

# 新竹市公寓大廈公共設施點交見證紀錄

參與人員資料	<p>一、【起造人】</p> <p>姓名：_____ 電話：_____</p> <p>身分證字號（統一編號）：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>【受託人】(請出具委託書)</p> <p>姓名：_____ 電話：_____</p> <p>身分證字號（統一編號）：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>二、【管理委員會（或管理負責人）】</p> <p>主任委員（或管理負責人）姓名：_____</p> <p>身分證字號：_____ 電話：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>【受託人】(請出具委託書)</p> <p>姓名：_____ 電話：_____</p> <p>身分證字號（統一編號）：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>【其它出席委員】</p>					
	<p>* 本社區公共設施經起造人及管委會雙方實質點交完成，雙方均無異議。（詳備註一）</p> <p>* 見證人員對於本社區公共設施相關使用情形及規定，業已詳實告知起造人及管委會雙方，日後對於相關爭議事項，由雙方自行依買賣契約及其相關法令規定逕行協議處理。</p> <p style="text-align: right;">見證日期：中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>					
簽章	起造人	管理委員會或管理負責人	管理負責人	主管機關見證點交人員	新竹市政府都市發展處	
備註	<p>1、 依內政部 93 年 4 月 5 日台內營字第 0930083022 號函示，公寓大廈管理條例第 57 條所稱現場針對水電、機械設施、消防設施及及各類管線進行檢測，該項檢測之責任應係由起造人負責，檢測方式，由起造人及管理委員會或管理負責人，雙方協議為之，政府主管機關派員會同，僅見證雙方已否移交。</p> <p>2、 起造人應製作點交紀錄一式三份，移交完成後由起造人及管理委員會或管理負責人及政府主管機關各執乙份。</p> <p>3、 點交內容如點交表【附表】。</p>					

[附表]公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表

\_\_\_\_\_公寓大廈（社區）  
共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表

公寓大廈名稱		使用執照字號	
公寓大廈地址		建造執照字號	
管理員 且 載	<input type="checkbox"/> 管理委員會 <input type="checkbox"/> 管理負責人		報備證明文號
	代表人姓名	國民身分證統一編號	
	地址	電話	
起 造 人	起造人名稱	公司統一編號	
	代表人姓名	國民身分證統一編號	
	地址	電話	
主管機關		_____縣(市)政府_____鄉(鎮、市、區)公所	

建築物點交項目		點交文件	備註
1. 建築物竣工圖說		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
2. 使用執照謄本		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
3. 專有部分、約定專用部分、共用部分、約定共用部分標示圖		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
4. 供公眾使用之獎勵停車及開放空間之標示圖		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
5. 公共區裝修材料防火證明文件		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
6. 設施設備使用維護手冊		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7. 其他：		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
說明	1. 相關圖說應以主管機關核定為準，並含相關附件 2. 圖說標示應與規約草約或規約記載相同。		

附屬設施設備 點交項目	圖 說	使用維護 手 冊	廠商資料	檢測功能 正 常	備註
1. 消防設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2. 電氣設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3. 給排水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4. 昇降設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5. 監控系統	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6. 空氣調節設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7. 機械停車設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8. 其他	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
說明	1. 各項文件有無，設備、管線功能是否正常，由管理委員會或管理負責人確認後填寫。 2. 檢測功能方式由管理委員會或管理負責人，與起造人協議為之。 3. 圖說與各目的事業主管機關核准內容相同，如有不符，起造人願負法律責任。 4. 使用維護手冊包含設施設備明細項目表、設備保固（證）書、設備使用維護說明書及其他相關文件。 5. 設施設備若非屬法定點交事項，得以雙方合意為之。 6. 領得使用執照時，昇降設備及機械停車設備須經竣工檢查合格，取得使用許可證，其相關文件亦應點交之。				