

檔 號：

保存年限：

## 內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號

聯絡人：馮景瑋

聯絡電話：02-87712794

電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

受文者：綜合計畫組（1科）

發文日期：中華民國105年11月1日

發文字號：營署綜字第1052915600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本署105年10月6日召開「非都市土地編定管制協調會報」第7次會議紀錄1份，請依決議事項辦理，不另行文，請查照。

說明：依本署105年9月30日營署綜字第1052915313號開會通知單續辦。

正本：行政院農業委員會、原住民族委員會、經濟部、經濟部工業局、經濟部中部辦公室、內政部地政司、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、宜蘭縣政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府、新竹市政府、中華民國航空測量及遙感探測學會、本署綜合計畫組（2科）

副本：本署綜合計畫組（1科）

署長 許文龍

本案依分層負責規定授權組室主管判發

「非都市土地編定管制協調會報」第7次會議紀錄

壹、會議時間：105年10月6日（星期四）下午2時30分

貳、會議地點：本署601會議室

參、主持人：林組長秉勳（林副組長世民代理）

肆、出席人員：（簽到表如後附）

記錄：馮景瑋

伍、報告事項

- 一、直轄市、縣(市)政府配合全國區域計畫及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理特定地區土地之使用分區檢討變更案件辦理情形

決定：

- (一) 洽悉。
- (二) 附帶決定：請作業單位修正進度規劃表（如附件），以作為各直轄市、縣（市）政府及本署後續進度管控參考。

- 二、原鄉地區非都市土地使用分區更正為鄉村區作業辦理進度

決定：

- (一) 洽悉。
- (二) 附帶決定：
  1. 各直轄市、縣(市)政府辦理進度：
    - (1) 宜蘭縣政府將於近期召開工作小組會議，劃定大同鄉松羅部落鄉村區範圍，惟因有相關範圍劃定

疑義，近期將整理相關資料徵詢本部意見後，再依規定函送本部辦理核備作業。

- (2) 苗栗縣政府預定於 106 年 1 月將泰安鄉天狗部落及象鼻部落相關資料函送本部辦理核備作業。
- (3) 南投縣政府預定於 105 年 12 月將仁愛鄉慈峰部落相關資料函送本部辦理核備作業。
- (4) 請高雄市政府確認前置作業是否已完成，並請儘速依製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知規定辦理後續相關作業。
- (5) 屏東縣政府預定於 105 年 11 月將牡丹鄉四林部落相關資料函送本部辦理核備作業。
- (6) 花蓮縣政府預定於 105 年 11 月將秀林鄉和仁部落及吉安鄉小台東部落函送本部辦理核備作業；各該部落如經人口調查未達 200 人者，則不納入本次更正範圍。
- (7) 桃園市政府預定於近期召開工作小組會議，劃定復興鄉卡拉部落鄉村區範圍，再依規定報本部辦理核備作業。
- (8) 臺中市政府已完成和平區 4 個部落的現勘作業，刻正辦理鄉村區劃定作業。

2. 依本次與會直轄市、縣(市)政府報告，部分案件前置作業有進度落後情形，請原住民族委員會督促所屬直轄市、縣(市)政府原住民族主管單位積極辦理。

**陸、討論事項—全國區域計畫修正案(草案)涉及非都市土地特定農業區與一般農業區檢討變更事宜**

**決議：**

(一) 有關特定農業區及一般農業區後續辦理劃定或檢討變更辦理方式，除依據下列各點修正外，其餘按作業單位建議方式辦理：

1. 製作非都市土地使用分區圖及編定使用地階段：

(1) 該程序之工作小組，除建議由副首長層級召集主持會議外，並可由直轄市、縣(市)政府指定可協調跨局處業務人員擔任之。

(2) 非都市土地使用分區圖仍以本署建議程序製作 3 版為原則，惟如能順利製作前開分區圖，得由直轄市、縣(市)政府視情況調整。

2. 非都市土地使用分區圖公開展覽及說明會階段：由各直轄市、縣(市)政府地政單位負責說明整體性內容，如涉及農地政策、城鄉發展政策、地籍及地政相關問題，則分別由各該直轄市、縣(市)政府農業單位、城鄉(或都發)單位及地政單位負責說明。

3. 非都市土地使用分區圖提直轄市、縣(市)政府專案小組審議階段：專案小組會議召集人，除建議由首長擔任外，並可由直轄市、縣(市)政府指定可協調跨局處業務人員擔任之。

4. 相關機關或直轄市、縣(市)政府如有其他建議事項，請於會後 1 週內提供具體意見，俾納為後續修正參考。

(二) 本次與會單位所提意見如下，請作業單位納為後續辦理相關作業參考：

1. 依非都市土地特定農業區與一般農業區檢討變更行政程序，研擬相關工作手冊、審核表(或檢核表)

及前置作業可先行辦理項目，供各直轄市、縣（市）政府參考。

2. 考量辦理非都市土地特定農業區與一般農業區檢討變更案，應參考各該直轄市、縣（市）區域計畫草案之城鄉發展空間規劃內容，請先行研議後續該相關內容審認方式。
3. 於會後再洽行政院農業委員會確認本次檢討變更作業應參考之農地分類分級圖資版本；又新竹市、基隆市及澎湖縣尚無農地分級分類成果資料，請該會就前開 3 縣（市）是否有因地制宜辦理方式提供意見。
4. 依據本次討論結論，研議「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」相關條文修正建議，函送本部地政司協助辦理作業須知修正事宜。又因國土計畫法已公告施行，為兼顧後續辦理各直轄市、縣（市）國土計畫及國土功能分區公告等接踵而至，本次全國區域計畫修正案報院備案及公告後，其辦理使用分區調整作業時程有限，故請本部地政司於後續作業須知檢討修正時，儘量協助加速法制作業時程。
5. 研議是否有經費或其他行政協助措施，以協助直轄市、縣（市）政府辦理非都市土地特定農業區與一般農業區檢討變更作業。

柒、散會：下午 6 時。

附件 直轄市、縣（市）政府辦理特定地區由特定農業區檢討變更為一般農業區後續進度規劃表

縣市	總處數	非都（2~5公頃者）					案件分類	後續進度規劃					
		小計	未函送	函送本部	同意核備	不予同意		105/8	105/9	105/10	105/11	105/12	106/01
高雄市	41	19	0	19	0	0	第1類	8/19發文催辦(19案)	市府9月底前函送內政部，營建署函詢部會意見	—	預定11月行政程序審查(19案)	—	預定區委大會
臺中市	52	32	2 (市府未同意)	30	0	0	第1類	市府8/2函送補正資料	市府9月中旬前函送補正資料；必要時，將納入9/26行政程序審查	—	預定11月行政程序審查(疑義案件)	預定12月區委大會	預定核備
							第2類	8/19退請市府補正(20案)	—	—	預定11月行政程序審查(20案)	同上	同上

縣市	總處數	非都(2~5公頃者)					案件分類	後續進度規劃					
		小計	未函送	函送本部	同意核備	不予同意		105/8	105/9	105/10	105/11	105/12	106/01
臺南市	32	13	1 (面積超過5公頃)	12	0	0	第2類	—	9/23 行政程序審查	—	預定11月行政程序審查	預定12月區委大會	預定核備
桃園市	12	7	0	0	5	2	—	—	—	—	—	—	—
新竹縣	1	1	0	1	0	0	第3類	—	—	—	預定11月區委大會	預定核備	—
苗栗縣	3	2	0	2	0	0	第1類	縣府8/18函送補正資料	—	—	—	預定12月區委大會	預定核備
							第2類	8/15 徵詢意見	—	10/7 行政程序審查	—	同上	同上
彰化縣	32	31	2 (市府未同意)	23	6	0	第1類	8/25 行政程序審查(7案)	9/8 區委大會(7案)	—	預定11月區委大會(7案)	預定核備(7案)	—
							—	8/31 行政程序審查(頂番婆9)	9/8、9/22 區委大會(頂番婆9)	預定核備(頂番婆6案)	—	—	—

縣市	總處數	非都(2~5公頃者)					案件分類	後續進度規劃					
		小計	未函送	函送本部	同意核備	不予同意		105/8	105/9	105/10	105/11	105/12	106/01
								案)	案)				
							—	預定 9/30 行政程序 審查(9 案)	—	預定 11 月 行政程序 審查(9 案)	預定 12 月 區委大會(9 案)	預定核備	
						第 2 類	8/19 發文 催辦	徵詢意見	—	預定 11 月 行政程序 審查(4 案)	—	預定區委 大會(4 案)	
南投縣	2	2	1	0	0	1	—	—	—	—	—	—	
嘉義縣	5	5	3 (市府未同意)	0	2	0	第 1 類	—	9/8、9/22 區委大會(1 案)	—	預定核備(1 案)	—	
屏東縣	3	0	0	0	0	0		—	—	—	—	—	

「非都市土地編定管制會議」第7次會議簽到簿

時間：105年10月6日(星期四)下午2時30分

地點：本署601會議室

主席：林組長秉勳

林世民代

記錄：馮景璋

出席機關	職稱	簽到處
行政院農業委員會	技正	林永 <sup>un</sup> 廠
原住民族委員會	科員	陳建群
經濟部	<del>技正</del>	
經濟部工業局	技士	黃錫詩
經濟部中部辦公室	專員	陳河 <sup>(代)</sup> 賴幸正
本部地政司	科員	彭毓文、石育 <sup>(代)</sup>
新北市政府	科員	葉曉彤
桃園市政府	股長	林燕香、 <sup>科員</sup> 楊竹、 <sup>科員</sup> 鄭利、 <sup>科員</sup> 高蕙萍、 <sup>科員</sup> 楊淑萍
臺中市政府		黃錫詩、 <sup>科員</sup> 陳信凱、 <sup>科員</sup> 唐政仁、 <sup>科員</sup> 余泮芬、 <sup>科員</sup> 葉世 <sup>(代)</sup>
臺南市政府	科長 科員	高錫豐、 <sup>科員</sup> 傅意涵、 <sup>科員</sup> 郭志 <sup>(代)</sup>
高雄市政府		李甫功、 <sup>科員</sup> 盧 <sup>(代)</sup> 、 <sup>科員</sup> 黃 <sup>(代)</sup> 、 <sup>科員</sup> 林 <sup>(代)</sup>
宜蘭縣政府	科員	李政 <sup>(代)</sup> 、 <sup>科員</sup> 林 <sup>(代)</sup>

出席機關	職稱	簽到處
新竹縣政府	科長 科員 賴	陳杰煥 汪慶旭 柯類 陳 莊寶英
苗栗縣政府	科員	林文進 賴煥臣 呂偉誠 莊寶英
彰化縣政府	科員	梁育忠 莊寶英
南投縣政府	科員	梁志賢 柯人華
雲林縣政府		翁學新
嘉義縣政府	科員	余玉媚 邱志浩
屏東縣政府	科員	范聖齡
花蓮縣政府	科員 譚首課員 科員 謝穎	張德源 華明娟 陳 孫碧芝 林源欽
臺東縣政府	科員 朱留珍	
澎湖縣政府		歐正和
基隆市政府	約僱	鍾世豪
新竹市政府	科長 班	陳平連 詹緯前
中華民國航空測量及 遙感探測學會		陳力士

出席機關	職稱	簽到處
本署綜合計畫組 林組長秉勳		
本署綜合計畫組 林副組長世民		
本署綜合計畫組 張簡任技正順勝		張順勝
蔡科長玉滿		蔡玉滿
本署綜合計畫組		
		楊景濤
		木木妍均
		施雅玲
		呂依琦
		陳俞音