

營建建  
主要營運項目

中華民國

| 項目                         | 數量<br>單位 | 預算數 |                  | 決算數 |                  |
|----------------------------|----------|-----|------------------|-----|------------------|
|                            |          | 數量  | 金額               | 數量  | 金額               |
| <b>住宅基金</b>                |          |     |                  |     |                  |
| 貸款目標                       |          |     | 48,580,000.00    |     | 183,669,677.00   |
| 國宅住宅貸款(原台灣省)               |          |     | 48,580,000.00    |     | 183,669,677.00   |
| 住宅貸款利息差額及租金補貼              |          |     | 7,553,709,000.00 |     | 6,877,199,804.00 |
| 補貼人民貸款自購房貸利息               |          |     | 156,423,000.00   |     | 134,779,571.00   |
| 補助勞工建購、修繕住宅貸款<br>利息補貼      |          |     | 1,101,463,000.00 |     | 766,880,949.00   |
| 補助原住民建購、修繕住宅貸<br>款利息補貼     |          |     | 40,904,000.00    |     | 34,410,536.00    |
| 農村改建方案之住宅修繕及興<br>建補貼       |          |     | 852,000.00       |     | 522,922.00       |
| 貼補公教同仁貸款利息支出               |          |     | 27,938,000.00    |     | 25,142,942.00    |
| 四千億元優惠購屋利息補貼               |          |     | 2,100,327,000.00 |     | 1,861,001,377.00 |
| 整合住宅補貼資源實施方案-利<br>息補貼      |          |     | 302,122,000.00   |     | 227,217,591.00   |
| 整合住宅補貼資源實施方案-租<br>金補貼      |          |     | 1,036,800,000.00 |     | 2,256,406,171.00 |
| 青年安心成家方案-利息補貼              |          |     | 1,490,880,000.00 |     | 1,074,906,142.00 |
| 青年安心成家方案-租金補貼              |          |     | 1,296,000,000.00 |     | 495,931,603.00   |
| <b>新市鎮開發基金</b>             |          |     |                  |     |                  |
| 土地開發                       |          |     | 2,967,168,000.00 |     | 2,711,385,900.00 |
| 淡海新市鎮土地開發建設                |          |     | 927,183,000.00   |     | 1,010,348,498.00 |
| 淡海新市鎮第1期發展區第1<br>開發區土地開發建設 |          |     | 584,708,000.00   |     | 701,432,676.00   |

設基金

**執行績效摘要表**

101年度

貨幣單位：新臺幣元

| 比較增減 |   |                  |        | 備註   |
|------|---|------------------|--------|--|
| 數量   | % | 金額               | %      |  |
|      |   | 135,089,677.00   | 278.08 |  |
|      |   | 135,089,677.00   | 278.08 | 主要係臺南市大林國宅承購戶，多數申辦國宅貸款所致。  |
|      |   | -676,509,196.00  | 8.96   |  |
|      |   | -21,643,429.00   | 13.84  | 主要係部分貸款戶提前償還，致實際數較預算數少。  |
|      |   | -334,582,051.00  | 30.38  | 主要係貸款戶可提前償還機制，致實際數較預算數少。   |
|      |   | -6,493,464.00    | 15.87  | 主要係部分貸款戶提前償還，致實際數較預算數少。  |
|      |   | -329,078.00      | 38.62  | 主要係貸款戶提前償還及撤銷資格終止補貼，致實際數較預算數少。   |
|      |   | -2,795,058.00    | 10.00  | 主要係貸款戶提前清償，致實際數較預算數少。  |
|      |   | -239,325,623.00  | 11.39  | 主要係貸款戶可提前償還機制，致實際數較預算數少。   |
|      |   | -74,904,409.00   | 24.79  | 主要係貸款戶提前償還及核准戶放棄貸款，另查核(3年1次)撤銷資格終止補貼，致實際數較預算數少。  |
|      |   | 1,219,606,171.00 | 117.63 | 主要係99及100年度實際核准戶數較原計畫戶數多(因申請案件眾多，經營建建設基金管理會決議，同意由住宅基金支應租金補貼增加戶數所需費用)，致實際核銷數較預算數多。                                    |
|      |   | -415,973,858.00  | 27.90  | 主要係貸款戶提前償還及核准戶放棄貸款，另查核(2年1次)撤銷資格終止補貼，致實際數較預算數少。  |
|      |   | -800,068,397.00  | 61.73  | 主要係因核定戶數較計畫戶數少及查核(2年1次)撤銷資格終止補貼，致實際數較預算數少。   |
|      |   | -255,782,100.00  | 8.62   |  |
|      |   | 83,165,498.00    | 8.97   |  |
|      |   | 116,724,676.00   | 19.96  | 本年度決算數高於預算數，主要係公共設施與用地移交新北市政府接管後所需維護管理補助費依實施計畫進度覈實撥付，並高於原預計；另台灣省自來水股份有限公司及台北市自來水事業處積極辦理淡海新市鎮區外自來水送水工程，致補助費撥付數高於原預計數。 |

營建建  
主要營運項目

中華民國

| 項目                         | 數量<br>單位 | 預算數 |                   | 決算數 |                  |
|----------------------------|----------|-----|-------------------|-----|------------------|
|                            |          | 數量  | 金額                | 數量  | 金額               |
| 淡海新市鎮第1期發展區第2<br>開發區土地開發建設 |          |     | 288,274,000.00    |     | 292,796,355.00   |
| 淡海新市鎮後期發展區土地<br>開發建設       |          |     | 54,201,000.00     |     | 16,119,467.00    |
| 高雄新市鎮土地開發建設                |          |     | 245,045,000.00    |     | 212,758,971.00   |
| 高雄新市鎮第1期發展區土地<br>開發建設      |          |     | 238,994,000.00    |     | 211,679,764.00   |
| 高雄新市鎮後期發展區土地<br>開發建設       |          |     | 6,051,000.00      |     | 1,079,207.00     |
| 林口新市鎮土地開發建設                |          |     | 1,794,940,000.00  |     | 1,488,278,431.00 |
| 林口新市鎮機場捷運A7站區<br>土地開發建設    |          |     | 1,794,940,000.00  |     | 1,488,278,431.00 |
| 合 計                        |          |     | 10,569,457,000.00 |     | 9,772,255,381.00 |

設基金

執行績效摘要表

101年度

貨幣單位：新臺幣元

| 比較增減 |   |                 |        | 備註  |
|------|---|-----------------|--------|---|
| 數量   | % | 金額              | %      |   |
|      |   | 4,522,355.00    | 1.57   | 本年度決算數高於預算數，主要係台灣省自來水股份有限公司及台北市自來水事業處積極辦理淡海新市鎮區外自來水送水工程，致補助費撥付數高於原預計數。          |
|      |   | -38,081,533.00  | 70.26  | 本年度決算數低於預算數，主要係後期發展區水土保持相關工程深化規劃作業配合執行進度，尚無經費需求所致，將廢續督導委託單位趕辦相關作業，以利作業進行。       |
|      |   | -32,286,029.00  | 13.18  |   |
|      |   | -27,314,236.00  | 11.43  | 本年度決算數低於預算數，主要係公共設施及用地移交高雄市政府接管之維護管理補助費擲節支出並收回部分節餘款，致執行數低於原預計數。                 |
|      |   | -4,971,793.00   | 82.16  | 本年度決算數低於預算數，主要係高雄新市鎮後期發展區整體發展計畫委託案配合進度覈實撥付相關款項，並低於原預計所致，將廢續督導委託單位趕辦相關作業，以利作業進行。 |
|      |   | -306,661,569.00 | 17.08  |   |
|      |   | -306,661,569.00 | 17.08  | 本年度決算數低於預算數，主要係公共工程部分配合區段徵收用地取得及地上物拆遷辦理工程作業期程調整，致其執行數低於預算數，將廢續督導承商趕辦相關作業，以利工進。  |
|      |   | -797,201,619.00 | 295.66 |   |