案	初核意見			
							範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明		範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明
52		平鎮區(關爺段、新北段、新貴段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	457	19.22215					人陳15	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案以道路(西側、東南側)中壠平鎮都市計畫(北側)、鄉村區(東側、西北側)為界。 2.區位:連接中壠平鎮都市計畫農業區,西、南側為特農包圍。 3.原則:皆屬農3範圍,現況大多為建築使用。 4.其他:無。
53		平鎮區(富貴段、南華段、北商段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	239	31.506123					人陳16	□是 ■建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案以道路(東側)平鎮(山子頂地區)都市計畫(西側)、埤塘(南側)、惟西北側以地籍為界,界線不明確。 2.區位:大多連接平鎮(山子頂地區)都市計畫農業區,北、東、南側為特農包圍。 3.原則:多屬農3、農2範圍,現況農用交錯使用。 4.其他:地籍資料與示意圖範圍不同,請再釐清。
54		新屋區(埔頂段水碓小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	252	36.0259					人陳17	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案以河川(北側)、道路(東、南側、西側)為界。 2.區位:東、南、西側為特農包圍,區位是否妥適應再評估。 3.原則:多屬農2範圍,西南側部份屬農1,現況為既有工廠,使用地丁建,工廠周邊為農用。 4.其他:無。
55		新屋區(中山段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	373	16.782402					人陳29	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案以道路(北側)、農地分類分級(東、南、西側)為界。 2.區位:周邊皆屬特農,西側鄰近(未毗鄰)新屋都市計畫農業區。 3.原則:農2、農3各占一半,現況為建築及工業使用,丁建占一半。 4.其他:本次檢討變更後與既有都市計畫間夾雜特定農業區,是否妥適應再評估。
56		楊梅區(上田段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	4	0.079049					人陳1(產儲)	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:上田段637-1地號。 2.區位:毗鄰【編號21】。 3.原則:面積0.079049公頃,未達分區檢討規模,屬農1範圍。 4.其他:
57		楊梅區(瑞原段、瑞湖段、富岡段、民豐段、員本段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	617	98.321748					人陳7(產)	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案原則以道路、工業區為界,惟東南側部分界線不明確,且範圍框劃決定方式,請桃園市政府補充及釐清。 2.區位:部分土地毗鄰工業區。 3.原則:案內土地多屬農2,少部分屬農3,惟農業使用居半,是否符合規定。 4.其他:
58		蘆竹區(新庄子段、中興段、福興段)、中壠區(內壠段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1408	122.818					人陳3	■是 □建議調整	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案以道路(西北側及南側)、都市計畫區(東及西南側)、農地分類分級(北側)為界。 2.區位:鄰近蘆竹大竹都市計畫及高速公路中壠及內壠交流道附近特定區計畫,區位尚屬恰當。 3.原則:案內1/2為農1,現況大多屬農業使用,又毗鄰前開二都市計畫農業區。 4.其他:東南側與交流道包夾之特定農業區,是否有其他案件,請市府補充說明。
59		蘆竹區(開南段、文新段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	322	20.520434					人陳6	■是 □建議調整	□是 ■建議調整	□是 ■建議調整	1.範圍:本案以道路(北側、東南側)、水利用地(西側)農地分類分級(南側)為界。 2.區位:位於開南大學南側【編號28、29】。 3.原則:案內為丁建。 4.其他:東南側農1為何納入、西南側農2為何未納入,請市府補充說明。

案號	簡報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	初核意見				人陳案	初核意見			
							範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明		範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明
60		觀音區(塔腳段、崙尾段)及大園區(許厝港段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	715	71.464654					人陳31	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案以一般農業區(北側),都市計畫區(東側),惟南、西側範圍如何界定,請桃園市政府補充說明。 2.區位:西側毗鄰變更桃園航空貨運園區暨客運園區(大園南港地區)特定區計畫住宅區。西南側接案號【編號32】;客貨園區都市計畫東南側接案號【編號14】 3.原則:區內大部分係屬農2及農3,且現況農用居多。 4.其他:無。
61		觀音區(金湖段、廣興段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	339	30.885063					人陳1(產)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案原則以道路為界。 2.區位:毗鄰【編號34】。 3.原則:案內大多為農2及農3,少部分為農1,且現況半數屬農業使用。 4.其他:簡報示意圖與地籍清冊範圍不符,建議再予釐清。
62		八德區(興豐段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	196	9.948949					人陳4(產)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案以道路、都市計畫、使用分區(鄉村區、一般農業區)為界。 2.區位:毗鄰八德(八德地區)細部計畫第二種住宅區,區位尚屬合理。 3.原則:面積9.948949公頃,未達分區檢討規模;另案內土地多屬農2及農3,少部分屬農1。 4.其他:無。
63		大園區(五塊厝段大埔小段、五塊厝段下埔小段)及中壢區(內壢段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1654	148.4374					人陳7	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案以道路(北側、東側)、都市計畫(西、南側)為界。毗鄰案號【編號11、13】 2.區位:毗鄰都市計畫(高鐵特定區計畫)、高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫農業區。 3.原則:案內農1農2各半。 4.其他:無。
64		桃園區(桃圳段)及八德區(廣隆段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	234	29.75799					人陳10	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案以道路(北側)、河川(西側、南側)、八德大浦都市計畫(東側)為界。 2.區位:毗鄰八德大浦都市計畫工業區,尚屬合理。 3.原則:案內多屬農3、部分農2,現況建築及農業使用。 4.其他:案內包夾特農未納入檢討為一農,請說明。
65		新屋區(東勢段上庄子小段、埔頂段埔頂小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	123	26.2155					人陳8(產)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案原則以道路、溝渠為界,惟東側界線不明確,且簡報示意圖與地籍清冊範圍不符,建議再予釐清。 2.區位:鄰近新屋都市計畫。 3.原則:案內土地均屬農2,符合「農業使用面積小於80%地區」規定。 4.其他:案內土地多屬丁種建築用地,是否有檢討變更為一般農業區之必要性,請再評估,並建立全市通案性原則。
66		楊梅區(和平段、高榮段)及新屋區(新洲段、青田段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	391	72.155763					人陳5(產)、6(產)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案原則以道路為界。 2.區位:鄰近中壢、楊梅、新屋、觀音(四行政轄區交界處)都市計畫及【編號19】【編號22】。 3.原則:案內土地多屬農2,惟人陳5範圍內多數土地為農業使用。 4.其他:
67		楊梅區(啟明段、高上段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	311	27.627519					人陳30	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案以道路(東側)、高速公路楊梅交流道附近特定區計畫農業區(南側)為界、地籍(西側、北側)為界,四界不明顯。 2.區位:東、北、西側屬特農,南側毗鄰新屋都市計畫農業區。 3.原則:多屬農2範圍,現況多為建築使用。 4.其他:無。

案號	簡報編號	案名	檢討變更前	檢討變更後	筆數	面積	初核意見				人陳案	初核意見			
							範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明		範圍是否妥適	區位是否妥適	是否符合檢討變更原則	說明
68		蘆竹區(宏昌段、宏竹段、宏華段、富竹段、富宏段、新庄子段、南青段)及大園區(埔心段三塊厝小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	3855	444.828748					人陳1、2	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案北則以道路為界,東、南側毗鄰都市計畫,西側以鄉村區為界。 2.區位:毗鄰東、南側毗鄰南崁、蘆竹都市計畫農業區,區位尚屬恰當。 3.原則:案內大多為農1,現況大多屬農業使用。 4.其他:西南側包夾零星土地未納入,請市府補充說明。
69		蘆竹區(大竹圍段、宏竹段、宏華段、新庄子段)及大園區(埔心段三塊厝小段、大牛稠段大牛稠小段)分區檢討變更案	特定農業區	一般農業區	1220	135.544199					人陳4	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案北側以特定專用區,東、南、西側以道路為界 2.區位:毗鄰桃園機場,區位尚屬恰當。 3.原則:符合受污染場址100公尺範圍,係屬桃園航空城範圍。 4.其他:無。
特1		觀音區(茄苳段)分區檢討變更案	一般農業區	特定農業區	15	3.134943					人陳3(特)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:僅觀音區茄苳段 44地號土地(面積3.134943公頃) 2.區位:包夾於森林區及工業區,建議再予釐清。 3.原則:面積3.134943公頃,未達分區檢討規模,全屬農3範圍,現況為農業使用。 4.其他:
特2		八德區(大安段)分區檢討變更案	一般農業區	特定農業區	2	1.477888					人陳2(特)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:僅八德區大安段 1123地號土地(面積1.477888公頃) 2.區位:包夾於一般農業區,建議再予釐清。 3.原則:面積1.477888公頃,未達分區檢討規模,現況為埤塘。 4.其他:土地現況為一般農業區水利用地,是否有檢討變更為特定農業區之必要性,請再評估。
特3		大園區(內海墘段)分區檢討變更案	一般農業區	特定農業區	39	37.590046					人陳1(特)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 建議調整	1.範圍:本案道路及使用分區(森林區、海域區)為界 2.區位:包夾於森林區及海域區,建議再予釐清。 3.原則:案內全為農2,惟現況大多屬農業使用。 4.其他:無。