

## 幸福住宅永吉、北安、信安、溪州都更分回戶113年度所得級距分級標準表及租金補貼表

級別		分級標準
家庭年所得40%分位點以下	第一階	未達最低生活費收入標準 1 倍。 (家庭總收入平均每人每月 19,649 元以下)
	第二階	未達最低生活費收入標準1.5倍。 (家庭總收入平均每人每月19,650至29,474元以下)
	第三階	未達最低生活費收入標準 2.5 倍。 (家庭總收入平均每人每月 29,475 至 49,123 元以下)
不補貼		家庭所得40%~50%分位點 (家庭年總收入141萬元以上至164萬元以下) 或超過最低生活費收入標準 2.5~3.5倍 (家庭總收入平均每人每月 49,124 至 68,772 元以下)

### 都更分回戶各房型租金補貼表(租金已含管理費)

永吉都更分回戶		二房型	三房型	
租金坪數(註1)		20坪	22坪	30坪
管理費坪數(註2)		26坪	28坪	38坪
管理費		3,900	4,200	5,700
實付租金	第一階	18,100	16,500	26,500
	第二階	18,800	17,200	27,200
	第三階	20,100	22,500	32,500
不補貼(定價租金)		25,100	27,500	37,500

北安都更分回戶		一房型	二房型		三房型
租金坪數(註1)		*15坪	27坪	*28坪	*39坪
管理費坪數(註2)		*17坪	31坪	*32坪	*45坪
管理費		2,125	3,875	4,000	5,625
實付租金	第一階	10,725	23,075	24,200	27,025
	第二階	11,725	23,775	24,900	27,725
	第三階	13,725	25,075	26,200	33,025
不補貼(定價租金)		16,725	30,075	31,200	38,025
「*」表示包含無障礙房型					

信安都更分回戶		套房型			二房型		三房型	
租金坪數(註1)		*10坪	12坪	13坪	21坪	23坪	*30坪	*28坪
管理費坪數(註2)		*14坪	16坪	18坪	28坪	31坪	*41坪	*38坪
管理費		1,680	1,920	2,160	3,360	3,720	4,920	4,560
實付租金	第一階	6,180	8,520	9,860	18,460	20,920	29,520	23,060
	第二階	7,180	9,520	10,860	19,160	21,620	30,220	23,760
	第三階	9,180	11,520	12,860	20,460	22,920	31,520	29,060
不補貼(定價租金)		12,180	14,520	15,860	25,460	27,920	36,520	34,060
「*」表示包含無障礙房型								

溪洲都更分回戶		二房型			三房型
租金坪數(註1)		*19坪	20坪	26坪	26坪
管理費坪數(註2)		*23坪	24坪	31坪	31坪
管理費		3,220	3,360	4,340	4,340
實付租金	第一階	14,720	15,760	22,640	18,640
	第二階	15,420	16,460	23,340	19,340
	第三階	16,720	17,760	24,640	24,640
不補貼(定價租金)		21,720	22,760	29,640	29,640
「*」表示包含無障礙房型					

備註：

1. 租金坪數為主建物面積、附屬建物面積及小公面積總計。
2. 管理費坪數為主建物面積、附屬建物面積、小公面積及大公面積總計。