

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段
342號

聯絡人：薛博孺

聯絡電話：02-87712956

電子郵件：poru113504@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國111年5月6日

發文字號：營署綜字第1111095729號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本署111年4月26日召開「非都市土地編定管制協調會報」第23次會議紀錄1份，請依結論事項辦理，不另行文，請查照。

說明：依本署111年4月19日營署綜字第1111078712號開會通知單續辦。

正本：經濟部中部辦公室、各直轄市政府、各縣(市)政府、內政部地政司、本署城鄉發展分署、都市計畫組

副本：本署綜合計畫組(1科)

「非都市土地編定管制協調會報」第 23 次會議紀錄

壹、會議時間：111 年 4 月 26 日（星期二）下午 2 時 30 分

貳、會議地點：本署 107 會議室

參、主持人：林組長秉勳

肆、出席人員：（簽到表如後附）

紀錄：薛博孺、廖雅虹

伍、前（歷）次會議決定（議）辦理情形

決定：

一、洽悉。

二、附帶決定：

（一）請「尚未填報預定辦理情形」或「未完成轄區內待檢討變更案件清查」之直轄市、縣（市）政府儘速至本署[河川區檢討變更案件辦理情形表](#)填報。

（二）請各直轄市、縣（市）政府依預定進度持續辦理河川區檢討變更作業，並請定期於前開雲端表單更新辦理進度，俾利本署追蹤列管。

陸、報告事項

第一案：特定地區申請整體或個別變更為丁種建築用地興辦
事業計畫案件辦理進度

結論：

一、本報告事項原則調整為 1 季提報 1 次，由業務單位彙整，並請經濟部中部辦公室協助說明列管案件進度；倘經濟部中部辦公室評估有其他需要，請主動提案至本會議討

論。

- 二、考量列管案件後續倘涉及興辦事業計畫廢止或未完成相關證照申請程序等情事，應由各縣市地政單位辦理檢討變更回原使用分區之作業，是為加強產業主管機關與地政單位之資訊傳達及橫向溝通。
- 三、就非都市土地使用分區檢討變更部分，請桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、彰化縣及嘉義縣政府等 6 直轄市、縣（市）政府地政單位協助至本署[特定地區土地檢討變更案件辦理情形表](#)填報更新辦理進度。

柒、討論事項

第一案：歷年國土利用監測作業執行情形

結論：

- 一、本案將持續追蹤直轄市、縣（市）政府及鄉（鎮、市、區）公所查報處理情形，並定期召開列管會議，請各有關單位積極辦理，並請本部地政司及本署都市計畫組依權責督導土地違規使用後續處理情形。
- 二、有關補助各直轄市、縣（市）政府辦理違規查處作業費用之申請期限延至 111 年 5 月底，請尚有申請補助經費需求直轄市、縣（市）政府儘速依相關規定於期限內提出工作計畫書至本署申請補助。
- 三、有關未來加強辦理之策進作為，原則依業務單位建議方向辦理。
- 四、就各直轄市、縣（市）政府執行情形、困難點及後續策進作為，請本部地政司於下次會議提出專案報告。

第二案：國土利用現況調查結果分析及因應作為—政府機關

結論：本次會議因會議時間限制未及討論該議題，爰改列下次編定管制協調會報討論。

第三案：110 年度非都市土地使用分區更正與劃定或檢討變更案件委辦直轄市、縣（市）政府核定及評鑑情形

結論：

- 一、原則同意業務單位所提 110 年度非都市土地使用分區更正與劃定或檢討變更案件委辦直轄市、縣（市）政府核定案件之評鑑成果，請另案簽報核定後函請有關直轄市、縣（市）政府辦理敘獎作業。
- 二、就「請桃園市政府、花蓮縣政府及新北市政府等 3 縣（市）政府分享本年度精進或創意措施」部分，囿於本次會議時間限制，請業務單位另行安排時間或以其他方式辦理。

捌、臨時動議：無

玖、散會：下午 5 時整

附件 1、第 22 次會議決定（議）辦理情形

◎本部地政司

本司業於 111 年 4 月 13 日函請各縣市政府就修正條文提供具體意見，會後將另行提供予貴署研議確認，並配合辦理後續相關法制作業。

◎雲林縣政府

本縣除海豐崙溪、朴子溪、尖山坑溪因第五河川局尚未重新公告範圍，其餘各地政事務所均已依河川區函送資料完成使用分區檢討變更作業，完成率 100%；就雲端表單填報部分，因函詢各地政事務所確認是否尚有未辦理案件而延後填報，目前已填報更新。

◎屏東縣政府

本縣河川區調整案件自 105 年、106 年陸續辦理，已完成近 90% 案件；本（111）年度河川主管機關尚無預定辦理期程，會後將再於雲端填復表補充更新。

◎新竹縣政府

本縣轄區範圍涉及 5 條中央管河川，其中頭前溪及油羅溪分別於 105 年及 107 年公告全流域範圍圖籍及清冊，約有 3,300 筆、面積約 400 公頃土地，本（111）年度預計分 2 批次進行劃設；其餘 3 條河川，經洽第二河川局預計分別於今年底及 112 年公告檢討變更圖籍，本府將配合該進度辦理後續相關作業。

◎苗栗縣政府

本縣各地政事務所過往年度均持續辦理河川區檢討變更作業，並預定於本年度全數完成，惟就尚待調整面積及筆數清查部分，本府將儘速完成。

◎本署綜合計畫組

- (一) 本案追蹤管理標的係以「中央管河川」為優先辦理項目，就縣（市）政府已配合水利主管機關公告河川區域範圍辦理使用分區調整作業完成部分，原則無需再填報至雲端表單。後續業務單位將依經濟部水利署公告河川區域範圍資料再行套疊檢視。
- (二) 為有效回應政策需求，督導各縣市政府配合水利主管機關公告河川圖籍範圍辦理使用分區調整作業，本案以「既有公告河川區範圍」為主要檢視對象；就後續年度水利主管機關新公告範圍，則配合相關進度再予因應處理。

附件 2、特定地區申請整體或個別變更為丁種建築用地興辦事業計畫案件辦理進度

◎經濟部中部辦公室（書面意見）

- （一）本案業經本辦公室 111 年 4 月 1 日經中一字第 11131315550 號書函請桃園市政府、臺中市政府、彰化縣政府、臺南市政府、高雄市政府等直轄市、縣（市）政府填復本部特定地區申請整體/個別變更編定為丁種建築用地興辦事業計畫案件（特定農業區調整為一般農業區）之變更編定辦理進度予本辦公室，並副知內政部營建署及地政司。依前開彙整案件進度共 55 案，變更編定為丁種建築用地之進度為：已完成 50 案、辦理中 2 案（桃園市 1 案、臺中市 1 案）、未申請 3 案（臺中市、彰化縣、高雄市各 1 案）。因尚未完成變更編定程序之案件佔少數，是否須由本辦公室另邀集各相關單位召開進度控管會議討論案件困難點？或可針對所有本部核定興辦事業計畫申請工廠設立許可及完成工廠登記之進度進行討論，提請貴部營建署決議。
- （二）倘前述案件因故無法於 2 年使用期限內辦理工廠設立許可及完成工廠登記，依本部公告特定地區整體/個別變更編定為丁種建築用地興辦事業計畫審查作業要點規定，申請人應向直轄市、縣（市）工業主管機關或單位申請展延至多 2 年，如案件屆期仍無法完成使用，則得廢止全部或一部之興辦事業計畫。
- （三）有關已申請辦理變更編定程序之案件，仍請貴部協助督導直轄市、縣（市）政府地政主管機關完成前開案件之變更編定相關作業，俾便貴部順利銜接後

續國土計畫法相關法定工作期程。

◎本部地政司

目前提出申請變更案件共計 2 件，刻由相關縣（市）政府依程序辦理；另就其餘 3 件未提出申請案件，請經濟部中部辦公室協助督導並確認辦理進度，待提出申請計畫，相關縣（市）政府將配合儘速辦理相關作業。

◎嘉義縣政府

本府 2 案因興辦事業計畫被駁回，業於 110 年 5 月完成恢復原分區作業，並已於線上表單填報。

◎本署綜合計畫組

- （一）本案辦理目的係為追蹤特定地區檢討變更回原分區（特定農業區）辦理情形，經濟部中部辦公室目前協助列管督導係針對興辦事業計畫部分，如該計畫未完成或廢止，縣（市）政府地政單位應配合辦理使用分區檢討變更作業，爰建議後續請有關縣（市）政府按季更新最新辦理情形。
- （二）有關案件統計說明，經濟部中部辦公室係以興辦事業計畫之件數為計算，而本署業務單位統計（議程資料第 4 頁）則以當時提報本部核被特定農業區檢討變更為一般農業區之案數為主，爰前開 2 統計數據略不相同。

附件 3、歷年國土利用監測作業執行情形

◎本部地政司

- (一) 有關雲林縣政府提及違規樣態認定部分，係屬查處技術層面問題，需請該府農業單位或其他有關單位協助；針對行為人認定部分，係涉及個案事實查處，建議會同府內相關單位召開聯合取締小組討論個案處理方式，後續如有其他問題可再予提出，本司將給予適當協助。
- (二) 本司針對不同違規案件類型分屬不同專案持續督導辦理，並適當召開相關會議加強橫向溝通；另就系統界接及資料填報部分，本司業請廠商協助處理縣（市）政府相關問題，後續如尚有執行上困難或疑問，本司亦將持續積極協助。

◎臺南市政府

本市轄區範圍內目前案件量最多，其中砂石案件量類型有暴增趨勢，又分擔人力辦理太陽光電申請案件，既有量能確實不足，因此已有提出申請補助計畫，後續將持續加速趕辦。

◎嘉義縣政府

本縣辦理案件目前已減少 168 案，且有提出申請補助計畫，後續將會配合辦理。

◎雲林縣政府

- (一) 有關本縣「違規未辦結案件多」、「傾倒廢棄物、土變異點辦結率低」之說明：
 1. 本府就已完成案件確實回報，惟目前公所人力不足

且人員異動頻率高，導致回報作業程序似有缺漏及辦理進度緩慢等情事。

2. 又因本縣土地違規案件多位於農地，農業主管機關查證成果存有樣態類型不清楚或行為人難以追朔等情形，以致後續查處程序延宕或難以辦理完成。
3. 本縣轄區範圍內共計 20 鄉鎮，實際承辦人員僅 3 人，且承攬多元業務，人力實為吃緊，故整體辦理進度稍有落後。

(二)有關傾倒土石部分，自 110~113 年共有 355 筆土地，非全數屬土砂、土資場、砂石場及砂石碎解洗選場等土地利用情形，部分可能因當地農耕需求暫置或農民對相關規定認知尚有不足等情形，爰本府將配合內政部地政司政策，持續辦理相關作業；另有關貴署補助計畫部分，本府將儘速提出申請。

◎彰化縣政府

本府有安排專人負責統籌變異點清理，辦理案件數自去年至今已完成近一半，後續府內將再行彈性調整人力並持續清理。

◎花蓮縣政府

本府係按權責劃分予各目的事業主管機關協助辦理，自去年 8 月開始由地政單位主辦，針對落後進度部分將儘速辦理完成。

◎高雄市政府

本府未辦結案件計 113 案，截至去年底總計 279 案，過去 3 個月內已完成 166 案，按辦理進度短時間將可降至 100 案內，故經評估尚無申請補助需求。

◎桃園市政府（書面意見）

- （一）提高監測頻率、縮短通報時間等措施只是後續的補救，應該探究土地違規使用的原因，才能有效遏止土地違規使用發生。
- （二）變異點通報自 109 年起由每兩個月定期通報改成每個月定期通報，倘再提高通報頻率，會更加重區公所業務負擔。
- （三）就違規案件發生率較高地區，提高監測頻率一節，是否可由地方政府提供建議區位。
- （四）有關委託專業團隊協助至現地拍照一節，可減輕公所業務負擔，本局敬表同意。

◎新竹市政府（書面意見）

- （一）有關貴署研議未來變異點通報時間將由現行「定期通報」方式改為「動態通報」，藉由縮短變異點通報時間，加速查報作業，惟查報情形仍有賴區公所人員實地勘查確認，倘採「動態通報」方式，雖整體通報案件數量未變，仍會增加區公所人員外業出勤次數及業務負擔，請貴署再行評估。
- （二）變異點係利用前後期衛星影像辨識土地現況改變之技術，依會議資料表 2-1 可知，自 108 年至今，變異點通報數量明顯遽增且違規比率由 39.4% 提升至 52.7%，惟是否違規使用仍須依賴第一線人員現場判定，雖增加監測頻率而實際違規比率約 50%，舉例來說，本期如有 20 筆變異點，平均僅 10 筆屬違規，而第一線人員卻須實際現場確認 20 筆土地，無疑造成人力及時間浪費，故建議貴署未來策進方向，應

著重提高變異點辨識精度，而非數量，在有限的人力資源下，提高國土監測作業效率。

◎新北市政府（書面意見）

本府贊同貴署委託專業團隊協助至現地拍照，以減輕公所第一線承辦人員負擔。另提高監測頻率部分，除評估違規案件發生率較高地區外，另建議評估加強監測特定農業區及森林區等地區，以維護優良農地及森林資源。

◎本署綜合計畫組

- （一）就「縮短變異點通報時間」之未來策進作為，現行國土利用監測作業係每個月定期將當期變異點一次通報給鄉（鎮、市、區）公所，未來建議改為「動態通報」，即自衛星影像接收後次日起3日內判釋出變異點，立即通知鄉（鎮、市、區）公所，此作為是縮短通報時間，並不會因動態通報而導致變異點增加，進而增加公所人員的作業量；另本署亦刻正評估委託專業團隊協助公所到現地拍照之配套措施，以減輕第一線同仁的負擔。
- （二）為能及早發現並遏止不法土地使用行為，本署刻正評估提高監測頻率，惟須增加購置衛星影像所費不貲，尚需籌措相關經費，故尚不會立即實施。

附件 4、110 年度非都市土地使用分區更正與劃定或檢討變更 案件委辦直轄市、縣（市）政府核定及評鑑情形

◎臺中市政府

有關表 4-1 評分總表備註欄（議程第 23 頁），本府共計 3 案（2 類型）不符合相關規定，提請貴署可否說明係指哪幾案件，俾利本府據以改善。

◎本署綜合計畫組

有關臺中市政府提及辦理案件不符規定部分，本署業於各該案件辦理過程中正式函文提供具體意見，會後業務單位將再另提供案件名稱予該府參考。

內政部營建署「非都市土地編定管制協調會報」

第 23 次會議簽到表

時 間：111 年 4 月 26 日（星期二）下午 2 時 30 分

地 點：本署 107 會議室

主持人：林組長秉勳



紀錄：薛博孺

出席人員	簽到處
經濟部中部辦公室	以視訊方式參與會議
臺北市府	以視訊方式參與會議
新北市政府	以視訊方式參與會議
桃園市政府	以視訊方式參與會議
臺中市政府	以視訊方式參與會議
臺南市政府	以視訊方式參與會議
高雄市政府	以視訊方式參與會議
宜蘭縣政府	以視訊方式參與會議
新竹縣政府	以視訊方式參與會議
苗栗縣政府	以視訊方式參與會議
彰化縣政府	以視訊方式參與會議

出席人員	簽到處
南投縣政府	以視訊方式參與會議
雲林縣政府	以視訊方式參與會議
嘉義市政府	請假
嘉義縣政府	以視訊方式參與會議
屏東縣政府	以視訊方式參與會議
花蓮縣政府	以視訊方式參與會議
臺東縣政府	以視訊方式參與會議
基隆市政府	以視訊方式參與會議
新竹市政府	以視訊方式參與會議
澎湖縣政府	以視訊方式參與會議
金門縣政府	請假
連江縣政府	請假
內政部地政司	以視訊方式參與會議
本署城鄉發展分署	以視訊方式參與會議
本署都市計畫組	請假

出席人員	簽到處
本署綜合計畫組	
廖副組長文弘	
朱簡任技正偉廷	
蔡科長玉滿	蔡玉滿
	楊采璇
	陳文君
	廖雅虹
	符月芝
	鄭禮文
	郭捷瑩
	甄巧菁
	薛博瑞

姓名	出席者電子郵件	加入時間	離開時間	出席時間
營建署綜合計畫組	p26074177@cpami.gov.tw	2022-04-26 14:04:49	2022-04-26 17:19:03	195 分鐘
城鄉分署 張正	redevelopment@gmail.com	2022-04-26 14:06:48	2022-04-26 17:18:41	192 分鐘
陳苓茹	asd195902@gmail.com	2022-04-26 14:10:58	2022-04-26 17:19:03	189 分鐘
桃園市政府地用科-侯雨辰	10030786@mail.tycg.gov.tw	2022-04-26 14:12:53	2022-04-26 17:19:03	187 分鐘
嘉義縣政府地政處-任天文	avedajen@mail.cyhg.gov.tw	2022-04-26 14:13:25	2022-04-26 17:19:03	186 分鐘
城鄉發展分署-陳和斌	chopin@tcd.gov.tw	2022-04-26 14:14:41	2022-04-26 17:19:03	185 分鐘
新北市政府地政局羅家明	af7147@ntpc.gov.tw	2022-04-26 14:15:36	2022-04-26 17:18:56	184 分鐘
彰化縣政府	a670130@email.chcg.gov.tw	2022-04-26 14:17:52	2022-04-26 17:19:03	182 分鐘
rp31	house012332@gmail.com	2022-04-26 14:04:49	2022-04-26 17:04:54	181 分鐘
新竹縣政府地政處-科員-方昱程	yuchen8211@gmail.com	2022-04-26 14:18:46	2022-04-26 17:18:48	181 分鐘
臺南市政府地政局地用科 張書哲	such0929@mail.tainan.gov.tw	2022-04-26 14:18:48	2022-04-26 17:19:03	181 分鐘
花蓮縣政府地政處 林宥彤	gracelin0412@gmail.com	2022-04-26 14:19:11	2022-04-26 17:19:03	180 分鐘
花蓮縣政府地政處-吳姍真	sily927@gmail.com	2022-04-26 14:19:05	2022-04-26 17:19:03	180 分鐘
臺東縣政府地政處-張哲熙	vlanduse089@gmail.com	2022-04-26 14:20:15	2022-04-26 17:18:58	179 分鐘
分署區域課	chean@tcd.gov.tw	2022-04-26 14:22:45	2022-04-26 17:19:03	177 分鐘
分署區域課	chean@tcd.gov.tw	2022-04-26 14:22:45	2022-04-26 17:19:03	177 分鐘
新北市政府地政局-黃文志	aa0056@ms.ntpc.gov.tw	2022-04-26 14:23:17	2022-04-26 17:19:03	176 分鐘
臺中市政府地政局	didime1114@gmail.com	2022-04-26 14:23:41	2022-04-26 17:19:03	176 分鐘
桃園市政府地政局-許涓玲	10031465@mail.tycg.gov.tw	2022-04-26 14:24:15	2022-04-26 17:19:03	175 分鐘
臺北市府都市發展局-陳怡君	udd-43422@mail.taipei.gov.tw	2022-04-26 14:26:14	2022-04-26 17:19:03	173 分鐘
台南市政府地政局-沈智鈺	lan500@mail.tainan.gov.tw	2022-04-26 14:27:19	2022-04-26 17:19:03	172 分鐘
桃園市政府地政局-邵俊宏	a0966628266@gmail.com	2022-04-26 14:27:54	2022-04-26 17:19:03	172 分鐘
屏東縣政府地政處科員-溫國弘	a002421@oa.pthg.gov.tw	2022-04-26 14:28:14	2022-04-26 17:18:55	171 分鐘
澎湖縣政府財政處	vupfu4315@gmail.com	2022-04-26 14:28:46	2022-04-26 17:19:03	171 分鐘
宜蘭縣政府地政處-吳啓賢、江芷欣、黃景秀	stella30625@hotmail.com	2022-04-26 14:29:47	2022-04-26 17:19:03	170 分鐘
雲林縣政府地政處 科長李春娥	lce234@yahoo.com.tw	2022-04-26 14:30:18	2022-04-26 17:19:03	169 分鐘
南投縣政府地政處-簡敬家	chien98531@nantou.gov.tw	2022-04-26 14:33:15	2022-04-26 17:19:03	166 分鐘
南投縣政府地政處-蕭文君	wch712@nantou.gov.tw	2022-04-26 14:33:26	2022-04-26 17:19:03	166 分鐘
基隆市政府地政處 吳品樺	peggy1657725@gmail.com	2022-04-26 14:33:13	2022-04-26 17:19:03	166 分鐘
苗栗縣政府地政處-林文瑄	wslin117@ems.miaoli.gov.tw	2022-04-26 14:33:55	2022-04-26 17:19:03	166 分鐘
彰化縣政府地政處-黃聖瀚	hanhan@email.chcg.gov.tw	2022-04-26 14:36:20	2022-04-26 17:18:38	163 分鐘
地政司-科員-黃文彥	hikohuang8@gmail.com	2022-04-26 14:27:21	2022-04-26 17:08:56	162 分鐘
城鄉發展分署-許銘嘉	majordp@tcd.gov.tw	2022-04-26 14:28:09	2022-04-26 17:08:13	161 分鐘
城鄉發展分署-資訊管理課-林政斌	cplin@tcd.gov.tw	2022-04-26 14:36:15	2022-04-26 17:16:43	161 分鐘
高雄市政府地政局楊偉智	youngway@kcg.gov.tw	2022-04-26 14:40:06	2022-04-26 17:18:38	159 分鐘
基隆市政府地政處 張淳棋	vicky0424@mail.klcc.gov.tw	2022-04-26 14:45:50	2022-04-26 17:19:03	154 分鐘
桃園市政府地政局-侯雨辰	10030786@mail.tycg.gov.tw	2022-04-26 14:45:15	2022-04-26 17:19:03	154 分鐘
雲林縣地政處 王澤眾科員	ylhg55126@mail.yunlin.gov.tw	2022-04-26 14:49:38	2022-04-26 17:19:03	150 分鐘
新竹市政府地政處-胡翰威	010415@ems.hccg.gov.tw	2022-04-26 14:35:37	2022-04-26 17:03:34	148 分鐘
黃伊琳	ailen870730@gmail.com	2022-04-26 14:19:14	2022-04-26 16:33:24	135 分鐘
經濟部中部辦公室-李秋賢	emma808029@gmail.com	2022-04-26 14:56:31	2022-04-26 16:59:13	123 分鐘
johns	tsanccd88@gmail.com	2022-04-26 14:04:49	2022-04-26 15:51:48	107 分鐘
台南市政府經濟發展局-林裕庭	yt1107@mail.tainan.gov.tw	2022-04-26 14:34:07	2022-04-26 15:28:56	55 分鐘
臺中市政府經濟發展局-蔡忠憲	m16133@taichung.gov.tw	2022-04-26 14:32:30	2022-04-26 15:27:14	55 分鐘
經濟部中部辦公室-李秋賢	emma808029@gmail.com	2022-04-26 14:04:49	2022-04-26 14:56:07	52 分鐘
蔡忠憲	m16133@taichung.gov.tw	2022-04-26 14:04:49	2022-04-26 14:31:09	27 分鐘
臺南市政府地政局-黃伊琳	ailen870730@gmail.com	2022-04-26 16:41:59	2022-04-26 16:57:24	16 分鐘
臺南市政府地政局-黃伊琳	ailen870730@gmail.com	2022-04-26 17:06:54	2022-04-26 17:18:15	12 分鐘
高雄市政府地政局楊偉智	youngway@kcg.gov.tw	2022-04-26 14:31:40	2022-04-26 14:39:56	9 分鐘
10031465@mail.tycg.gov.tw 10031465@mail.tycg.gov.tw	10031465@mail.tycg.gov.tw	2022-04-26 14:17:56	2022-04-26 14:24:30	7 分鐘
高雄市政府地政局	youngway@kcg.gov.tw	2022-04-26 14:23:52	2022-04-26 14:30:38	7 分鐘
10031465@mail.tycg.gov.tw 10031465@mail.tycg.gov.tw	10031465@mail.tycg.gov.tw	2022-04-26 14:12:59	2022-04-26 14:17:39	5 分鐘
城鄉分署	redevelopment@gmail.com	2022-04-26 14:04:49	2022-04-26 14:05:51	2 分鐘
臺中市政府地政局	didime1114@gmail.com	2022-04-26 14:21:31	2022-04-26 14:23:07	2 分鐘
新北市政府地政局羅家明	af7147@ntpc.gov.tw	2022-04-26 14:29:32	2022-04-26 14:30:11	1 分鐘