

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段
342號(營建署)

聯絡人：林妍均

聯絡電話：02-8771-2963

電子郵件：yenchun@cpami.gov.tw

傳真：02-2777-2358

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國109年8月6日

發文字號：台內營字第1090813217號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本部109年7月23日區域計畫委員會第437次會議紀錄1份，請查照。

說明：依本部109年7月20日台內營字第1090812390號開會通知單續辦。

正本：徐主任委員國勇、花副主任委員敬群、邱委員昌嶽、洪委員素慧、李委員錫堤、李委員君如(以電子郵件通知)、吳委員彩珠、辛委員年豐、邱委員英浩、林委員秋綿、陳委員紫娥、陳委員維斌、張委員梅英、張委員學聖、曾委員憲嫻、趙委員子元、劉委員曜華、蔡委員岡廷、蘇委員淑娟、游委員建華、張委員獻瑞、黃委員新薰、楊委員伯耕、劉委員芸真、蔡委員昇甫、蔡委員鴻德、王委員靚琇、吳委員兼執行秘書欣修、陳委員繼鳴、行政院農業委員會、行政院農委會漁業署、經濟部、經濟部能源局、經濟部國營事業委員會、臺南市政府、屏東縣政府、本部地政司

副本：本部營建署資訊室(請登載營建署網頁)、本部營建署署長室、政風室、綜合計畫組(1、2科)(含附件)

第 2 案：屏東縣非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更案 決議：

一、就「是否符合屏東縣整體空間發展構想」部分：

考量編號 08-02、11-01 及 21-01 位於綠經產業發展軸帶邊緣，毗鄰山坡地保育區，係屬特定農業區及山坡地保育區之緩衝空間，爰同意確認其符合當地空間發展構想。

二、就「是否符合特定農業區及一般農業區檢討變更原則」部分：

就屏東縣政府 108 年 2 月 4 日函送本部修正案件，依下列各點辦理：

(一) 經區委會專案小組審議通過案件：計 42 案

1. 檢討變更為特定農業區，計 18 案：

(1) 編號 04-01，共 1 案：符合製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知（以下簡稱作業須知）第 7 點（一）1.(5)C 規定，同意檢討變更為特定農業區。

(2) 編號 01-05、02-06、02-07、03-08、05-06、05-07、06-01、07-01、11-02、11-03、12-01、13-05、17-01、17-02、18-01、19-01 及 20-01，共 17 案：符合作業須知第 7 點（一）1.(2)規定，同意檢討變更為特定農業區。

2. 檢討變更為一般農業區，計 24 案

(1) 編號 01-03、01-04、01-06、02-01、03-02、03-05、03-07、05-04、09-01、10-01、14-01、14-02、14-03、14-04、15-01、16-01、16-02、16-03，共 18 案：符合作業須知第 7 點(一)2.(3)A. 規定，同意檢討變更為一般農業區。

(2)編號 08-02、11-01、10-06、10-07，共 4 案：符合作業須知第 7 點(一)2.(3)C. 規定，同意檢討變更為一般農業區。

(3)編號 05-08、13-02，共 2 案：符合作業須知第 7 點(一)2.(3)D. 規定，同意檢討變更為一般農業區。

(二)本次再提會討論案件(包含區委會專案小組審議應再予補充或修正案件、審議未通過案件)：計 23 案

1. 就編號 01-02，共 1 案：該案符合作業須知第 7 點(一)1.(2)規定，同意該案檢討變更為特定農業區。

2. 就編號 21-01，共 1 案：依據作業須知第 7 點 2.(3)D. 規定，距離重大建設 100 公尺範圍內之土地，且範圍內農業使用面積比例未達 80%，得由特定農業區檢討變更為一般農業區。然針對「重大建設」本身所在土地，並未有得檢討變更為一般農業區之相關規定，基於一致性考量，爰屬「重大建設」者，得就其範圍檢討變更為一般農業區。是以，該案倘經屏東縣政府補充經有關機關認屬重大建設計畫證明文件，同意其使用分區檢討變更為一般農業區。

3. 就編號 02-02、02-05、05-02、08-01、10-02、13-04，共 6 案：農業使用面積比例達 80%，且變更區位尚未妥適，未符合作業須知第 7 點(一)2.(3)A 規定，不同意檢討變更為一般農業區。

4. 就編號 01-01、02-03、02-04、03-01、03-03、03-04、03-06、03-10、05-01、05-03、05-05、06-02、10-05、13-01、13-03：共 15 案

(1)經屏東縣政府細劃分評估單元再予檢討，上開 15 案範圍內屬農業使用面積比例達 80%之單元，未符作業須知第 7 點(一)2. 規定，不同意檢討變更為一般農業區。

前開單元如下：

- A. 編號 01-01：單元 01-01-04。
- B. 編號 02-03：單元 02-03-01、02-03-03、02-03-04。
- C. 編號 02-04：單元 02-04-01、02-04-02、02-04-03、02-04-04、02-04-05。
- D. 編號 03-01：單元 03-01-01、03-01-02、03-01-05、03-01-06、03-01-10、03-01-11、03-01-12、03-01-13、03-01-14、03-01-15、03-01-16、03-01-17、03-01-20、03-01-21、03-01-22、03-01-25、03-01-26、03-01-29、03-01-30、03-01-37、03-01-38、03-01-39、03-01-41、03-01-43、03-01-44。
- E. 編號 03-03：單元 03-03-07、03-03-08。
- F. 編號 03-04：單元 03-04-01、03-04-05、03-04-06、03-04-11、03-04-17、03-04-18。
- G. 編號 03-06：單元 03-06-04、03-06-09、03-06-10、03-06-14、03-06-15。
- H. 編號 03-10：單元 03-10-03、03-10-04、03-10-11、03-10-12、03-10-13。
- I. 編號 05-01：單元 05-01-01、05-01-03、05-01-04、05-01-05、05-01-11、05-01-12、05-01-24、05-01-26、05-01-27、05-01-28、05-01-29、05-01-30、05-01-31、05-01-33、05-01-36。
- J. 編號 05-03：單元 05-03-03。
- K. 編號 05-05：單元 05-05-04、05-05-05、05-05-07、05-05-08。
- L. 編號 06-02：單元 06-02-01、06-02-02、06-02-04、06-02-05、06-02-06、06-02-07。
- M. 編號 10-05：單元 10-05-07、10-05-08、10-05-09、10-

05-10、10-05-11。

N. 編號 13-01：單元 13-01-03、13-01-04、13-01-05。

O. 編號 13-03：單元 13-03-02、13-03-05、13-03-06、13-03-07。

(2)除前開單元外，其餘單元農業使用面積比例未達 80%，符合作業須知第 7 點(一)2.(3)A. 規定，同意檢討變更為一般農業區。

(3)前開不同意檢討變更為一般農業區之單元，後續俟屏東縣政府完成養殖漁業生產區核定及公告作業後，由該府檢具相關證明文件逕依區域計畫法及作業須知規定辦理核備作業。

三、就「檢討變更後之特定農業區面積，是否不少於 104 年內政統計之特定農業區面積？」部分：

(一)依據作業須知規定，本次檢討變更後之特定農業區面積，應不少於 104 年內政統計之特定農業區面積，本次屏東縣檢討變更後特定農業區少於 104 年統計面積，未符合作業須知規定。

(二)考量屏東縣係依據作業須知有關特定農業區及一般農業區檢討變更原則規定辦理，致使特定農業區面積減少，故同意其檢討變更後之特定農業區得少於作業須知規定之面積。

四、請屏東縣政府依本部區域計畫委員會大會決議，修正土地清冊及相關圖說，並於大會紀錄確認後 4 週內函送本部營建署辦理核備作業。

五、考量本部區域計畫委員會係就檢討變更之區位及範圍予以審議決定，至個案(詳附錄 3)實際檢討變更面積，請屏東縣政府逐案按通過範圍重新製作相關土地清冊及圖說，並據以核算面積。

參、臨時動議：無。

肆、散會：中午 12 時整

附錄 2、討論事項第 2 案區域計畫委員會委員與相關單位發言重點摘要

◎委員 6

按作業須知規定，本次屏東縣政府檢討變更後特定農業區面積減少於 104 年內政統計之特定農業區面積，惟行政院農業委員會 109 年 6 月 29 日函示原則同意在案，**本案是否仍有討論空間**，建議再予釐清。

◎委員 5

- (一) 特定農業區供作養殖漁業使用，涉及農業、漁業主管機關法令問題，倘透過土地使用管制解決，有無其他方式標註或承諾僅供養殖，不得轉做其他用途。
- (二) 本次屏東縣建議將養殖魚塭土地檢討變更為一般農業區，是否屬**本案區域計畫委員會專案小組審議不同意案件**，建議再予釐清。
- (三) 考量「打造新農業綠能循環專區」非作業須知特定農業區檢討變更為一般農業區之檢討原則，**建議**不予支持。

◎委員 7

屏東縣政府表示本次提會討論案件業已剔除養殖魚塭，惟按衛星影像判釋，編號 10-05 現況似為魚塭，建議再釐清。

◎委員 2

本次係按作業須知規定辦理檢討變更作業，就特定農業區面積維持不小於 104 年內政統計登載面積意義為何，建議再予釐清。

◎行政院農業委員會

- (一) 依據本會「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」規定，水產養殖設施係屬農業生產環境，故特定農業區可容許養殖魚塭使用，惟考量部分養殖魚種需要偏鹽水質、及其放流水對環境之影響，特定農業區容許養殖魚塭仍以106年前既有養殖魚塭且已設置循環水設施為主。
- (二) 環境適合發展養殖漁業或現有魚塭集中區域，倘經屏東縣政府檢討，核實劃設為養殖漁業生產區，未來辦理養殖漁業生產區核定及公告作業，本會原則支持屏東縣政府現階段將特定農業區檢討變更為一般農業區。

◎本部營建署綜合計畫組

- (一) 按作業須知第7點(一)2.(3)B.規定，經政府核定為養殖漁業生產區之土地得檢討變更為一般農業區，本次經區委會專案小組審議未通過之部分農業使用面積比例部分達80%以上案件(16案)，建議俟屏東縣政府完成養殖漁業生產區核定及公告作業完成後，由該府檢具相關證明文件辦理核備作業。
- (二) 本次檢討變更後，屏東縣特定農業區少於104年內政統計之特定農業區面積，考量屏東縣政府係依作業須知規定辦理致使特定農業區面積減少，爰建議予以同意。

附錄 3、討論事項第 2 案區域計畫委員會審議通過案件

一、第 1 類：屏東縣一般農業區檢討變更為特定農業區案件

	案件編號	圖形面積(公頃)	備註
1	01-05	45.18	
2	02-06	6.68	
3	02-07	5.36	
4	03-08	51.31	
5	04-01	223.97	
6	05-06	176.92	
7	05-07	11.46	
8	06-01	322.44	
9	07-01	382.48	
10	11-02	98.17	
11	11-03	134.49	
12	12-01	207.46	
13	13-05	66.15	
14	17-01	314.51	
15	17-02	44.25	
16	18-01	88.66	
17	19-01	72.11	
18	20-01	131.26	
	小計	2382.86	

二、第2類：屏東縣特定農業區檢討變更為一般農業區案件

	案件編號	圖形面積 (公頃)	細分單元	圖形面積 (公頃)	備註
1	01-01	30.87	01-01-01	5.66	
			01-01-02	22.30	
			01-01-03	2.91	
2	01-02	247.45	01-02-01	9.78	
			01-02-02	18.25	
			01-02-03	12.72	
			01-02-04	8.08	
			01-02-05	10.04	
			01-02-06	13.74	
			01-02-07	15.79	
			01-02-08	15.85	
			01-02-09	13.89	
			01-02-10	13.92	
			01-02-11	12.12	
			01-02-12	15.39	
			01-02-13	18.95	
			01-02-14	12.52	
			01-02-15	11.48	
			01-02-16	22.21	
			01-02-17	12.09	
			01-02-18	10.63	
3	01-03	27.94	01-03-01	16.68	
			01-03-02	11.26	
4	01-04	10.27	01-04-01	10.27	
5	01-06	21.95	01-06-01	8.66	
			01-06-02	13.29	
6	02-01	29.48	02-01-01	29.48	
7	02-03	8.70	02-03-02	8.70	
8	02-04	22.44	02-04-06	8.94	
			02-04-07	13.50	
9	03-01	275.14	03-01-03	14.60	
			03-01-04	17.71	
			03-01-07	28.42	
			03-01-08	11.26	
			03-01-09	8.78	
			03-01-18	11.59	
			03-01-19	5.71	
			03-01-23	16.21	
			03-01-24	6.96	
03-01-27	20.07				

			03-01-28	6.27	
			03-01-31	3.01	
			03-01-32	22.57	
			03-01-33	22.90	
			03-01-34	14.50	
			03-01-35	21.39	
			03-01-36	17.61	
			03-01-40	17.94	
			03-01-42	7.64	
10	03-02	148.96	03-02-01	18.11	
			03-02-02	10.86	
			03-02-03	14.82	
			03-02-04	16.81	
			03-02-05	9.32	
			03-02-06	14.54	
			03-02-07	9.96	
			03-02-08	11.72	
			03-02-09	14.50	
			03-02-10	6.92	
			03-02-11	12.95	
			03-02-12	8.45	
11	03-03	85.14	03-03-01	11.23	
			03-03-02	13.03	
			03-03-03	19.18	
			03-03-04	15.43	
			03-03-05	15.62	
			03-03-06	10.65	
12	03-04	245.17	03-04-02	14.20	
			03-04-03	9.15	
			03-04-04	6.85	
			03-04-07	17.48	
			03-04-08	11.72	
			03-04-09	20.57	
			03-04-10	11.29	
			03-04-12	18.44	
			03-04-13	6.44	
			03-04-14	8.17	
			03-04-15	12.11	
			03-04-16	14.12	
			03-04-19	14.49	
			03-04-20	11.87	
			03-04-21	20.28	
			03-04-22	17.99	
			03-04-23	13.72	

			03-04-24	16.28	
13	03-05	63.15	03-05-01	16.63	
			03-05-02	17.93	
			03-05-03	19.48	
			03-05-04	9.11	
14	03-06	149.12	03-06-01	9.14	
			03-06-02	16.91	
			03-06-03	8.29	
			03-06-05	9.92	
			03-06-06	10.36	
			03-06-07	12.79	
			03-06-08	22.28	
			03-06-11	10.41	
			03-06-12	10.31	
			03-06-13	24.91	
			03-06-16	13.80	
15	03-07	101.61	03-07-01	9.31	
			03-07-02	16.72	
			03-07-03	11.35	
			03-07-04	12.09	
			03-07-05	19.00	
			03-07-06	1.92	
			03-07-07	8.69	
			03-07-08	22.53	
16	03-10	112.81	03-10-01	17.49	
			03-10-02	17.16	
			03-10-05	22.46	
			03-10-06	12.00	
			03-10-07	12.03	
			03-10-08	8.85	
			03-10-09	7.38	
			03-10-10	15.44	
17	05-01	330.85	05-01-02	19.90	
			05-01-06	21.62	
			05-01-07	17.96	
			05-01-08	11.15	
			05-01-09	14.41	
			05-01-10	7.99	
			05-01-13	17.03	
			05-01-14	20.55	
			05-01-15	17.37	
			05-01-16	18.91	
			05-01-17	12.72	
05-01-18	14.51				

			05-01-19	10.12	
			05-01-20	20.59	
			05-01-21	8.49	
			05-01-22	8.80	
			05-01-23	16.93	
			05-01-25	6.94	
			05-01-32	8.13	
			05-01-34	16.91	
			05-01-35	19.02	
			05-01-37	20.80	
18	05-03	29.39	05-03-01	10.74	
			05-03-02	18.65	
19	05-04	38.72	05-04-01	14.65	
			05-04-02	12.67	
			05-04-03	11.40	
20	05-05	43.82	05-05-01	9.11	
			05-05-02	9.30	
			05-05-03	14.83	
			05-05-06	10.58	
21	05-08	10.25	05-08-01	10.25	
22	06-02	9.39	06-02-03	9.39	
23	08-02	83.90	08-02-01	83.90	
24	09-01	27.67	09-01-01	9.14	
			09-01-02	18.53	
25	10-01	2.06	10-01-01	2.06	併單元 09-01-02 辦理核備作業
26	10-05	61.09	10-05-01	13.40	
			10-05-02	11.08	
			10-05-03	9.33	
			10-05-04	8.70	
			10-05-05	7.69	
			10-05-06	10.89	
27	10-06	23.46	10-06-01	23.46	
28	10-07	75.56	10-07-01	75.56	
29	11-01	105.45	11-01-01	105.45	
30	13-01	56.72	13-01-01	20.32	
			13-01-02	14.43	
			13-01-06	21.97	
31	13-02	5.24	13-02-01	5.24	
32	13-03	54.78	13-03-01	10.26	
			13-03-03	28.45	
			13-03-04	16.07	
33	14-01	0.11	14-01-01	0.11	
34	14-02	0.02	14-02-01	0.02	

35	14-03	0.00	14-03-01	0.00	
36	14-04	0.15	14-04-01	0.15	
37	15-01	0.33	15-01-01	0.33	
38	16-01	0.00	16-01-01	0.00	
39	16-02	0.01	16-02-01	0.01	
40	16-03	0.02	16-03-01	0.02	
41	21-01	892.01	21-01-01	892.01	需檢附有關機關認 屬重大建設計畫證 明文件
小計				3431.20	