

## 非都市土地編定管制協調會報第 32 次會議議程

### 壹、開會緣由

為協助直轄市、縣（市）政府辦理非都市土地資源型使用分區更正、劃定或檢討變更，及銜接未來編定管制業務，本署召開「非都市土地編定管制協調會報」督導並協助直轄市、縣（市）政府辦理相關業務。本次會議報告事項及討論事項如下：

#### 一、報告事項

第一案：河川區檢討變更作業辦理情形

第二案：特定地區申請整體或個別變更為丁種建築用地興辦事業計畫辦理進度

第三案：「礦業權已消滅之礦業用地」檢討作業辦理進度

#### 二、討論事項

第一案：歷年國土利用監測作業執行情形

## 貳、前（歷）次會議決定（議）辦理情形

前次會議決定（議）	辦理情形
<b>第 28 次會議報告事項-第一案：河川區檢討變更作業辦理情形</b>	
<p>一、為避免土地使用分區與河川區範圍不一致導致誤發建照之情形，請各直轄市、縣（市）政府依規定配合目的事業主管機關公告之河川區域範圍，檢討變更非都市土地使用分區，並請依本署（改制前營建署）110 年 5 月 10 日內授營綜字第 1100807677 號函所定期限，於 113 年 10 月 31 日將轄內中央管河川區檢討變更案件函送本部核備，並請持續至雲端表單更新最新辦理進度。</p> <p>二、本署已提供整筆土地位於中央管河川區域範圍內而未辦理河川區劃定之土地清冊，請各直轄市、縣（市）政府於 113 年 6 月 30 日前函復尚未劃定或檢討變更為河川區之原因態樣（得以河川水系（區分主、支流）為單位填寫），並請依本次會議建議處理方式儘速辦理。</p> <p>三、請新竹縣政府再次將檢討變更範圍之土地清冊，函請經濟部水利署第二河川分署協助確認是否位屬已公告之河川區域範圍，並請經濟部水利署協助轉知該分署儘速確認；另請經濟部水利署協助督請第三河川分署協助彰化縣政府確認河川區範圍及釐清相關圖資正確性，以維民眾權益。</p> <p>四、請臺南市、彰化縣、南投縣、嘉義縣等因地方民眾抗爭致河川區分區檢討變更作業進度延宕之直轄市、縣（市）政府，整理民眾抗爭之事由及其態樣，並提供處理建議，俾業務單位綜整後另提會討論，供各直轄市、縣（市）政府後續執行參考。</p>	<p>一、納入報告事項第一案說明。</p> <p>二、有關請各直轄市、縣（市）政府查復「完全位於河川區域線範圍內，但使用分區非為『河川區』」之土地清冊原因樣態 1 案，本署業以 113 年 9 月 9 日國署計字第 1131148442 號函請尚未完成查填作業之直轄市、縣（市）政府(包括南投縣、嘉義縣、彰化縣、新竹縣、臺南市、臺東縣、苗栗縣、雲林縣等 8 縣市政府)於 113 年 9 月 13 日前完成查填，請尚未辦竣之直轄市、縣（市）政府加速辦理。</p> <p>三、請臺南市、彰化縣、南投縣、嘉義縣政府依決定四辦理。</p>

前次會議決定（議）	辦理情形
<p>五、請宜蘭縣政府提供近期河川區調整行政訴訟案須本署協助之具體事項，俾本署適時提供必要協助。</p>	
<p><b>第 28 次會議報告事項-第二案：特定地區申請整體或個別變更為丁種建築用地興辦事業計畫辦理進度</b></p>	
<p>一、因應國土功能分區圖即將於 114 年 4 月 30 日公告，區域計畫法將不再適用，屆時未完成使用地變更編定之案件應依國土計畫法相關規定重新提出申請，就高雄市（立州）及臺南市（凱田）各尚有 1 案未完成特定地區申請變更編定之興辦事業計畫，請高雄市及臺南市政府積極輔導業者儘速辦理相關申請作業，並請經濟部產業發展署提供必要協助及督促該府產發單位儘速辦理。</p> <p>二、有關章格、兆偉、億東、耀裕等 4 案，彰化縣政府預計 113 年 5 月底前完成公告程序，請彰化縣政府於完成公告程序後儘速續辦異動登記，其餘辦理中案件，請彰化縣政府積極辦理。</p> <p>三、有關特定地區土地檢討變更恢復為特定農業區作業辦理期限至 113 年 10 月 31 日，請臺中市、彰化縣、臺南市及高雄市政府儘速辦理相關作業，並請持續至雲端表單更新最新辦理進度。</p>	<p>納入報告事項第二案說明。</p>
<p><b>第 28 次會議報告事項-第三案：國土利用現況調查結果分析及因應作為—文化設施及政府機關</b></p>	
<p>一、請業務單位分別將文化設施及政府機關彙整資料函送直轄市、縣（市）政府及本部國土測繪中心參考。</p> <p>二、請直轄市、縣（市）政府檢視各該設施是否符合土地使用管制規定，並按區域計畫法相關規定辦理土地使用分區及使用地檢討變更或其他處置作業。</p>	<p>本署業以 113 年 6 月 14 日國署計字第 1131095325 號函及同日國署計字第 1131095307 號函分別檢送文化設施及政府機關彙整資料。</p>

前次會議決定（議）	辦理情形
<b>第 28 次會議討論事項-第一案：歷年國土利用監測作業執行情形</b>	
<p>一、本案將持續追蹤直轄市、縣（市）政府及鄉（鎮、市、區）公所查報處理情形，並定期召開列管會議，請各直轄市、縣（市）政府及鄉（鎮、市、區）公所掌握時效積極辦理。</p> <p>二、請新竹縣、彰化縣、嘉義縣、臺南市、屏東縣及高雄市等尚未請領補助款之直轄市、縣（市）政府，儘速依相關規定請領 113 年度土地違規使用查處作業補助款，並請積極趕辦後續作業。</p> <p>三、有關彰化縣政府建議後續年度土地違規使用查處補助作業期程提前，以利直轄市、縣（市）政府納入預算作業 1 節，請業務單位納入後續作業參考。</p> <p>四、有關彰化縣政府提出變異點影像判釋是否可先行過濾農地除草或堆置雜物等情形 1 節，涉及技術執行，請本署城鄉發展分署納入「衛星影像監測與國土利用現況調查加值應用先期研究」委託專業服務案研議。</p> <p>五、有關南投縣政府表示前年度補助土地違規使用查處作業尚未執行完畢，惟該府主計單位表示前年度剩餘款經凍結無法保留 1 節，考量本案補助計畫結案條件係指工作計畫書所載之預定清理變異點全數清查完竣，故就未達成結案條件者，原則得以前年度之補助經費繼續執行至達結案條件，並於結案時將賸餘款項繳回本部國土永續發展基金。</p>	<p>一、納入討論事項第一案。</p> <p>二、新竹縣等 6 直轄市、縣（市）政府均已請領 113 年度土地違規使用查處作業補助款。</p> <p>三、業務單位將彰化縣政府建議納入作業作業參考。</p> <p>四、經本署城鄉發展分署研議後，參考歷年執行經驗與現地回報內容，農地除草或堆置雜物經常是其他開發行為之前置作業，建議持續鎖定、追蹤此類型變異點，維持現有通報機制及注意回報結果。</p> <p>五、請南投縣政府依決定五辦理。</p>
<b>第 28 次會議討論事項-第二案：112 年度非都市土地使用分區更正與劃定或檢討變更案件委辦直轄市縣（市）政府核定及評鑑</b>	
<p>請作業單位依評鑑要點相關規定辦理核定事宜，並另案函送有關機關及直轄市、縣（市）政府配合辦理敘獎作業。</p>	<p>有關考評核定及敘獎事宜，本部業以 113 年 6 月 24 日內授國計字第 1130806893 號函核定，並請各直轄市、縣（市）政</p>

前次會議決定（議）	辦理情形
	府辦理敘獎事宜。
<b>第 31 次會議報告事項-第一案：依區域計畫法申請使用地變更編定案件後續銜接機制</b>	
<p>一、有關各與會單位就實務執行層面所提意見，倘符合國土計畫法及全國國土計畫推動意旨者，請業務單位綜整評估納入國土計畫土地使用管制規則（草案）相關條文修正，未符合者，原則維持原草案規定內容。</p> <p>二、有關交通部高速公路局所詢，興建設施非屬建築法第 7 條所稱之雜項工作物，後續提出應經申請同意案件得否免檢附環境敏感地區查詢文件 1 節，請業務單位再予釐清。</p> <p>三、請各直轄市、縣（市）政府自調查起始日（113 年 8 月 15 日）起，至雲端表單（<a href="https://reurl.cc/Mj72G3">https://reurl.cc/Mj72G3</a>）協助查填已受理惟尚未辦結之使用地變更編定案件資訊，並請於 113 年 8 月 30 日前完成案件登錄，爾後並請依審查進度滾動更新案件最新進度。</p>	<p>一、業已參酌各與會單位意見，就符合國土計畫法及全國國土計畫推動意旨者修正國土計畫土地使用管制規則（草案）相關條文。</p> <p>二、查本部 94 年 4 月 29 日內授中辦地字第 0940724185 號函示，需地機關申請徵收（含協議價購）、撥用非都市土地，如係構造用途特殊，非屬建築法第 7 條所稱之雜項工作物者，考量其屬公共建設需要，且土地使用開發衝擊性較低，得免依變更編定執行要點規定查詢環境敏感地區，惟 114 年 4 月 30 日國土計畫實施管制後，區域計畫法及前開變更編定執行要點不再適用。承上，有關國土計畫法之土地利用均係基於容許使用之情形下，並已考量對於國土功能分區及其分類之影響，另依全國國土計畫第九章土地使用指導事項、第五節土地行政作業指導原則，申請同意使用，應先辦理環境敏感地區查詢。故有關應經申請同意案件，無論是否為公共建設需要，均應檢附環境敏感地區查詢文件。至有關此類案件之審查機制，本規則草案已就部分審查內容（如無須檢討緩衝綠帶或設施等）予以簡化。</p> <p>三、請各直轄市、縣（市）政府依審查進度持續於雲端表單滾動更新案件最新進度。</p>
<b>第 31 次會議報告事項-第二案：「礦業權已消滅之礦業用地」檢討作業辦理進度</b>	
<p>一、請有關直轄市、縣（市）政府於每月 5 日 前 至 雲 端 表 單</p>	<p>一、納入報告事項第三案說明。</p> <p>二、請桃園市、新北市、基隆市依決定</p>

前次會議決定（議）	辦理情形
<p>(<a href="https://reurl.cc/9vvgkX">https://reurl.cc/9vvgkX</a>) 更新最新辦理進度，本署將定期追蹤列管。</p> <p>二、為經濟部地礦中心進行原第 2 批「屬純住宅使用之礦業用地（無法以歷史圖資判釋，須民眾自行舉證者）」之圖資判釋需要，請桃園市、新北市及基隆市政府配合地礦中心需求，但提供相關地號上建物於第一次編定當時土地使用調查表及公告廢礦前時點之土地、建物登記相關資料。</p> <p>三、就基隆市政府所提七堵區瑪陵坑段西勢內寮小段 94-1 地號等土地之圖資認定疑義，請該府檢具個案資料正式函詢經濟部地礦中心，俾利該中心提供協助。</p>	<p>二辦理。</p> <p>三、請基隆市政府依決定三辦理。</p>
<p><b>第 31 次會議臨時動議-第一案：有關新北市政府 113 年 7 月 29 日及 113 年 8 月 7 日函所提實務執行疑義回應說明</b></p>	
<p>一、各直轄市、縣（市）政府倘有個案認定疑義，請檢具具體個案資料，以正式公文函詢經濟部地礦中心或本署，以利該中心及本署適時提供相關協助。</p> <p>二、有關礦業權消滅前之建築物認定，如需地礦中心協助提供相關認定說明資料，建議各直轄市、縣（市）政府可提供具體建議作法予該中心，俾符實務執行需求。</p> <p>三、倘符合檢討變更為建築用地之土地所有權人不願提供專業機構之合法建物面積判釋結果，又倘由府內相關單位共同認定合法建物面積之方式有實務執行困難，建議各直轄市、縣（市）政府得限期請土地所有權人提供相關證明文件，如逾期未檢具前開證明文件，致無法依製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業</p>	<p>一、有關新北市政府 113 年 7 月 29 日及 113 年 8 月 7 日函所提實務執行疑義，業以本署 113 年 8 月 12 日國署計字第 1131128793 號函及 113 年 9 月 5 日國署計字第 1131136613 號函復該府。</p> <p>二、請各直轄市、縣（市）政府依本案決定辦理。</p> <p>三、請基隆市、桃園市及苗栗縣政府儘速依決定四提供「純住宅」之實務認定方式予本署。</p>

前次會議決定（議）	辦理情形
<p>須知（下稱作業須知）第 10 點（九）第 1 目至第 5 目規定檢討變更為建築用地或其他適當使用地者，則依作業須知同點（九）第 6 目規定辦理。</p> <p>四、有關作業須知第 10 點（九）第 1 目「現況地上物作純住宅建築利用」之規定，係依據經濟部所提「非都市土地編定為礦業用地於礦業權消滅後得檢討變更或更正編定為適當使用地類別認定原則」據以訂定，並經經濟部地礦中心說明，該認定原則係引用國土利用現況調查成果之「純住宅利用」之分類定義。至於「純住宅建築利用」之實務認定方式，請各直轄市、縣（市）政府於本次會議紀錄發文日起 1 周內協助提供「純住宅」之實務認定方式予本署彙整，本署將送請經濟部地礦中心確認前開認定方式是否符合認定原則之規範原意。另請業務單位將所蒐集之安置拆遷補償對於居住事實之認定案例，提供予各直轄市、縣（市）政府參考。</p> <p>五、倘待檢討變更之土地，因土地所有權人權利不明，致無法通知土地所有權人到場說明使用情形及協議法定空地留設位置，請直轄市、縣（市）政府依作業須知第 14 點規定，按通案作業程序，辦理公開展覽及說明會，以善盡通知義務，另建議就檢討變更作業之辦理程序建議直轄市、縣（市）政府應妥為紀錄保存，以避免衍生爭議。</p>	
<p><b>第 31 次會議臨時動議-第二案：非都市土地「使用分區更正、為加強資源保育辦理使用分區之劃定或檢討變更、變更為原使用分區或一定規模以下之使用分區劃定」等性質案件之辦理期限</b></p>	
<p>有關非都市土地「使用分區更正、為加強資源保育辦理使用分區之劃定或檢討變</p>	<p>請各直轄市、縣（市）政府依本案決定辦理。</p>

前次會議決定（議）	辦理情形
<p>更、變更為原使用分區或一定規模以下之使用分區劃定」等性質案件之辦理期限，依本部 110 年 5 月 10 日內授營綜字第 1100807677 號函規定，本部收件期限截至 113 年 10 月 31 日止，請各直轄市、縣（市）政府按前開期限儘速送件。如屬委辦直轄市、縣（市）政府自行核定案件，各地政事務所報送至各直轄市、縣（市）政府之收件日亦同。</p>	



## 參、報告事項

### 第一案：河川區檢討變更作業辦理情形

#### 說明：

##### 一、背景說明

(一) 本案前於 111 年 8 月 25 日第 25 次非都市土地編定管制協調會報討論有案，是次會議結論簡述如下：

1. 請各直轄市、縣（市）政府於 112 年底前完成中央管河川區域檢討變更作業，並持續至本署河川區檢討變更案件辦理情形表更新進度。
2. 請各直轄市、縣（市）政府配合於本署雲端表單填報轄區內直轄市、縣（市）管河川數量、是否已檢討變更為河川區及是否有辦理困難情形，俾利本署追蹤列管。

(二) 嗣於 112 年 1 月 28 日第 26 次、112 年 9 月 18 日第 27 次及 113 年 5 月 15 日第 28 次非都市土地編定管制協調會報中，本署均持續追蹤統計河川區檢討變更列管表之更新結果，並請各直轄市、縣（市）政府積極辦理中央管河川區檢討變更作業，並至本署河川區檢討變更案件辦理情形表更新進度；如有進度落後情形，請各直轄市、縣（市）政府於備註欄位一併填列理由及後續預估期程，以利掌握辦理時效。

(三) 依前開會議結論，本署彙整各直轄市、縣（市）政府河川區檢討變更辦理進度填報成果，提本次會議報告。

## 二、辦理進度

- (一) 截至 113 年 8 月 31 日止，各直轄市、縣（市）政府填報結果彙整如表 1-1。
- (二) 經檢視已完成填報之各直轄市、縣（市）政府目前辦理情形，包括臺中市、臺南市、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、嘉義縣、宜蘭縣、花蓮縣等 9 個直轄市、縣（市）尚有未完成之案件數，請前開各直轄市、縣（市）政府說明目前辦理情形。
- (三) 又本部前以 110 年 5 月 10 日內授營綜字第 1100807677 號函就「使用分區更正、為加強資源保育辦理使用分區之劃定或檢討變更、變更為原使用分區或一定規模以下之使用分區劃定等性質案件」之辦理期限，同意展延至 113 年 10 月 31 日（按：即 114 年 4 月 30 日前 6 個月），爰請各直轄市、縣（市）政府依上開期限積極辦理轄內中央管河川區檢討變更作業，並持續更新進度至上開雲端表單。

表 1-1 直轄市、縣（市）政府辦理中央管河川區檢討變更為原使用分區作業彙整表

直轄市、縣（市）	待處理		
	縣府填報成果		尚未完成之案件數
	面積（公頃）	提報案件數	
新北市	515.73	4	0
桃園市	83.98	1	0
臺中市	968.30	8	8
臺南市	6113.12	24	22
高雄市	517.21	1	0
新竹縣	399	2	2
苗栗縣	735.86	9	3
彰化縣	461.90	5	5
南投縣	1347.92	30	24
雲林縣	54.06	1	0
嘉義縣	1640.21	19	14
屏東縣	637.13	5	0
宜蘭縣	894.71	7	1
花蓮縣	4391.65	33	10
臺東縣	0	0	0
基隆市	0	0	0
新竹市	2.53	1	0

註：1. 本表係針對非都市土地河川區「待檢討變更」部分。

2. 雲端填復表資料於 113 年 8 月 31 日彙整。

決定：

## 第二案：特定地區申請整體或個別變更為丁種建築用地興辦事業計畫辦理進度

### 一、背景說明

本案前於 113 年 5 月 15 日第 28 次編定管制協調會報討論有案，是次會議決議如下：

- (一) 因應國土功能分區圖即將於 114 年 4 月 30 日公告，區域計畫法將不再適用，屆時未完成使用地變更編定之案件應依國土計畫法相關規定重新提出申請，就高雄市（立州）及臺南市（凱田）各尚有 1 案未完成特定地區申請變更編定之興辦事業計畫，請高雄市及臺南市政府積極輔導業者儘速辦理相關申請作業，並請經濟部產業發展署提供必要協助及督促該府產發單位儘速辦理。
- (二) 有關章格、兆偉、億東、耀裕等 4 案，彰化縣政府預計 113 年 5 月底前完成公告程序，請彰化縣政府於完成公告程序後儘速續辦異動登記，其餘辦理中案件，請彰化縣政府積極辦理。
- (三) 有關特定地區土地檢討變更恢復為特定農業區作業辦理期限至 113 年 10 月 31 日，請臺中市、彰化縣、臺南市及高雄市政府儘速辦理相關作業，並請持續至雲端表單更新最新辦理進度。

### 二、辦理進度

- (一) 經彙整 4 直轄市、縣（市）政府填復各核備案件辦理資料，截至 113 年 8 月 23 日止，有關特定地區「需檢討變更為原使用分區」案件辦理情形如下表 2-1，就尚

未完成恢復原使用分區案件，請加速積極趕辦：

1. 已辦理完成：臺中市（19 處）、臺南市（3 處）、高雄市（1 處）、彰化縣（5 處）。
2. 尚未辦理完成：臺中市（4 處）、臺南市（1 處）、彰化縣（11 處）。

表 2-1 直轄市、縣（市）政府辦理特定地區土地檢討變更為原使用分區作業彙整表

縣市別 \ 類型	已完成	辦理中	尚未辦理	合計
臺中市	19	4	0	23
臺南市	3	1	0	4
高雄市	1	0	0	1
彰化縣	5	11	0	16

註：雲端填復表資料於 113 年 8 月 23 日彙整

（二）就現階段「辦理丁種建築用地檢討變更」維持一般農業區部分，請經濟部產業發展署就特定地區案件之最新進度進行說明。

（三）請尚未完成之臺中市、彰化縣、臺南市等 3 直轄市、縣（市）積極辦理特定地區土地檢討變更作業，並持續更新進度至雲端表單。

1. 臺中市政府辦理中之 4 案均已於 113 年 2 月 22 日報本部核備，刻正審查中。
2. 臺南市政府於前（第 28 次）次會議提出 1 案（凱田）改採產業創新條例第 65 條毗連擴廠方式辦理，並經該府於雲端表單填寫辦理進度為「該府經濟發展局審查中」，請臺南市政府說明最新辦理進度。
3. 彰化縣轄內章格案經該府於前（第 28 次）次會議表示預計 113 年 5 月底前完成公告程序，請彰化縣政府說明未完成公告程序之原因及預計完成公告期

程，並於完成公告程序後儘速續辦異動登記，其餘辦理中案件，請彰化縣政府積極辦理。

**決定：**

### 第三案：「礦業權已消滅之礦業用地」檢討作業辦理進度

說明：

#### 一、背景說明

- (一) 有關「礦業權已消滅之礦業用地」檢討作業，前經本署於 113 年 1 月 26 日及 4 月 15 日邀集經濟部地礦中心及各直轄市、縣（市）政府，召開兩次機關研商會議討論作業方式。本部已於 113 年 5 月 1 日公告實施「變更全國區域計畫」，增訂由政府主動辦理使用地檢討變更之機制，並於 113 年 5 月 3 日修正發布「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」（下簡稱作業須知），增訂「礦業權已廢止或失效之礦業用地」之使用地檢討變更原則，作為各直轄市、縣（市）政府主動辦理礦業用地檢討變更作業之依據。
- (二) 本署業以 113 年 5 月 14 日國署計字第 1130047791 號函轉經濟部提供已完成盤點分析之六直轄市、縣（市）礦業用地清單，並檢送本署套疊分析參考資料予基隆市、新北市、桃園市、新竹縣、苗栗縣及南投縣等直轄市、縣（市）政府，據以辦理後續使用地檢討變更作業。
- (三) 前（第 31 次）次會議就各有關機關應辦及配合事項之辦理情形，請經濟部地礦中心及各直轄市、縣（市）政府說明辦理使用地檢討相關作業之預定規劃進度，本次請各有關機關說明最新辦理情形。

## 二、各有關機關應辦及配合事項之辦理情形

- (一) 依據本署 113 年 4 月 15 日召開第 2 次研商會議結論，各有關機關之應辦及配合事項如表 3-1。
- (二) 就「書面通知土地或建築物所有權人應於一定期限內自行舉證」及「確認土地或建築物所有權人之舉證資料是否符合認定原則並造冊」等 2 事項，經經濟部地礦中心於前（第 31 次）次會議說明，共計有 17 筆土地需發函通知土地所有權人自行舉證，將於 8 月底前發函通知，預計限期 1 個月內提供舉證資料，並同時函請新北市、桃園市及基隆市政府協助提供屬無法判釋是否屬礦業權消滅前已存在建築物之土地過去編定資料。請經濟部地礦中心說明最新辦理進度及預定完成期程。

表 3-1 各有關機關應辦及配合事項

類別	應辦及配合事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理期程	辦理進度
法令修訂	變更全國區域計畫	內政部國土管理署	113 年 4 月 20 日前	已完成
	函送得檢討變更之認定原則，並提供符合認定原則之土地清冊	經濟部地礦中心	變更全國區域計畫公告後 1 週內	已完成
	修正作業須知及委辦要點規定	內政部國土管理署	變更全國區域計畫公告後 2 週內	已完成
確認是否符合得變更編定為適當使用地之認定原則	依據經濟部提供之土地清冊，協助套疊礦業用地使用現況	內政部國土管理署	經濟部提供土地清冊後 2 週內	已完成
	書面通知土地或建築物所有權人應於一定期限內自行舉證	經濟部地礦中心	經濟部函頒認定原則後 2 週內	請經濟部地礦中心說明辦理進度
	確認土地或建築物所有權人之舉證資料是否符合認定原則並造冊	經濟部地礦中心	土地或建築物所有權人提出舉證資料後 2 週內	請經濟部地礦中心說明辦理進度



非都市土地 使用地變更 編定或更正 編定作業	辦理使用地更正編定作 業	直轄市、縣 (市)政府	隨時辦理	
	辦理使用地變更編定作 業	直轄市、縣 (市)政府	作業須知修正發 布後 6 個月內分批 辦理	

### 三、各直轄市、縣(市)政府辦理使用地檢討變更之作業期程 規劃

(一) 依據本署 113 年 4 月 15 日召開第 2 次研商會議結論，考量直轄市、縣(市)政府作業量能，「礦業權已廢止或失效之礦業用地」檢討作業採分批辦理，各批次之辦理範疇及預定辦理期程如表 3-2。

表 3-2 分批辦理檢討作業期程

檢討方式	批次	辦理範疇	辦理期程
變更編定	第 1 批	屬純住宅使用之礦業用地 (經地礦中心判釋符合認定條件者)	113 年 7 月 3 日前 (作業須知修正發布後 2 個月內)
	第 2 批	1. 屬純住宅使用之礦業用地 (無法以歷史圖資判釋，須民眾自行舉證者)	113 年 9 月 3 日前 (作業須知修正發布後 4 個月內)
		2. 屬交通、水利等公共利用性質之礦業用地	
	第 3 批	1. 屬林業、農業等資源利用性質之礦業用地	113 年 11 月 3 日前 (作業須知修正發布後 6 個月內)
		2. 應註銷之礦業用地	
	更正編定	隨時辦理	屬純住宅使用之礦業用地 (得辦理更正編定者)

(二) 請有關直轄市、縣(市)政府於本次會議前 2 日更新雲端表單，並請於本次會議上說明最新辦理進度(表 3-3 至表 3-8)。

(三) 後續請各直轄市、縣(市)政府於每月 5 日前至雲端表單更新最新辦理進度，本署將定期追蹤列管。

表 3-3 基隆市政府礦業權已消滅之礦業用地檢討變更作業進度

批 次  作 業 程 序	第 1 批		第 2 批		第 3 批	
	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)
	9	0.3128	43	4.2227	58	3.9474
	預定完成 日期	實際完成 日期	預定完成 日期	實際完成 日期	預定完成 日期	實際完成 日期
1. 視需要辦理 現地會勘	113.6.28 完成	113.6.28 (113.7.5 發會勘紀 錄)	113 年 7 月 底前	預計於 113 年 9 月中下 旬辦理	113 年 8 月 底前	
2. 製作土地使 用編定圖及清 冊			113 年 7 月 底前		113 年 9 月 底前	
3. 通知土地所 有權人(得免 辦公開展覽及 說明會)			113 年 7 月 底前		113 年 9 月 底前	
4. 召開專案小 組審議			113 年 8 月 中前		113 年 10 月 中前	
5. 核定			113 年 8 月 底前		113 年 10 月 底前	
6. 公告及通知			113.9.3 前		113.11.3 前	

備註：基隆市政府係採實際地籍筆數計算。

表 3-4 新北市政府礦業權已消滅之礦業用地檢討變更作業進度

作業程序	第 1 批		第 2 批		第 3 批	
	地籍參考筆數	面積 (公頃)	地籍參考筆數	面積 (公頃)	地籍參考筆數	面積 (公頃)
	47	1.05	334	7.61	1250	282.86
	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期
1. 視需要辦理 現地會勘	113.08.31 前	113.09.12				
2. 製作土地使用 編定圖及清冊						
3. 通知土地所 有權人(得免 辦公開展覽及 說明會)						
4. 召開專案小 組審議						
5. 核定						
6. 公告及通知						

備註：因有一筆地籍作多種使用情形，故地籍參考筆數會重複計算。

1. 第一批預計於 8 月底前完成會勘，另有部分案件因於會勘後發現尚有疑義，待疑義釐明後確認辦理期程。
2. 第二批已於 113.06.17 邀集交通、水利主管單位研議執行方式，將俟相關單位盤點交通、水利使用範圍後，擬定後續辦理期程。

表 3-5 桃園市政府礦業權已消滅之礦業用地檢討變更作業進度

作業程序	第 1 批		第 2 批		第 3 批	
	地籍參考筆數	面積(公頃)	地籍參考筆數	面積(公頃)	地籍參考筆數	面積(公頃)
	0	0	60	1.04	164	17.58
	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期
1. 視需要辦理現地會勘	-	-	113 年 7 月底	113.7.5(113.9.2發會勘紀錄)、113.7.23	113 年 8 月中	113.8.1、113.8.12
2. 製作土地使用編定圖及清冊	-	-	113 年 8 月中		113 年 8 月底	
3. 通知土地所有權人(得免辦公開展覽及說明會)	-	-	113 年 8 月中		113 年 9 月初	
4. 召開專案小組審議	-	-	113 年 9 月		113 年 9 月	
5. 核定	-	-	113 年 9 月		113 年 10 月	
6. 公告及通知	-	-	113 年 9 月		113 年 11 月	

備註：因有一筆地籍作多種使用情形，故地籍參考筆數會重複計算。

表 3-6 新竹縣政府礦業權已消滅之礦業用地檢討變更作業進度

批次 作業程序	第 1 批		第 2 批		第 3 批	
	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)
	0	0	19	4.26	61	10.04
	預定完成 日期	實際完成 日期	預定完成 日期	實際完成 日期	預定完成 日期	實際完成 日期
1. 視需要辦理 現地會勘	-	-	113 年 7 月 底前	113.7.18	113 年 9 月 中前	免辦理會 勘
2. 製作土地使 用編定圖及清 冊	-	-	113 年 8 月 中前	113.8.21	113 年 9 月 底前	
3. 通知土地所 有權人(得免 辦公開展覽及 說明會)	-	-	113 年 8 月 中前	113.9.6	113 年 9 月 底前	
4. 召開專案小 組審議	-	-	113 年 8 月 底前	113.9.16	113 年 10 月 中前	
5. 核定	-	-	113 年 9 月 中前		113 年 10 月 底前	
6. 公告及通知	-	-	113 年 9 月 中前		113 年 11 月 3 日前	

備註：新竹縣政府係採實際地籍筆數計算。

表 3-7 苗栗縣政府礦業權已消滅之礦業用地檢討變更作業進度

批次  作業程序	第 1 批		第 2 批		第 3 批	
	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)	實際筆數	面積 (公頃)
	1	3.4354	3	0.039534	15	1.5115
	預定完成 日期	實際完成 日期	預定完成 日期	實際完成 日期	預定完成 日期	實際完成 日期
1. 視需要辦理 現地會勘	-	113.8.8	113年7月 中前	113.8.8	113年9月 中前	113.8.8
2. 製作土地使用 編定圖及清 冊	113年8月 底前		113年8月 底前		113年9月 底前	
3. 通知土地所 有權人(得免 辦公開展覽及 說明會)	113年9月 中前		113年9月 中前		113年9月 底前	
4. 召開專案小 組審議	113年9月 底前		113年9月 底前		113年10月 中前	
5. 核定	113年10月 底前		113年10月 底前		113年10月 底前	
6. 公告及通知	113年10月 底前		113年10月 底前		113.11.3 前	

備註：苗栗縣政府係採實際地籍筆數計算。

1. 三義鄉上城段 393 地號土地係農牧用地，非屬礦業用地。
2. 公館鄉大坑段 851 地號土地經地礦中心於 113.7.19 重新判釋為「礦業權消滅前，已有建築物存在之礦業用地」，改列第 1 批。
3. 113.8.8 現勘確認實際使用現況，依結果第 2 批修正為 3 筆土地(現況皆為交通設施)，第 3 批修正為 15 筆土地(現況為林業、農業及其他使用)
4. 113.09.05 暫無新進度

表 3-8 南投縣政府礦業權已消滅之礦業用地檢討變更作業進度

作業程序	第 1 批		第 2 批		第 3 批	
	地籍參考筆數	面積(公頃)	地籍參考筆數	面積(公頃)	地籍參考筆數	面積(公頃)
	0	0	9	0.24	14	3.54
	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期	預定完成日期	實際完成日期
1. 視需要辦理現地會勘	-	-	113 年 7 月 3 日前	經清查第 2 批與第 3 批地號重疊，為免重覆會勘及召開專案小組審議，將併同第 3 批案件辦理	113 年 9 月中前	國姓鄉部分於 113.8.30 完成會勘 魚池鄉部分排定 113.9.13 會勘
2. 製作土地使用編定圖及清冊	-	-	113 年 7 月底		113 年 9 月底	
3. 通知土地所有權人(得免辦公開展覽及說明會)	-	-	113 年 7 月底		113 年 9 月底	
4. 召開專案小組審議	-	-	113 年 8 月中		113 年 10 月中	
5. 核定	-	-	113 年 8 月底		113 年 10 月底	
6. 公告及通知	-	-	113.9.3 前		113.11.3 前	

備註：因有一筆地籍作多種使用情形，故地籍參考筆數會重複計算。

決定：

## 肆、討論事項

### 第一案：歷年國土利用監測作業執行情形

#### 說明：

##### 一、歷年變異點通報查報執行情形

- (一) 本署前於 110 年 3 月 30 日、7 月 13 日、111 年 1 月 10 日、3 月 4 日、4 月 26 日、6 月 28 日、112 年 1 月 18 日、9 月 18 日、113 年 5 月 15 日「非都市土地編定管制協調會報」第 17、18、21、22、23、24、25、26、27、28 次會議報告歷年(91 年~113 年 3 月)土地利用監測作業執行情形，並請直轄市、縣(市)政府說明辦理情形及檢討改善措施。
- (二) 據本署統計，自 91 年至 113 年 7 月底非都市土地範圍監測通報變異點數共 80,085 點，已回報 79,912 點(回報比率 99.8%)，尚未回報 170 點；就已回報之變異點中，經查報為合法者有 45,086 點，屬違規者有 34,661 點(違規比率 43.4%)；就前開違規變異點已辦結者有 30,020 點，尚未辦結者有 4,641 點(未辦結比率 13.4%)。(詳表 4-1)
- (三) 有關非都市土地內之尚未回報案件，自 91 年至 113 年 7 月底累積未回報共 170 點(詳表 4-2)，尚未完成回報之直轄市、縣(市)包含：屏東縣(65 點)、雲林縣(62 點)、嘉義縣(14 點)、彰化縣(9 點)、南投縣(7 點)、臺東縣(5 點)、宜蘭縣(3 點)、花蓮縣(3 點)、苗栗縣(1 點)及臺中市(1 點)，請前開 10 直轄市、



縣（市）政府督導所轄鄉（鎮、市、區）公所儘速就未回報之變異點至現地檢查，並於通報系統上傳照片及違規與否初步判斷。

（四）有關非都市土地內之違規未辦結案件，自 91 年至 113 年 7 月底，累積未辦結案件共 4,641 點（詳表 4-3），尚未辦結之直轄市、縣（市）包含：

1. 未辦結案件介於 500~1,000 點者：

（1）彰化縣（1,201 點）

（2）嘉義縣（739 點）

（3）臺南市（673 點）

2. 未辦結案件介於 100~500 點者：

（1）南投縣（476 點）

（2）雲林縣（458 點）

（3）苗栗縣（320 點）

（4）新竹縣（305 點）

（5）高雄市（193 點）

（6）臺中市（162 點）

3. 未辦結案件少於 100 點者：

（1）桃園市（73 點）

（2）臺東縣（37 點）

（3）屏東縣（2 點）

（4）宜蘭縣（1 點）

（5）花蓮縣（1 點）

4. 請前開 14 直轄市、縣（市）政府積極辦理違規變異點之後續查處作業。

表 4-1 歷年非都市土地變異點通報查報執行情形(統計區間：91/01/01~113/7/31)

年度	變異點通報情形				已回報變異點查報結果			違規變異點辦理結果		
	通報點數	已回報點數	未回報點數	回報比率	合法點數	違規點數	違規比率	已辦結點數	未辦結點數	未辦結比率
91	2	2	0	100.0%	2	0	0.0%	0	0	0.0%
92	98	98	0	100.0%	78	13	13.3%	13	0	0.0%
93	88	88	0	100.0%	58	8	9.1%	8	0	0.0%
94	155	155	0	100.0%	99	18	11.6%	18	0	0.0%
95	96	96	0	100.0%	71	7	7.3%	7	0	0.0%
96	398	398	0	100.0%	276	99	24.9%	98	1	1.0%
97	712	712	0	100.0%	532	174	24.4%	174	-	-
98	1,165	1,165	0	100.0%	828	331	28.4%	331	-	-
99	988	988	0	100.0%	669	318	32.2%	316	2	0.6%
100	1,647	1,647	0	100.0%	1,200	444	27.0%	441	3	0.7%
101	806	806	0	100.0%	489	315	39.1%	315	-	-
102	888	888	0	100.0%	581	307	34.6%	307	-	-
103	1,837	1,837	0	100.0%	1,306	531	28.9%	524	7	1.3%
104	1,688	1,688	0	100.0%	1,161	524	31.0%	517	7	1.3%
105	2,520	2,520	0	100.0%	1,802	708	28.1%	703	5	0.7%
106	2,564	2,564	0	100.0%	1,683	881	34.4%	859	22	2.5%
107	3,470	3,470	0	100.0%	2,184	1,282	37.0%	1,248	34	2.7%
108	6,085	6,084	1	100.0%	3,675	2,404	39.5%	2,276	128	5.3%
109	10,686	10,685	1	100.0%	6,028	4,648	43.5%	4,314	334	7.2%
110	12,973	12,973	0	100.0%	6,685	6,285	48.5%	5,539	746	11.9%
111	12,296	12,281	15	99.9%	5,848	6,432	52.4%	5,794	638	9.9%
112	11,591	11,527	64	99.5%	5,971	5,553	48.2%	4,498	1,055	19.0%
113	7,332	7,240	89	98.8%	3,860	3,379	46.7%	1,720	1,659	49.1%

年度	變異點通報情形				已回報變異點查報結果			違規變異點辦理結果		
	通報點數	已回報點數	未回報點數	回報比率	合法點數	違規點數	違規比率	已辦結點數	未辦結點數	未辦結比率
總計	80,085	79,912	170	99.8%	45,086	34,661	43.4%	30,020	4,641	13.4%

表 4-2 各直轄市、縣（市）非都市土地未回報變異點(統計區間：91/01/01~113/7/31)

年度 縣市	108	109	110	111	112	113	總計
屏東縣政府	0	0	0	10	39	16	65
雲林縣政府	1	0	0	5	18	38	62
嘉義縣政府	0	1	0	0	1	12	14
彰化縣政府	0	0	0	0	0	9	9
南投縣政府	0	0	0	0	5	2	7
臺東縣政府	0	0	0	0	0	5	5
宜蘭縣政府	0	0	0	0	0	3	3
花蓮縣政府	0	0	0	0	0	3	3
苗栗縣政府	0	0	0	0	0	1	1
臺中市政府	0	0	0	0	1	0	1
總計	1	1	0	15	64	89	170

表 4-3 各直轄市、縣（市）非都市土地違規未辦結變異點(統計區間：91/01/01~113/7/31)

年度 縣市	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	總計
彰化縣政府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	7	60	142	72	249	346	322	1,201
嘉義縣政府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	403	0	39	241	739
臺南市政府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	11	175	188	94	202	673
南投縣政府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	13	22	39	60	53	90	141	54	476
雲林縣政府	1	0	0	0	3	0	0	7	6	1	3	4	24	63	40	67	77	162	458
苗栗縣政府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	146	152	320
新竹縣政府	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	14	146	141	305
高雄市政府	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	22	167	193
臺中市政府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3	1	1	6	21	127	162
桃園市政府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	70	73
臺東縣政府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	17	37
屏東縣政府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
宜蘭縣政府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
花蓮縣政府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
總計	1	0	0	2	3	0	0	7	7	5	22	34	128	334	746	638	1,055	1,659	4,641

備註：違規變異點應由直轄市、縣（市）主管機關依行政程序辦理查處、再次查證無違規行為、改由其他權責機關處理或納入查處程序，並至本部地政司「土地使用圖資整合應用系統」登填處理及追蹤情形，相關資訊同步介接至「國土利用監測整合通報系統」後，得視為「已辦結」，未完成登填處理及追蹤情形者，視為「未辦結」。

## 二、「傾倒廢棄物」及「堆置土石方」類型變異點之查處情形

(一) 本部自 90 年起辦理國土利用監測計畫，直至 105 年以前，針對前述態樣之棄置廢棄物案件，其回報變異類型均歸屬「其他」類，嗣後因是類變異點數量漸增，為利清楚掌握案件數量，故自 105 年起新增「傾倒廢棄物、土」回報類型，另配合環境部需求，自 11204 期開始「傾倒廢棄物、土」拆分為「傾倒廢棄物」及「堆置土石方」兩類。自 105 年截至 113 年 7 月底止，經查證回報屬於「傾倒廢棄物」及「堆置土石方」的變異點共 6,592 筆，其中經認定屬於違規者有 6,260 筆，違規發現率達 95%；前開違規變異點已辦結 5,355 點，尚有未辦結 905 點，平均已辦結率達 85.5% (詳表 4-4)。

(二) 另就「傾倒廢棄物」及「堆置土石方」變異點之空間分布情形，以 105 年至 113 年 7 月底累計案件情形，可發現違規棄置廢棄物之案件主要聚集於臺灣西南部地區，包含臺南市 (1,220 點)、雲林縣 (965 點)、彰化縣 (749 點)、屏東縣 (717 點)、桃園市 (659 點)、嘉義縣 (401 點)、高雄市 (386 點)；雖違規案件多集中於上開 7 直轄市、縣 (市)，然在屏東縣 (100%)、臺南市 (95.7%) 及桃園市 (92.7%) 政府積極辦理違規查處作業仍維持一定辦結率。

(三) 前開違規案件中，尚有 1 個直轄市、縣 (市) 已辦結率低於 6 成，包含南投縣 (59%)。

表 4-4 「傾倒廢棄物」及「堆置土石方」變異點查報執行情形（統計區間：105~113/7/31）

直轄市、縣(市)	105年-113年7月累計查處情形					113年4月-113年7月查處情形	
	通報變異點數	違規數	已辦結數	未辦結數	已辦結率	新增違規數	已清查件數
南投縣	281	261	154	107	59.0%	11	13
彰化縣	749	728	459	269	63.0%	76	42
新竹縣	144	138	95	43	68.8%	23	3
嘉義縣	401	387	275	112	71.1%	45	25
苗栗縣	135	126	94	32	74.6%	9	8
雲林縣	965	917	770	147	84.0%	113	170
臺中市	293	275	233	42	84.7%	41	26
高雄市	386	376	336	40	89.4%	44	134
花蓮縣	160	142	130	12	91.5%	20	16
桃園市	659	641	594	47	92.7%	51	49
臺南市	1,220	1,153	1,103	50	95.7%	130	127
臺東縣	124	100	96	4	96.0%	2	4
新竹市	24	21	21	0	100.0%	1	1
新北市	31	23	23	0	100.0%	3	3
宜蘭縣	140	130	130	0	100.0%	23	23
澎湖縣	80	72	72	0	100.0%	2	2
屏東縣	717	703	703	0	100.0%	35	35
臺北市	7	3	3	0	100.0%	0	0
嘉義市	40	40	40	0	100.0%	1	1
連江縣	6	3	3	0	100.0%	0	0
金門縣	30	21	21	0	100.0%	2	2
合計/平均	6,592	6,260	5,355	905	85.5%	632	684

統計日期：自 105 年至 113 年 7 月底

備註：違規變異點應由直轄市、縣(市)主管機關依行政程序辦理查處、再次查證無違規行為、改由其他權責機關處理或納入查處程序，並至本部地政司「土地使用圖資整合應用系統」登填處理及追蹤情形，相關資訊同步介接至「國土利用監測整合通報系統」後，得視為「已辦結」，未完成登填處理及追蹤情形者，視為「未辦結」。

### 三、本部補助 12 直轄市、縣政府辦理土地違規使用查處作業執行情形

#### (一) 111 年度及 112 年度補助案執行情形

依據本部 111 年 2 月 14 日內授營綜字第 1110802420 號函頒「內政部補助直轄市、縣(市)政府辦理國土計畫法定工作事項及執行管考要點」十二、管考規定：「直轄市、縣(市)政府應於各補助計畫結案後 1 個月內，將執行成果報告及計畫執行表送執行機關備查，賸餘款項並應一併繳回本部國土永續發展基金」。先予敘明。

1. 111 年度核定補助 7 直轄市、縣(市)政府，包含桃園市、臺南市、新竹縣、南投縣、嘉義縣、屏東縣及宜蘭縣政府等，目前執行情形說明如下：

- (1) 已辦理結案者：桃園市、宜蘭縣、嘉義縣。
- (2) 尚未辦理結案者：臺南市、新竹縣、南投縣及屏東縣。

2. 112 年度核定補助 10 直轄市、縣(市)政府，包含桃園市、新竹縣、臺中市、南投縣、嘉義縣、臺南市、高雄市、屏東縣、宜蘭縣及臺東縣政府等，目前執行情形說明如下：

- (1) 已辦理結案者：新竹縣、臺中市、高雄市、宜蘭縣。
- (2) 尚未辦理結案者：桃園市、南投縣、臺南市、屏東縣、宜蘭縣及臺東縣政府。

#### (二) 113 年度補助案執行情形

本部 113 年度核定補助 12 直轄市、縣(市)政府，

包含：桃園市、新竹縣、苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣、嘉義縣、臺南市、高雄市、屏東縣及臺東縣政府。前開受補助機關應按各該所提工作計畫書內容，按月完成預定清查變異點數量，包含非都市土地既有未回報、既有違規未辦結變異點（前開「既有」案件係以 113 年度以前計算）及 113 年度新增變異點；就各直轄市、縣（市）政府 113 年 1 至 7 月之執行情形，說明如下（詳附件一及表 4-5）：

1. 既有未回報案件清查情形：

- (1) 符合預計清查進度者：桃園市、新竹縣、苗栗縣、臺中市、彰化縣、臺南市、高雄市、屏東縣及臺東縣。
- (2) 落後預計清查進度者：南投縣、雲林縣及嘉義縣。

2. 既有未辦結案件清查情形：

- (1) 符合預計清查進度者：桃園市、臺中市、屏東縣及臺東縣。
- (2) 落後預計清查進度者：新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、雲林縣、嘉義縣、臺南市及高雄市。

3. 新增未辦結案件清查情形：

- (1) 符合預計清查進度者：臺中市、南投縣及屏東縣。
- (2) 落後預計清查進度者：桃園市、新竹縣、苗栗縣、彰化縣、雲林縣、嘉義縣、臺南市、高雄市及臺東縣。



表 4-5 12 直轄市、縣(市)土地使用違規查處作業 113 年 1-7 月執行情形檢核

縣市	既有未回報	既有未辦結	新增未辦結	請款情形
桃園市	●	●	▲	已請款
新竹縣	●	▲	▲	已請款
苗栗縣	●	▲	▲	已請款
臺中市	●	●	●	已請款
彰化縣	●	▲	▲	已請款
南投縣	▲	▲	●	已請款
雲林縣	▲	▲	▲	已請款
嘉義縣	▲	▲	▲	已請款
臺南市	●	▲	▲	已請款
高雄市	●	▲	▲	已請款
屏東縣	●	●	●	已請款
臺東縣	●	●	▲	已請款

【備註】●：符合預定進度、▲：落後預定進度

#### 四、討論事項

(一) 就下列變異點通報查報情形，請有關機關說明：

1. 請 105 年至 113 年 7 月底尚未完成變異點回報之屏東縣、雲林縣、嘉義縣、彰化縣、南投縣、臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣、苗栗縣及臺中市等 10 直轄市、縣(市)政府說明辦理情形、預估辦理期限及檢討改善措施。
2. 請非都市土地內違規未辦結案件超過 500 點之彰化縣(1,201 點)、嘉義縣(739 點)及臺南市(673 點)等 3 直轄市、縣(市)政府說明辦理情形及檢討改善措施。
3. 請違規「傾倒廢棄物」及「堆置土石方」變異點已辦結率低於 60%之南投縣政府(59%)說明辦理情形及

檢討改善措施。

(二) 就接受本部補助辦理土地使用違規查處作業之執行情形，請下列機關說明執行進度落後原因及檢討改善措施：

1. 111 年度尚未結案：臺南市、新竹縣、南投縣及屏東縣政府。
2. 112 年度尚未結案：桃園市、南投縣、臺南市、屏東縣、宜蘭縣及臺東縣政府。
3. 113 年度進度落後者：
  - (1) 既有未回報案件進度落後者：南投縣、雲林縣及嘉義縣政府。
  - (2) 既有未辦結案件進度落後者：新竹縣、苗栗縣、彰化縣、南投縣、雲林縣、嘉義縣、臺南市、高雄市政府。
  - (3) 新增未辦結案件進度落後者：桃園市、新竹縣、苗栗縣、雲林縣、嘉義縣、臺南市、高雄市及臺東縣政府。

**擬辦：**

- 一、請尚未完成變異點回報及違規變異點查處作業之直轄市、縣（市）政府及公所積極辦理回報及查處作業，本署將持續追蹤辦理情形。
- 二、請桃園市、新竹縣、臺中市、南投縣、臺南市、高雄市、屏東縣、宜蘭縣及臺東縣政府儘速依規定辦理 111 年度及 112 年度違規查處補助結案作業。

伍、臨時動議

陸、散會

# 附件一

附件 直轄市、縣(市)土地違規使用查處作業 113 年 1-7 月執行情形

桃園市	期程	既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
		預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)
	113 年 1 月	-	-	-	26	12	46.15%	14	0	0.00%
	113 年 2 月	-	-	-	20	30	150.00%	16	8	50.00%
	113 年 3 月	-	-	-	20	68	340.00%	30	20	66.67%
	113 年 4 月	-	-	-	19	-	-%	30	70	233.33%
	113 年 5 月	-	-	-	-	-	-%	30	65	216.67%
	113 年 6 月	-	-	-	-	-	-	30	31	103.33%
	113 年 7 月	-	-	-	-	-	-	30	0	0.00%
	113 年 8 月	-	-	-	-	-	-	40	0	0.00%
	113 年 9 月	-	-	-	-	-	-	40	0	0.00%
	113 年 10 月	-	-	-	-	-	-	40	0	0.00%
	113 年 11 月	-	-	-	-	-	-	40	0	0.00%
	113 年 12 月	-	-	-	-	-	-	40	0	0.00%
	合計	-	-	-	85	110	129.41%	380	194	51.05%
新竹縣	期程	既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
		預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)
	113 年 1 月	12	0	100.00%	12	16	133.33%	0	0	-
	113 年 2 月	12	0	100.00%	12	16	133.33%	0	0	-
	113 年 3 月	12	0	100.00%	12	16	133.33%	10	0	0.00%
	113 年 4 月	-	-	-	12	16	133.33%	10	0	0.00%
	113 年 5 月	-	-	-	12	16	133.33%	10	0	0.00%
	113 年 6 月	-	-	-	12	-	0.00%	10	0	0.00%
	113 年 7 月	-	-	-	12	-	0.00%	10	0	0.00%
	113 年 8 月	-	-	-	12	-	0.00%	10	0	0.00%
	113 年 9 月	-	-	-	12	-	0.00%	10	0	0.00%
	113 年 10 月	-	-	-	12	-	0.00%	10	0	0.00%

	113年11月	-			12		0.00%	10	0	0.00%
	113年12月	-			12		0.00%	10	0	0.00%
	合計	36	0	100.00%	144	80	55.56%	100	0	0.00%
臺中市		既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
	期程	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)
	113年1月	3	3	100.00%	10	10	100.00%	10	10	100.00%
	113年2月	4	4	100.00%	10	10	100.00%	10	10	100.00%
	113年3月	0	-	-	10	10	100.00%	10	10	100.00%
	113年4月	0	-	-	10	10	100.00%	10	10	100.00%
	113年5月	0	-	-	10	10	100.00%	10	10	100.00%
	113年6月	0	-	-	10	10	100.00%	10	10	100.00%
	113年7月	0	-	-	10	10	100.00%	10	10	100.00%
	113年8月	0	-	-	10	0	0.00%	10	0	0.00%
	113年9月	0	-	-	11	0	0.00%	10	0	0.00%
	113年10月	0	-	-	11	0	0.00%	10	0	0.00%
	113年11月	0	-	-	11	0	0.00%	10	0	0.00%
	113年12月	0	-	-	11	0	0.00%	9	0	0.00%
	合計	7	7	100.00%	124	70	56.45%	119	70	58.82%
南投縣		既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
	期程	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)
	113年1月	3	3	100.00%	44	32	72.73%	6	6	100.00%
	113年2月	3	3	100.00%	44	27	61.36%	6	6	100.00%
	113年3月	3	3	100.00%	44	46	104.55%	6	6	100.00%
	113年4月	3	0	0.00%	44	44	100.00%	6	6	100.00%
	113年5月	3	0	0.00%	44	44	100.00%	6	6	100.00%
	113年6月	-	-	-	44	19	43.18%	6	6	100.00%
	113年7月	-	2	-	44	31	70.45%	6	6	100.00%
	113年8月	-	-	-	45	0	0.00%	6	0	0.00%
113年9月	-	-	-	46	0	0.00%	6	0	0.00%	
113年10月	-	-	-	46	0	0.00%	6	0	0.00%	

	113年11月	-	-		46	0	0.00%	6	0	0.00%
	113年12月	-			46	0	0.00%	6	0	0.00%
	合計	15	11	60.00%	537	243	45.25%	72	18	58.33%
嘉義縣		既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
	期程	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)
	113年1月	2	0	0.00%	90	0	0.00%	60	0	0.00%
	113年2月	2	0	0.00%	50	0	0.00%	40	0	0.00%
	113年3月	2	0	0.00%	85	0	0.00%	55	0	0.00%
	113年4月	2	0	0.00%	85	0	0.00%	55	0	0.00%
	113年5月	1	0	0.00%	85	0	0.00%	55	0	0.00%
	113年6月	1	0	0.00%	85	0	0.00%	55	0	0.00%
	113年7月	1	0	0.00%	85	0	0.00%	55	0	0.00%
	113年8月	1	0	0.00%	85	0	0.00%	55	0	0.00%
	113年9月	1	0	0.00%	85	0	0.00%	55	0	0.00%
	113年10月	1	0	0.00%	85	0	0.00%	55	0	0.00%
	113年11月	1	0	0.00%	85	0	0.00%	55	0	0.00%
	113年12月	1	0	0.00%	85	0	0.00%	55	0	0.00%
	合計	16	0	0.00%	990	0	0.00%	650	0	0.00%
臺南市		既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
	期程	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)
	113年1月	-	-	-	20	33	165.00%	30	0	0.00%
	113年2月	-	-	-	20	49	245.00%	30	9	30.00%
	113年3月	-	-	-	20	33	165.00%	30	17	56.67%
	113年4月	-	-	-	20	57	285.00%	30	71	236.67%
	113年5月	-	-	-	20	10	50.00%	30	71	236.67%
	113年6月	-	-	-	20	29	145.00%	30	61	203.33%
	113年7月	-	-	-	20	24	120.00%	30	55	183.33%
	113年8月	-	-	-	20	0	0.00%	30	0	0.00%
113年9月	-	-	-	20	0	0.00%	30	0	0.00%	
113年10月	-	-	-	20	0	0.00%	30	0	0.00%	

	113年11月	-	-	-	20	0	0.00%	30	0	0.00%
	113年12月	-	-	-	20	0	0.00%	30	0	0.00%
	合計	0	0	-	240	235	97.92%	360	284	78.89%
高雄市		既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
	期程	預定 清理 (點數)	實際 清理 (點數)	達成率 (%)	預定 清理 (點數)	實際 清理 (點數)	達成率 (%)	預定 清理 (點數)	實際 清理 (點數)	達成率 (%)
	113年1月	-	-	-	28	0	0.00%	15	15	100.00%
	113年2月	-	-	-	28	0	0.00%	15	15	100.00%
	113年3月	-	-	-	28	0	0.00%	15	15	100.00%
	113年4月	-	-	-	28	0	0.00%	15	15	100.00%
	113年5月	-	-	-	29	0	0.00%	15	0	0.00%
	113年6月	-	-	-	29	0	0.00%	15	0	0.00%
	113年7月	-	-	-	-	-	-	15	0	0.00%
	113年8月	-	-	-	-	-	-	15	0	0.00%
	113年9月	-	-	-	-	-	-	15	0	0.00%
	113年10月	-	-	-	-	-	-	15	0	0.00%
	113年11月	-	-	-	-	-	-	15	0	0.00%
	113年12月	-	-	-	-	-	-	15	0	0.00%
	合計	0	0	-	170	0	0.00%	180	60	33.33%
屏東縣		既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
	期程	預定 清理 (點數)	實際 清理 (點數)	達成率 (%)	預定 清理 (點數)	實際 清理 (點數)	達成率 (%)	預定 清理 (點數)	實際 清理 (點數)	達成率 (%)
	113年1月	15	18	120.00%	50	219	438.00%	40	200	500.00%
	113年2月	15	6	60.00%	50	199	398.00%	40	141	352.50%
	113年3月	15	41	273.33%	50	141	282.00%	40	107	267.50%
	113年4月	16	14	87.50%	53	107	201.89%	40	136	340.00%
	113年5月	-	14	-	53	136	256.60%	40	142	355.00%
	113年6月	-	16	-	53	142	267.92%	40	172	430.00%
	113年7月	-	20	-	53	172	324.53%	40	0	0.00%
	113年8月	-	-	-	53	0	0.00%	40	0	0.00%
113年9月	-	-	-	53	0	0.00%	40	0	0.00%	
113年10月	-	-	-	53	0	0.00%	40	0	0.00%	

	113年11月	-	-	-	53	0	0.00%	40	0	0.00%
	113年12月	-	-	-	53	0	0.00%	40	0	0.00%
	合計	61	129	111.48%	627	1116	177.99%	480	898	187.08%
苗栗縣		既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
	期程	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)
	113年1月	4	4	100.00%	17	0	0.00%	15	0	0.00%
	113年2月	-	-	-	16	0	0.00%	15	0	0.00%
	113年3月	-	-	-	17	0	0.00%	15	5	33.33%
	113年4月	-	-	-	16	14	87.50%	15	0	0.00%
	113年5月	-	-	-	17	8	47.06%	15	2	13.33%
	113年6月	-	-	-	16	12	75.00%	15	6	40.00%
	113年7月	-	-	-	17	15	88.24%	15	10	66.67%
	113年8月	-	-	-	16	0	0.00%	15	0	0.00%
	113年9月	-	-	-	17	0	0.00%	15	0	0.00%
	113年10月	-	-	-	16	0	0.00%	15	0	0.00%
	113年11月	-	-	-	16	0	0.00%	15	0	0.00%
	113年12月	-	-	-	16	0	0.00%	15	0	0.00%
	合計	4	4	100.00%	197	49	24.87%	180	23	12.78%
臺東縣		既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
	期程	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)
	113年1月	-	-	-	-	-	-	10	12	120.00%
	113年2月	-	-	-	3	11	366.67%	10	2	20.00%
	113年3月	-	-	-	6	13	216.67%	10	11	110.00%
	113年4月	-	-	-	5	2	40.00%	10	2	20.00%
	113年5月	-	-	-	5	2	40.00%	9	6	66.67%
	113年6月	-	-	-	5	3	60.00%	9	4	44.44%
	113年7月	-	-	-	2	15	750.00%	9	12	133.33%
	113年8月	-	-	-	6	0	0.00%	9	0	0.00%
113年9月	-	-	-	5	0	0.00%	8	0	0.00%	
113年10月	-	-	-	-	-	-	8	0	0.00%	



	113年11月	-	-	-	-	-		8	0	0.00%
	113年12月	-	-	-	-	-		8	0	0.00%
	合計	0	0	-	37	46	124.32%	108	49	45.37%
雲林縣		既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
	期程	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)
	113年1月	10	0	0.00%	90	0	0.00%	65	0	0.00%
	113年2月	10	0	0.00%	79	0	0.00%	60	0	0.00%
	113年3月	10	0	0.00%	90	0	0.00%	65	0	0.00%
	113年4月	10	0	0.00%	90	0	0.00%	60	0	0.00%
	113年5月	10	0	0.00%	90	150	166.67%	65	0	0.00%
	113年6月	10	0	0.00%	90	150	166.67%	60	0	0.00%
	113年7月	10	0	0.00%	90	226	251.11%	65	0	0.00%
	113年8月	5	0	0.00%	90	0	0.00%	60	0	0.00%
	113年9月	-	-	-	90	0	0.00%	65	0	0.00%
	113年10月	-	-	-	90	0	0.00%	60	0	0.00%
	113年11月	-	-	-	90	0	0.00%	65	0	0.00%
	113年12月	-	-	-	90	0	0.00%	60	0	0.00%
	合計	75	0	-	1069	526	49.20%	750	0	0.00%
彰化縣		既有未回報			既有未辦結			新增未辦結		
	期程	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)	預定清理 (點數)	實際清理 (點數)	達成率 (%)
	113年1月	24	24	100.00%	67	25	37.31%	20	2	10.00%
	113年2月	20	20	100.00%	48	0	0.00%	20	0	0.00%
	113年3月	20	20	100.00%	70	0	0.00%	30	10	33.33%
	113年4月	20	20	100.00%	70	0	0.00%	30	10	33.33%
	113年5月	-	-	-	70	0	0.00%	20	0	0.00%
	113年6月	-	-	-	70	0	0.00%	30	0	0.00%
	113年7月	-	-	-	70	0	0.00%	20	0	0.00%
	113年8月	-	-	-	70	0	0.00%	30	0	0.00%
113年9月	-	-	-	70	0	0.00%	30	0	0.00%	
113年10月	-	-	-	70	0	0.00%	30	0	0.00%	

113年11月	-	-	-	70	0	0.00%	20	0	0.00%
113年12月	-	-	-	60	0	0.00%	20	0	0.00%
合計	84	84	-	805	25	3.11%	300	22	7.33%